

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה, רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 37 / 101 / 02 / 25
שם התכנית: פארק ממשית - דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 37 / 101 / 02 / 25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	36 / 101 / 02 / 25
שינוי	101 / 02 / 25
שינוי	101 / 02 / 20
שינוי	8 / 101 / 02 / 20
שינוי	320 / 03 / 20
שינוי	118 / 3 / 25
שינוי	41 / 101 / 2 / 20
שינוי	6 / 101 / 02 / 20
שינוי	21 / 101 / 02 / 25
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	תמא / 14 / 1
כפיפות	תמא / 23 / 10
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בקעת ממשית בתחום שבין אזור התעשייה הדרומי של דימונה, כביש 25, הר צייד וגן לאומי ממשית

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גושים בשלמות: 400410, 400411.
גוש: 100256/1 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39073 חלקות במלואן: 5.
גוש: 39073 חלקי חלקות: 2, 4.
גוש: 39516 חלקות במלואן: 2.
גוש: 39516 חלקי חלקות: 1, 7, 12 - 13.
גוש: 400110 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400291 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400380 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400408 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400420 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 100256.

קואורדינטה X: 203500
קואורדינטה Y: 549500

מטרת התכנית:
הקמת פארק מדברי שיקשר בין העיר דימונה והגן הלאומי ממשית, בזיקה לסיפור דרכי הבשמים. פארק זה ישמש עוגן איכות לפיתוח העיר דימונה, מנוף לפיתוח תיירות, תעסוקה ואזור פנאי ונופש ראשי לתושבי האזור. תוך שמירה על נוף טבעי מדברי ועל מורשת תרבותית.
שימור הגן הלאומי ממשית וסביבתו, המהווה אתר מוכרז ע"י אונסקו והוא בעל חשיבות ארכיאולוגית ברמה עולמית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע לשטחים פתוחים, לרבות נחל ממשית ומוקדי פיתוח.
2. קביעת הוראות מפורטות לתא שטח 106 ותא שטח 106 A.
3. התווית דרך נופית הקושרת בין מערך התנועה של דימונה וגן לאומי ממשית לאורך הפארק.
4. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
5. קביעת הוראות בנייה, הנחיות וזכויות בנייה כמסגרת להכנת תוכניות מפורטות.
6. שימור זכויות בתוכניות מפורטות מאושרות : 118/03/25 , 36/101/02/25 , 8/101/02/20.
7. מתן הנחיות לבינוי ושימור הנוף המדברי הפתוח.
8. קביעת תהליך לזיהוי נכסי מורשת כבסיס להגנה עליהם ולשימורם.
9. קביעת הנחיות להכנת תוכניות מפורטות ומגבלות פיתוח להגנה על נכסי מורשת בכלל ועל אתר המורשת העולמית גן לאומי ממשית בפרט.
10. קביעת תנאים להיתרי בניה.
11. הקלה בקו הבנין מכביש מס' 25 מ - 100 מ' ל - 95 מ'.
12. צמצום מתחם הכריה והחציבה , כך שלא יחפוף את שטח הגן הלאומי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7069, התשעה, עמוד 7080, בתאריך 02/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דוד לפלר
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום