

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 607-0354191

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 607-0354191.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חלק מ- 25 / 02 / 101 / 34

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:  
ישוב: דימונה

חלקה 1 בגוש 400495 היא שכונה של 10 יח"ד צמודי קרקע בשכונת הר נוף פלח C הנמצאת בשלבי בנייה ופיתוח מתקדמים.

חלקה זו גובלת בדרכים מצפון, דרום ומערב. מצפון דרך משולבת חדשה מס' 39 המשרתת את 4 יח"ד הצפוניות בחלקה. מדרום דרך ראשית המחברת את השכונות כולן ונקראת דרך 7. ממערב דרך מס' 22 הראשית לשכונה בה החלקה נמצאת וממנה נכנסים לדרך משולבת פרטית המשרתת את 6 יח"ד הנוספות. ממזרח מתוכנן שצ"פ גדול בואדי עם דרך נופית המשקיפה על דימונה כולה.

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מוסיפה בסך הכל 100 מ"ר לשטחים עיקריים מעל מפלס הכניסה הקובעת לשיפור איכות החיים בשכונה ומאפשרת ניווד שטחי שירות ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת ולהיפך. פירוט שטחי שרות לכל יחידת דיור: בניית מחסן עד 12 מ"ר, בניית חניה מקורה 15 מ"ר ומרתפים. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/06/2016 ובילקוט פרסומים מספר 7302, עמוד 8618, בתאריך 24/06/2016.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טלפון: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הוועדה  
לתכנון ובניה

דימונה, 26/01/2017  
כ"ח טבת תשע"ז