

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף (1) 149 לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה להקלה מתוכנית

שם המבקש: א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

- מהות הבקשה: בניית 2 בנייני מגורים בהקלות הבאות:
- בניית 28 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 6 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (22 יח"ד) ע"פי תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
 - העברת זכויות בניה משטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע בשיעור של כ- 514.72 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 - העברת זכויות בניה משטח עיקרי מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 24.20 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 - תוספת שטחי שרות של עד 5% מהשטח הכולל המותר לבניה במגרש הנדרשים בשל ביצוע התאמות נגישות.

המקום: שכ' ממשית, רח' תל גבעון מגרש A434

גוש: -

חלקה: -

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון

יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה