

## הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

### להלן נוסח הפרסום

#### עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף (1) 149 לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה מתוכנית

שם המבקש: אגם תבור יזמות ובניה בע"מ

- מהות הבקשה: בניית 2 מבני מגורים בהקלות הבאות:
- הוספת זכויות בניה בשטח של עד 20% מהשטח הכולל המותר לבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה (הוראת שעה), י"ט בטבת התשע"ו – 2015.
  - בניית 15 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 3 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (12 יח"ד) ע"פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
  - תוספת קומה לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
  - העברת זכויות בניה משטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע בשיעור של כ- 375.90 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

המקום: שכ' ממשית, רח' תל גבעון מגרש 438

גוש: -

חלקה: -

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון

יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה