

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 607-0281436 שם התכנית: בית משפחת ללוש דימונה שכ' צפונית מגרש 296

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0281436 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 10

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסות לתכניות הבאות:**  
**סוג היחס** **מספר התכנית**  
שינוי 34 /101 /02 /25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: דימונה  
מגרש 296 בשכונה הצפונית בדימונה רחוב שניר 5 ע"פ תכנית מאושרת 34/101/02/25.  
קואורדינטה X: 203287  
קואורדינטה Y: 554933

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:  
גוש: 400495 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**  
הגדלת זכויות הבניה שינוי בקווי בניין אחורי וצידיים לשיפור איכות המגורים והסדרת הבניה בפועל.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. הגדלת זכויות בנייה.  
ב. קביעת קווי בניין אחורי וצידיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום