

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0506725

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0506725. **הוראות גרסה 7, תשריט גרסה 6**

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

חלק מ- 34/101/02/25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

חלקה 1 (חלק) בגוש 400495 בכתובת הרחובות הר הנגב 1 והר אדיר 3. במתחם 16 יח"ד צמודי קרקע בשכונת הר נוף פלח C הנמצאת בשלבי בנייה ופיתוח מתקדמים. חלקה זו גובלת בדרכים מצפון, דרום ומזרח. מצפון דרך משולבת חדשה מס' 38 (הר אדיר) המשרתת את 6 יח"ד הצפונית בחלקה. מדרום דרך ראשית המחברת את השכונות כולן ונקראת דרך 7. ממזרח דרך מס' 22 (הר הנגב) הראשית לשכונה בה החלקה נמצאת וממנה נכנסים לדרך משולבת פרטית המשרתת את 10 יח"ד הנוספות. ממערב מתוכנן שצ"פ גדול בואדי עם דרך נופית המשקיפה על דימונה כולה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מוסיפה 175 מ"ר לסך השטח העיקרי, מניידת 110 מ"ר משטח השירות מתחת לקרקע אל שטח השירות מעל הקרקע ומצמצמת את סך שטחי השירות בהתאם להנחיות לבניית מחסנים, פרגולות וחניות. בנוסף, מאפשרת ניווד שטחי שירות ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת ולהיפך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הועדה  
לתכנון ובניה

דימונה, 27/12/2017  
ט' טבת תשע"ח