

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0366039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0366039.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 16 / 110 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

שכונת נווה דוד הממוקמת בקצה המערבי של דימונה מצפון לציר הכניסה הראשי של העיר. ממערב לשכונה שטח פתוח ללא בנייה. ממזרח שכונת בתי "שטיח" בקומה אחת וחניה ציבורית רחבה. מצפון בית ספר ושטח ציבורי פתוח המוביל לבית הספר מהרחוב הראשי שדה יצחק, ומדרום שכונה וותיקה של בנייני בלוק.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39521 מ חלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 39521 מ חלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 39521 מ חלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 39924 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית זו מאפשרת את השינויים הבאים:

1. תוספת של 14.5 מ"ר שירות לכל יחיד (מחסן) במגרש 101 וסה"כ 174 מ"ר שירות.

2. תוספת של 14.5 מ"ר שירות לכל יחיד (מחסן) במגרש 102 וסה"כ 159.5 מ"ר שירות.

3. תותר סגירת מרפסות שירות לטובת שטחי שרות בגובה של עד 220 ס"מ.

4. קביעת מיקום לבניית מחסן בקו בניין 0 אחורי וצידי.

5. הגדרת גובה גדרות/מחסנים חיצוניים.

6. הגדרת חומרי גמר למחסנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הוועדה
לתכנון ובניה

דימונה, 12/12/2016
י"ב כסלו תשע"ו