

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 607-0223073

שם התכנית: מגורים במגרש מס' B268 רחי שיזף 21 שכונה נווה חורש, דימונה

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0223073

גוסת: הוראות - 21 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	135 /03 /25
שינוי	40 /במ /25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה רחוב: שיזף 21.

דימונה, שכונה נווה חורש, רחי שיזף 21

קואורדינטה X: 204050

קואורדינטה Y: 554325

#### גושים וחלקות:

מסדר:

גוש: 39524 חלקות במלואן: 191.

גוש: 39524 חלקי חלקות: 314.

#### מטרת התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש (תא שטח) מס' B268 רחי שיזף 21 שכונה נווה חורש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-141 מ"ר ל-160 מ"ר.
- תוספת ממ"ד.
- קביעת זכויות בנייה למטרת שרות מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 46 מ"ר עבור: ממ"ד 14 מ"ר, מחסן 12 מ"ר וסככת רכב 20 מ"ר.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לנר על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום