

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 607-0242669
 שם התכנית: דימונה, מגורים ברח' מולדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0242669 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	10 / 110 / 03 / 25
כפיפות	110 / 03 / 25
כפיפות	1 / 110 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה רחוב: מולדה 29, 28, 29, 30, 30, 28,
 רח' מולדה מגרשים 28, 29, 30
 קואורדינטה X: 202720
 קואורדינטה Y: 553707

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 39523 חלקות במלואן: 111, 113, 114, 116, 123, 124.
 גוש: 39523 חלקי חלקות: 153.

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את המצב הקיים ומאפשרת תוספת בניה למטרות עיקריות ושירות לשישה מגרשים (קוטג'ים) ברחוב מולדה מס' 28/4, 28/5, 29/1, 29/3, 30/4, 30/6

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי לתכנית מס' 10 / 110 / 03 / 25 ברחוב מולדה מס' 28/4, 28/5, 29/1, 29/3, 30/4, 30/6 חד-משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:

תוספת בניה כמפורט להלן ושינוי נקודת של קווי בניין במגרשים 113-114 כמסומן בתשריט
 מגרש 111: הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ-102.55 מ"ר ל-138 מ"ר, לשתי קומות הגדלה מ-146.5 מ"ר ל-176 מ"ר
 מגרש 113: הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ-102.55 מ"ר ל-168 מ"ר, לשתי קומות הגדלה מ-146.5 מ"ר ל-206 מ"ר
 מגרש 114: הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ-100.8 מ"ר ל-168 מ"ר, לשתי קומות הגדלה מ-144 מ"ר ל-206 מ"ר
 מגרש 116: הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ-100.1 מ"ר ל-138 מ"ר, לשתי קומות הגדלה מ-143 מ"ר ל-176 מ"ר
 מגרש 123: הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ-102.9 מ"ר ל-138 מ"ר, לשתי קומות הגדלה מ-147 מ"ר ל-176 מ"ר
 מגרש 124: הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ-102.2 מ"ר ל-138 מ"ר, לשתי קומות הגדלה מ-146 מ"ר ל-176 מ"ר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז דרום