חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0401299

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0401299.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חלק מ- 7/101/02/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

ברחוב הרצל 59 סופר האחים אלון בדימונה. מגרש 40 בחלקה 59 בגוש 39510 ממוקם על רחוב הרצל. ממערב גובל המרכז המסחרי במגורים. מצפון, מדרום וממזרח הוא מוקף בחניה ציבורית לשימוש מסחר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39510 מ חלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 39510 מ חלקה: 60 עד: 60 חלקי
גוש: 39510 מ חלקה: 104 עד: 104 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
תכנית זו מבקשת לשנות את קווי הבניין ל-0 קדמי, אחורי וצדי שאינו גובל במגרש שכן, מגדילה את התכסית ומעבירה שטחים עיקריים למטרות שרות. תכנית זו אינה מוסיפה זכויות בנייה. בנוסף תקבע תכנית זו הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלים. כל זאת על פי סעיפים 62א (א)4, 62א (א)6, 62א (א)9.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הוועדה
לתכנון ובניה

דימונה, 16/05/2018
ב' סיון תשע"ח