

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0463851

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0463851.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חלק מ- 25 / 02 / 101 / 34

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

ישוב:

תאי שטח 123 ו-A126 בגוש 400495 מהווים שכונה של 12 יח"ד צמודי קרקע בשכונת "צפונית" בפלח F הנמצאת בשלבי בנייה ופיתוח מתקדמים.  
חלקה זו גובלת בדרך מס' 25 ממערב המשרתת כניסה לכל 12 יח"ד. מצפון ישנו שביל להולכי רגל הנשפך אל תוך ייעור עירוני הממוקם מצד מזרח ומדרום ומהווה חציצה בין הפלחים השונים. מדרום דרך ראשית המחברת את השכונות כולן ונקראת דרך 7.

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מוסיפה 113 מ"ר מתוכם 90 מ"ר לסך השטח העיקרי ו-23 מ"ר לסך שטחי השירות. בנוסף, התכנית מניידת 18 מ"ר משטח השירות מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע, מגדירה מחדש את חלוקת השטחים בכל מגרש 123 ו-126 ומאפשרת ניווד שטחי שירות ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת ולהיפך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הוועדה  
לתכנון ובניה

דימונה, 22/06/2017  
כ"ח סיון תשע"ז