

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 607-0285403  
שם התכנית: רחבת שאול המלך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0285403 גרסת: הוראות - 31 תשריט - 17

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4 /14 /10
שינוי	101 /02 /25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: דימונה.  
מתחם הממוקם מדרום לרחוב המעפיל וגובל בטיילת הספורט החוצה את דימונה מצפון לדרום. ממזרח ישנו מתחם חניה גדול, מבנה ציבור קיים ומגרשי ספורט המוגדרים השל"פ  
קואורדינטה X: 203150  
קואורדינטה Y: 553400

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גושים בשלמות: 39520, 39515.

**מסרת התכנית:**

הקמת מבני מגורים בני 8 קומות לאורך טיילת הספורט ולאורך השביל ממזרח עם קומה מסחרית בקומת הקרקע בלבד. בנוסף, הגדרת זכויות והוראות בינוי למבנה הציבור הקיים והקמת חניון משולב בשצ"פ ממזרח למתחם השיכונים הקיים בתא שטח 501.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי לתכנית מתאר מאושרת 101/02/25 ותכנית שיכון ציבורי 4/14/10:
- קביעת זכויות בנייה למגורים.
  - קביעת שימושים, תכליות והוראות בינוי למגורים.
  - הגדלת מספר יחידות דיור ל-300.
  - הגדרת זכויות והוראות בינוי למבנה הציבור.
  - הגדרת שימושים, תכליות והוראות בינוי לשצ"פ הכולל חניון.
  - קביעת מספר קומות מירבי ל-8 קומות.
  - קביעת גובה מבנה מקסימלי.
  - קביעת זכויות בנייה למסחר בקומת הקרקע.
  - קביעת שימושים, תכליות והוראות בינוי למסחר בקומת הקרקע.
  - קביעת הנחיות אדריכליות.
  - קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום