

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0504969

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0504969. הוראות גרסה 9, תשריט גרסה 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חלק מ- 130/03/25

1/130/03/25

חלק מ- 25 / במ / 40

חלק מ- 25 / במ / 1 / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

שכונת נווה חורש, רח' אשחר 1, דימונה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39525 מ חלקה: 142 עד: 142 שלם

גוש: 39525 מ חלקה: 179 עד: 179 חלקי

גוש: 39525 מ חלקה: 285 עד: 285 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מגורים, במגרש B123, ברח' אשחר 1, שכ' נווה חורש, דימונה.

התכנית המוצעת מאפשרת:

- שינוי קו בנין קדמי נקודתי.

- שינוי קו בנין צידי נקודתי.

- שינוי מיקום המחסן.

- קביעת גובה סככות.

- הגדלת שטחי שרות ועיקרי.

- הגדלת גודל החניה.

- הגדלת שטח התכסית הכולל המותר לבניה.

- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה.

- שינוי תוכנית בינוי ע"י שינוי גובה הסככות.

- התכנית מבטלת את נספח תכנית הבינוי של תב"ע 1/130/03/25.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הועדה
לתכנון ובניה

דימונה, 26/12/2017

ח' טבת תשע"ח