

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 607-0455899

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 607-0455899. הוראות גרסה 12, תשריט גרסה 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 25 / מק / 1066  
חלק מ- 25 / 02 / 101 / 34

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה  
ישוב: דימונה

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39932 מ חלקה: 13 עד: 13 שלם  
גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מאפשרת חלוקת מגרש מסי' 410 בשכונת הר נוף לשני מגרשים בעלי קיר משותף (0.0), כולל הפרדת כל המערכות, הגדלת שטח עיקרי מ 300 מ"ר ל 350 מ"ר, בחלוקה זהה לשני המגרשים (175 מ"ר לכלמגרש) ניווד 45 מ"ר שטחי שירות ממתחת לקרקע אל מעל לקרקע ומצרפת אותם ל 45 מ"ר שטחי שירות מאושרים, בחלוקה זהה לשני המגרשים (45 מ"ר לכל מגרש, עבור: חניה 15 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 9 מ"ר, שירות 9 מ"ר) וקובעת מיקום חניה למגרש A410. במגרש מגורים ברח' הר הצופים 16 שכי' הר נוף.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הועדה  
לתכנון ובניה

דימונה, 07/09/2017  
ט"ז אלול תשע"ז