

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0438200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0438200.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 1 / 130 / 03 / 25

חלק מ- 130 / 03 / 25

חלק מ- 40 / במ / 25

חלק מ- 40 / 1 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39525 מ חלקה: 182 עד: 182 חלקי

גוש: 39525 מ חלקה: 275 עד: 275 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית זו מסדירה מצב קיים ומאפשרת:

- שינוי קו בנין צידי עבור סככה מקו 1.50 ל-0.00 מ' עבור סככות.

- שינוי קו בנין אחורי נקודתי עבור מצללת בד מ 3.0 מ' ל- 0.00 מ'.

- הגדלת שטחי שירות מ- 57 מ"ר ל- 92 מ"ר.

- הגדלת שטח התכסית מרבית מ- 155 מ"ר ל- 192 מ"ר ללא שינוי של סה"כ השטח המותר.

- שינוי תוכנית בינוי ע"י שינוי גובה סככות מ 2.35 מ' ל- 3.30 מ'.

- התכנית אינה מבטלת את נספח תוכנית הבינוי של תב"ע 1/130/03/25.

בבית מגורים ברח' מורן החורש 70, מגרש A276 שכי נווה חורש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הועדה  
לתכנון ובניה

דימונה, 26/07/2017  
גי אב תשע"ז