

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 607-0463851

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 607-0463851.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 34 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

תאי שטח 123 ו A126 בגוש 400495 מהווים שכונה של 12 יח"ד צמודי קרקע בשכונת "צפונית" בפלח F הנמצאת בשלבי בנייה ופיתוח מתקדמים.
חלקה זו גובלת בדרך מס' 25 ממערב המשרתת ככניסה לכל 12 יח"ד. מצפון ישנו שביל להולכי רגל הנשפך אל תוך ייעור עירוני הממוקם מצד מזרח ומדרום ומהווה חציצה בין הפלחים השונים. מדרום דרךראשית המחברת את השכונות כולן ונקראת דרך 7.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו ממוקמת בשכונת " צפונית " פלח F מגרשים 123, A126 רח' הר המוריה בדימונה מטרת התוכנית כוללת:

1. מגרש: תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל הקרקע בסך 18 מ"ר, ניווד זכויות בנייה משטח השירות מתחת לקרקע אל שטח השירות מעל הקרקע בסך 15 מ"ר.
2. מגרש A126 (מופיע כמגרש 126א בתשריט חלוקה 25/תח/196) : תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל הקרקע בסך 90 מ"ר. תוספת זכויות בנייה לשטח שירות מעל הקרקע בסך 23 מ"ר, ניווד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע בסך 55 מ"ר.
3. פירוט שטחי שרות לכל יחידת דיור: בניית מחסן עד 9 מ"ר, בניית חניה מקורה עד 15 מ"ר, ממ"ד עפ"י חוק.
4. קביעת מיקום והנחיות לבניית מחסנים עפ"י נספח בינוי.
5. קביעת הנחיות לבניית חניות.
6. קביעת הנחיות לבניית מרתפים ודרכי הגישה אליהם.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/11/2017 ובילקוט פרסומים מספר 7620, עמוד 1355, בתאריך 05/11/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טלפון: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

ראש העיר ויו"ר הוועדה
לתכנון ובניה

דימונה, 22/01/2018
ו' שבט תשע"ח