

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 607-0251900
שם התכנית: בריכת שחיה עירונית ברח' דרך בן גוריון, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0251900 גרסת: הוראות - 21 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית

120 / 03 / 25

סוג היחס

שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה רחוב: שד בן גוריון.

שדרות בן גוריון.

X: 203000 קואורדינטה

Y: 554150 קואורדינטה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400495 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100324 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בניה לשדרוג והרחבת המתקנים בבריכת השחייה העירונית ברח' דרך בן גוריון דימונה, הכולל בניית חדר כושר, בריכה מקורה מחוממת, בריכה טיפולית, ספא, קיוסק, מסעדה ומלתחות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מ"שטח ספורט" ל"ספורט ונופש".

2. הגדלת זכויות בניה.

3. הגדרת השימושים המותרים.

4. הגדרת הנחיות בינוי.

5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום