

## הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

### להלן נוסח הפרסום

#### עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף (1) 149 לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה מתוכנית

שם המבקש: א.ג. בוסקילה עבודות בניין בע"מ

- מהות הבקשה: בניית מבנה מגורים בהקלות הבאות:
- בניית 21 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 3 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (18 יח"ד) ע"פי תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
  - תוספת קומה לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
  - העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 105 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר
  - בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין אחורי הגובל עם כבישים מס' 5 ו 1 בשיעור של עד 40%.

המקום: שכ' השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 91,93,95 מגרש 405.

גוש: 39868

חלקה: 11

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון

יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה