

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי ובניה ותפעול ועדה
ישיבה מספר: 541 ביום ראשון תאריך 27/12/20 י"ב טבת, תשפ"א בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

נעדרו:

סגל:

- יעל סיסו

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 540
מיום 25/11/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 27/12/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 541 בתאריך: 27/12/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	ע.מ.
1	20200921	2019075	39866	79	615	עיריית דימונה - מעון יום	שכי השחר (מזרחית)	4
2	20200967	2019082	39869	57	607	עיריית דימונה-גן דו כיתתי	שכי השחר (מזרחית)	5
3	20200931	2019154	39866	77	613	עיריית דימונה - מעון יום	שכי השחר (מזרחית)	6
4	20200264	93026	400436		1	ווישי ישראל בע"מ		7
5	20200914	2019109	39522	1	18	בוסיבה יוכבד והלל		8
6	20200567	2004052	39807	24	255	בן חמו משה	שכי נאות הללי	9
7	20190148	2018109	39523	65	153/1	פרץ רחל	שכי נוה דוד	10
8	20200757	2019145	39510	23	122	חבי עמידר		11
9	20200803	2019157	39527	11	443	ויינברד סופיה	שכי חכמי ישראל	12
10	20180384	97152	39607	38	163	פנקר עמיר ואולגה	שכי ממשית	13

2019075	תיק בניין :	20200921	מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך : 27/12/2020				

מבקש:

♦ **עיריית דימונה - מעון יום**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7550748536

כתובת הבניין : רוטשילד 2 דימונה

גוש וחלקה : 39866 79 מגרש: 615

תכנית : 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי,
שכ' השחר, רח' רוטשילד 2 מגרש 615.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

2019082	תיק בניין :	20200967	מספר בקשה :	סעיף 2:
27/12/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך :

מבקש:

♦ עיריית דימונה-גן דו כיתתי

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ
רהט ת.ד. 70 מיקוד : 85357

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 269447283

כתובת הבניין : הקלרינט 4 דימונה

גוש וחלקה : 39869 57 מגרש : 607

תכנית : 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי+גדר היקפית ועבודות פיתוח.
שכ' השחר, רח' קלרינט 4 מגרש 607.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

מספר בקשה: 20200931	תיק בניין: 2019154	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020		

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מעון יום

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3828208127

כתובת הבניין: דבורה עומר 3 דימונה

גוש וחלקה: 39866 77 מגרש: 613

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי,

שכ' השחר, רח' דבורה עומר 3 מגרש 613.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

מספר בקשה: 20200264	תיק בניין: 93026
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020	

מבקש:

• ווישי ישראל בע"מ

בודק הבקשה:

• וקנין בת חן

מודד:

• מ.ג.ה

יהודה הנחתום 4 ת.ד. 1456 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6834800993

כתובת הבניין: אומן 3 דימונה

גוש וחלקה: 400436 מגרש: 1

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת גשר כבלים חדש, הקמת מאצרה חדשה עבור מיכל איזון לשפכים מימיים, פירוק משטח בטון קיים והקמת משטח בטון חדש במקומו אשר יכלול: מבנה לוח חשמל ובקרה, מערכת קדם טיפול בשפכים, מדרגות, משטחי עבודה וקירווי גג אסכורית ותכנון תעלה עבור צנרת מים ואוויר. אזור התעשייה, רח' אומן 3, מגרש 1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019109	תיק בניין :	20200914	מספר בקשה :	סעיף: 5
27/12/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך:

מבקש:

• **בוסיבה יוכבד והלל**

בודק הבקשה:

• וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1440893101

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1318/21 דימונה

גוש וחלקה: 39522 1 מגרש: 18

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200567	תיק בניין: 2004052
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020	

מבקש:

♦ בן חמו משה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8274258842

כתובת הבניין: ישעיה 8 דימונה

גוש וחלקה: 39807 24 מגרש: 255

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומה א' ומחסן בחצר,
שכ' נאות הללי, רח' ישעיה 8 מגרש 255.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

החלטות:

לא לאשר

2018109	תיק בניין :	20190148	מספר בקשה :	סעיף 7:
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך : 27/12/2020

מבקש:

♦ פרץ רחל

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מ.ש.ב. מדידות שירותי ביצוע
משה לוי 14 ראשון לציון

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1615231188

כתובת הבניין : חטיבת גולני 153/1 דימונה

גוש וחלקה : 39523 65 מגרש : 153/1

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בקומת קרקע וקומה א', פרגולה בחזית קדמית ופתיחת דלת בחזית צידית (לגיטימציה),

שכ' נווה דוד, רח' חטיבת גולני 153/1 מגרש 153/1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019145	תיק בניין :	20200757	מספר בקשה :	סעיף 8:
27/12/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך :

מבקש:

♦ חב' עמידר

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ לייפמן לאוניד

פתח תקווה ת.ד. 9312

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1928582840

כתובת הבניין : מ"ג המעפילים 227 7 דימונה

גוש וחלקה : 39510 23 מגרש : 122

מהות הבקשה:

בניית רמפה (כבש) לבית מגורים ופתיחת דלת במקום חלון בחזית דרומית.
שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 227/7 (ישן) 30/7 (חדש), מגרש 23.

חות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות .

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019157	תיק בניין :	20200803	מספר בקשה :	סעיף 9:
27/12/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך :

מבקש:

• ויינברד סופיה

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3611193374

כתובת הבניין: שלום שבזי 19/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 11 מגרש: 443

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 19/3 מגרש 443.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180384	תיק בניין: 97152
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020	

מבקש:

♦ פנקר עמיר ואולגה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2721913540

כתובת הבניין: פטרה 4 דימונה

גוש וחלקה: 39607 38 מגרש: 163

תכנית: 132/03/25, 77/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת נישא בחזית צידית, הריסת פרגולה בחזית קדמית וצידית, חניה מקורה (לגיטימציה) ובניית מחסן מבלוקים (מוצע), שכ' ממשית, רח' פטרה 4 מגרש 163.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר שלאחר בדיקת התכנית ושיחות עם עורך הבקשה הראשי, הבקשה תוגש במסלול של הקלות.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר והבקשה לא תואמת תב"ע.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר. רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה