

### סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 526 ביום שני תאריך 09/12/19 י"א כסלו, תש"ף בשעה 10:00

#### מוזמנים:

##### חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

##### סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר : 525  
מיום 11/11/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 28/11/2019

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 526 בתאריך: 09/12/19

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	עומר הנדסה בע"מ	139	14	39867	2016071	20190214	1
5	שכ' נוה דוד	נירה סלומון	19	5	39521	2018182	20190120	2
6	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה באמצעות חברת ערים	906ג'	84	39866	2019038	20190172	3
7	שכ' הר נוף	מנטו ויאצ'סלב וליובוב	475	1	400505	2019035	20190199	4
8	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה באמצעות חברת ערים	906ב'	84	39866	2019037	20190206	5
9	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה באמצעות חברת ערים	902	31	39868	2019039	20190207	6
10	שכ' חכמי ישראל	קנישמן אלה	438	6	39527	2019071	20190260	7
11	שכ' הגבעה	זילברצויג שמחה	9	9	39941	98024	20190228	8

תיק בניין: 2016071

מספר בקשה: 20190214

**סעיף: 1**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: 09/12/2019

**מבקש:**

♦ עומר הנדסה בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שמעון יבגי

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 1/ דירה 108 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3367077096

**כתובת הבניין: הנבל 28 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 14 מגרש: 139

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בקומה א', תוספת מרפסת עבור דירה מספר 5 ושינוי חזיתות. (לגיטימציה).  
שכ' השחר, רח' הנבל 28, 30, 32, 34 מגרש 139.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190120 תיק בניין: 2018182

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: 09/12/2019

**מבקש:**

♦ **נירה סלומון**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יוסף אוחיון

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9132340585

**כתובת הבניין: מבצע ברוש 1019/16 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 5 מגרש: 19

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטמציה),

שכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1019/16 מגרש 19.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2019038	תיק בניין :	20190172	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
09/12/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 526 בתאריך :

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה באמצעות חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ עיריית דימונה

**עורך:**

♦ קרבי צבי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מדבא מדידות והנדסה בע"מ  
הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2933784011

**כתובת הבניין: הרב מרדכי אליהו 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 84 מגרש: 906ג'

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה - "דנה"  
שכ' השחר, רח' הרב מרדכי אליהו 8 מגרש 906ג'.

**חוות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2019035	תיק בניין :	20190199	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
09/12/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך:

**מבקש:**

♦ מנטו ויאצ'סלב וליובוב

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יואב רוזנטל נעמה

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ נגב מדידות

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 16721385

**כתובת הבניין: הר מוריה 36 דימונה**

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 475

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר מוריה 36 מגרש 475.

**חוות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019037

מספר בקשה: 20190206

**סעיף: 5**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: 09/12/2019

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה באמצעות חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ עיריית דימונה

**עורך:**

♦ קרבי צבי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מדבא מדידות והנדסה בע"מ  
הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6375140451

**כתובת הבניין: רבי נחמן מאומן 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 84 מגרש: 906ב'

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה - "נועה"  
שכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 7 מגרש 906 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



2019039	תיק בניין :	20190207	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
09/12/2019				בטאריך : 526
ישיבה מספר :				

**מבקש:**

♦ **עיריית דימונה באמצעות חברת ערים**

**בעל הנכס:**

♦ עיריית דימונה

**עורך:**

♦ קרבי צבי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מדבא מדידות והנדסה בע"מ  
הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6952182360

**כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש 39 דימונה**

גוש וחלקה: 39868 31 מגרש: 902

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה,  
שכ' השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 39 מגרש 902.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019071

מספר בקשה: 20190260

**סעיף: 7**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: 09/12/2019

**מבקש:**

♦ **קנישמן אלה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט פדידה נטליה

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8711336855

**כתובת הבניין: שלום שבזי 36/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 36/3, מגרש 438.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות

98024	תיק בניין :	20190228	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
09/12/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך:

**מבקש:**

♦ זילברצויג שמחה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**אחראי בקשה:**

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 848678657

**כתובת הבניין: המעפיל 70 דימונה**

גוש וחלקה: 39941 9 מגרש: 9

תכנית: 607-0285908, 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

הקטנת מקלט ומחסן (לגיטימציה),

שכ' הגבעה, רח' המעפיל 70 מגרש 9.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה