

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי דימונה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0623298

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0623298. הוראות גרסה 25 תשריט גרסה 16

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

חלק מ- 101/02/25

חלק מ- 25 / 03 / 102 / 25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

**פינת רחוב בבא סאלי ושדרות הנשיא בית אבות שירלי.**

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 74 עד: 74 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

מטרת תכנית זו היא לשנות קווי הבניין ע"מ להסדיר את הבניה הקיימת במקום ולהכין את התנאים לתוספת בניה המתוכננת והסדרת הבניה הקיימת.

לצורך זה, עיקרי הוראות התכנית הם:

א) שינוי קווי בניין

ב) שינוע זכויות בניה לקומת מסד ללא שינוי סה"כ הזכויות.

ג) שינוי גובה המבנים.

בבית אבות רח' בבא סאלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אריאל ללוש

יו"ר הועדה  
לתכנון ובניה

דימונה, 10/02/2019

ה' אדר א תשע"ט