

## פרוטוקול

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 4 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי  
ג' בטבת תשע"ט, 11.12.2018, בשעה: 19:30 באולם המליאה.

### משתתפים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר ארמונד לנקרי	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
מר יחיאל צרויה	- סגן רה"ע
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אסף איפרגן	- חבר מועצה
גבי מיכל אבו	- חברת מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
מר עודד הרוש	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצה
גבי יערית לובל אשוש	- חברת מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר ניסים פרץ	- חבר מועצה
מר אלי ברונשטיין	- חבר מועצה

### נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
גבי מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
מר רפי בן דוד	- מהנדס העיר
מר משה אלפסי	- מנהל אגף הגבייה
מר חיים ורצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר דביר שץ	- מנהל אגף תכנון אסטרטגי
מר מקס פרץ	- מנהל אגף החינוך
מר דויד לוי	- מ"מ גזבר
גבי יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות

## סדר היום:

1. בחירת מר יחיאל צרוייה כסגן ראש העיר בשכר מלא, כולל תנאי שכר, בהתאם לסעיף 15 חוק הרשויות המקומיות. (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה- 1975. מצ"ב חוות דעת גזבר והיועץ המשפטי.

עו"ד מנחם בן מטובים :

קראתי את חוות הדעת של מ"מ הגזבר, לפיה עודכן התקציב ואושר ע"י משרד הפנים והוצע תקציב מתאים בתקציב 2019. מכאן שאין מניעה לאשר שכר. בישיבה הקודמת נבחר מר יחיאל צרוייה כסגן לראש העיר לפי סעיף 15, כמו כן האציל ראש העיר באישור המועצה סמכויות למר יחיאל צרוייה בתחום אגף לשיפור פני העיר. ההחלטה לשלם שכר מביאה בחשבון כי התפקידים נובעים מהאצלת הסמכויות והיקפם של התפקיד הם בהתאם לדין לצורך תשלום שכר. שכרו ישולם החל מיום: 12.12.2018. השכר הוא שכר מלא כולל תנאי שכר. יחיאל, חל עליך אישור לעסוק בכל עיסוק נוסף. על אף האצלת הסמכויות באישור מועצת עיר, ראש העיר רשאי בכל עת וללא אישור המועצה לבטל את ההאצלה ומרגע הביטול תחדל לקבל שכר.

אני מבקש לצרף לפרוטוקול את אישור משרד הפנים לתקציב המעודכן.

מר אלי ברונשטיין :

יש לי הערה בעניין שכרו של סגן ראש העיר, זאת משכורת של גזל.

מר ניסים פרץ :

מי בעד בחירת מר יחיאל צרוייה כסגן ראש העיר בשכר מלא, כולל תנאי שכר, בהתאם לסעיף 15 חוק הרשויות המקומיות. (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה- 1975. מצ"ב חוות דעת גזבר והיועץ המשפטי?

מר בני ביטון :

בעד – 13

נגד - 2

מאשרים את מר יחיאל צרוייה כסגן ראש העיר בשכר מלא, כולל תנאי שכר, בהתאם לסעיף 15 חוק הרשויות המקומיות. (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה- 1975. מצ"ב חוות דעת בכתב של גזבר ועמדת היועץ המשפטי.

החלטה מס' 18

2. האצלת סמכויות לחברי מועצת העיר :

- א. מר יהודה בצלאל - צעירים ועסקים קטנים
- ב. גב' מיכל אבו - תרבות ואומנות
- ג. מר אסף איפרגן - ספורט, כולל הקמת רשות ספורט עירונית.
- ד. גב' יעריית לובל אשוש - נוער

מר בני ביטון : מי בעד אישור האצלת סמכויות לחברי מועצת העיר :

- א. מר יהודה בצלאל - צעירים ועסקים קטנים
- ב. גב' מיכל אבו - תרבות ואומנות
- ג. מר אסף איפרגן - ספורט, כולל הקמת רשות ספורט עירונית
- ד. גב' יעריית לובל אשוש - נוער

בעד – 14

נגד - 1

החלטה מס' 19 מאשרים את האצלת סמכויות לחברי מועצת העיר :

- א. מר יהודה בצלאל - צעירים ועסקים קטנים
- ב. גב' מיכל אבו - תרבות ואומנות
- ג. מר אסף איפרגן - ספורט, כולל הקמת רשות עירונית
- ד. גב' יעריית לובל אשוש - נוער

3. אישור החלפת חבר בוועדת ערר לארנונה. מר אהרון מגירה ת.ז. 56378219, יחליף את מר מוריס כהן ת.ז. 27089200 כחבר בוועדת ערר.

מר בני ביטון : מי בעד החלפת חבר בוועדת ערר לארנונה. מר אהרון מגירה ת.ז. 56378219, יחליף את מר מוריס כהן ת.ז. 27089200 כחבר בוועדת ערר?

בעד – 13

נגד - 2

החלטה מס' 20 מאשרים החלפת חבר בוועדת ערר לארנונה. מר אהרון מגירה ת.ז. 56378219, יחליף את מר מוריס כהן ת.ז. 27089200 כחבר בוועדת ערר.

4. אישור החלפת נציג ציבור בוועדת בחינה (מנגנון) מר משה אוזן ת.ז. 79726253 יחליף את מר איציק דהן ת.ז. 054341946, כנציג ציבור בוועדת בחינה (מנגנון).

מר בני ביטון :  
מי בעד החלפת נציג ציבור בוועדת בחינה (מנגנון) מר משה אוזן ת.ז. 79726253 יחליף את מר איציק דהן ת.ז. 054341946, כנציג ציבור בוועדת בחינה (מנגנון)?

בעד – 13  
נגד - 2

החלטה מס' 21 מאשרים החלפת נציג ציבור בוועדת בחינה (מנגנון) מר משה אוזן ת.ז. 79726253 יחליף את מר איציק דהן ת.ז. 054341946, כנציג ציבור בוועדת בחינה (מנגנון).

5. אישור הקמת וועדה לשימור אתרים, החברים בוועדה יהיו:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| א. מר בני ביטון    | - ראש העיר   |
| ב. מר רפי בן דוד   | - מהנדס העיר |
| ג. מר יחיאל צרוייה | - חבר מועצה  |
| ד. מר יהודה בצלאל  | - חבר מועצה  |
| ה. מר ניסים פרץ    | - חבר מועצה  |

מר בני ביטון :  
מי בעד אישור הקמת וועדה לשימור אתרים, החברים בוועדה יהיו :

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| א. מר בני ביטון    | - ראש העיר   |
| ב. מר רפי בן דוד   | - מהנדס העיר |
| ג. מר יחיאל צרוייה | - חבר מועצה  |
| ד. מר יהודה בצלאל  | - חבר מועצה  |
| ה. מר ניסים פרץ    | - חבר מועצה  |

בעד – 14  
נמנע - 1

החלטה מס' 22 מאשרים הקמת וועדה לשימור אתרים, החברים בוועדה יהיו:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| א. מר בני ביטון    | - ראש העיר   |
| ב. מר רפי בן דוד   | - מהנדס העיר |
| ג. מר יחיאל צרוייה | - חבר מועצה  |
| ד. מר יהודה בצלאל  | - חבר מועצה  |
| ה. מר ניסים פרץ    | - חבר מועצה  |

## 6. הקצאת מבני ציבורי – בתי כנסת.

עו"ד מנחם בן טובים : קיבלנו מסמך מחבר המועצה לשעבר מר אלי סיגרון, לגבי העברת מבנה ציבור לעמותה ללא הקצאה. משיחה שקיימתי עם ראש העיר. עולה כי בתי הכנסת לא הוקצו וגם לא הייתה כוונה להקצותם ולכן גם לא פורסם להקצות. אבל כדי למנוע בעיות של תחזוקה בבית הכנסת. ראש העיר מעוניין לבדוק את האפשרות להקצות את בתי הכנסת לעמותות כדי שהתחזוקה תהיה על ידם ולכן אישור המועצה נדרש לצורך פרסום מתאים המזמין עמותות להגיש בקשות לכל אחד מבתי הכנסת שעליהם יוחלט.

מר אלי ברונשטיין : איך יחליטו מי ייקח?

עו"ד מנחם בן טובים : יש וועדת הקצאות.

מר אלי ברונשטיין : מה יתנו יותר כסף? יותר תנאים? יותר מתפללים? מה היסוד?

עו"ד מנחם בן טובים : כמו בכל הקצאה, זאת לא הפעם הראשונה, את היסודות אתה מכיר טוב. ההקצאה היא ללא תמורה או בתמורה סמלית. וועדת ההקצאות שמורכבת מחברים ועובדי עירייה שמביאה את ההמלצות שלה בפני המועצה והמועצה יכולה לאשר את ההמלצות וכמובן לא לאשר, להחליט שהוועדה טעתה בשיקול דעתה ולא בחרה נכון ואנחנו נדון פעם נוספת.

מר ניסים פרץ : כל עמותה יכולה להגיש?

עו"ד מנחם בן טובים : כל עמותה יכולה להגיש, אך הסיכויים שעמותה שאין לה שום קשר לבית הכנסת ועיסוקה לא בתחום זה תקבל את המבנה נמוכים. שני בתי הכנסת עליהם מדובר לא הוקצו שכן כוונת העירייה הייתה שתושבי השכונה יתאגדו יקימו גוף שאינו משפטי כמו ועד מקומי כמקובל בהרבה מקומות ויחזיקו את בית הכנסת שיהיה פתוח לכל. אולם על מנת למנוע הזנחה וכדי לוודא שתהיה תחזוקה נאותה נכון יותר להקצות את בתי הכנסת. כמו שהיא מחזיקה גני ילדים.

מר ניסים פרץ : האם העירייה מחזיקה בתי כנסת כמה בתי כנסת עיריית דימונה מחזיקה?

עו"ד מנחם בן טובים : אין מניעה שעירייה תחזיק בתי כנסת זה מבנה ציבור כמו גן ילדים. אני לא יודע כמה בתי כנסת מחזיקה העירייה בעצמה נכון להיום היא מחזיקה לפחות שניים, אחד בממשית ואחד בהר נוף. זה עדיין שלה היא לא הקצתה אותם.

מר אלי ברונשטיין : מי ישלם משכורת לרב ושאר הדברים?

עו"ד מנחם בן טובים :

לא חייבים להחזיק רב, כנהוג בכל הארץ החזקת בית הכנסת  
נעשית ע"י התארגנות מקומית של ציבור המתפללים מקימים  
ועד ממנים גבאי.

מר ניסים פרץ :

מי מטפל בתרומות לבתי הכנסת?

עו"ד מנחם בן טובים :

יש וועד בית הכנסת, שמוקמים על רקע מקומי, הוא מנהל את  
הפעלת בית הכנסת ייקחו תרומות ויחזיקו את בית הכנסת. עלו  
טענות כאילו מונעים ממשוהו להיכנס ולהתפלל ואם זה המצב,  
צריך להקצות לעמותה שתדאג לאינטרסים של הדיירים  
בשכונה. כמובן, אם המועצה תחליט לא להקצות, ולהמשיך  
להחזיק אותם אז לא יוקצו. ראש העיר מבקש לבדוק  
אפשרות להקצות את בתי הכנסת ואנחנו הלשכה המשפטית  
מבקשים אור ירוק, כדי להתחיל בהליך. אנחנו לא רשאים  
להתחיל בהליך לפני שקיבלנו את אישור המועצה.

מר אלי ברונשטיין :

אז אולי תתקן את הפרוטוקול, ותרשום בקשה להתחלת הליך  
להקצאת מבנה ציבור.

עו"ד מנחם בן טובים :

אתה יכול לתקן, מי שרוצה שיתקן. אני נתתי דברי הסבר ויש  
מסמך מצורף.

מר בני ביטון :

מי בעד הקצאת מבני ציבורי – בתי כנסת?

בעד – 14

נמנע - 1

החלטה מס' 23

מאשרים הקצאת מבני ציבורי – בתי כנסת.

## 7. אישור תבריי"ם.

### תבריי"ם חדשים

תב"ר 1377 – נגישות ראייה ביי"ס גבריאל – 17,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1378 - נגישות שמיעה ביי"ס אפלמן – 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1379 – נגישות שמיעה ביי"ס ליהמן – 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1380 – נגישות שמיעה ביי"ס גבריאל – 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1381 – נגישות שמיעה ביי"ס רבין – 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1382 - נגישות שמיעה אולפנת צביה – 60,000 ₪ - משרד החינוך

### סה"כ - 197,000 ₪

### סגירת תבריי"ם

תב"ר 458 – תכנית פנאי וקהילה  
תב"ר 1025 – בית כנסת בממשית  
תב"ר 1187 – קירווי והצללת טריבונה במרכז המסחרי

מר אלי ברונשטיין : מה זה נגישות ראייה, שמיעה?

מר בני ביטון : משרד החינוך מתקצב הרכבת גג אקוסטי שמפחית רעשים בכל גן או כיתה שבה נמצא ילד/ה עם ליקויי ראייה או שמיעה, זאת על מנת להקטין את הרעשים החיצוניים לשפר את איכות השמיעה.

מר מקס פרץ : כל ילד שנולד עם בעיית שמיעה/ראייה/עיוורון מקבל אישור נגישות מכיתה א'. כל מנהל בית ספר מייעד כיתה נגישות שבה ירכיבו את הגג האקוסטי, הילד לומד מכיתה א-ו, הוא עולה כל שנה כיתה, אך נשאר ללמוד באותה כיתה עד סוף היסודי.

מר בני ביטון : מי בעד רשימת תבריי"ם?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 24 מאשרים רשימת תבריי"ם

---

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי  
מזכיר העיר

---

בני ביטון  
ראש העיר