

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 371 ביום חמישי תאריך 20/12/18 י"ב טבת, תשע"ט בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש	סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה
מר ארמון לנקרי	מ"מ רה"ע וחבר ועדה
מר צרויה יחיאל	סגן ראש העיר וחבר ועדה
מר אסף איפרגן	חבר ועדה
מר יהודה בצלאל	חבר ועדה
מר טלקר עופר	חבר ועדה
מר ניסים פרץ	חבר ועדה

נציגים:

בני כהן	נציג כיבוי אש
רב סרן עדי שטרית	נציג הג"א
טלי כפיר	נציגת משרד הבריאות
שי נויהאוס	נציג רשות מקרקעי ישראל
סונטג פלביה	נציגת רשות העתיקות
ד"ר קטושבסקי רחל	נציגת שר האוצר
רחמים הדר	נציג מ. השיכון
שולה אילוז	נציגת איכות הסביבה
אייל עמרם	נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
רמי ברדוגו	נציג בעל דעה מייצגת - שר האוצר
אדווה אמזלג	מפקחת בטיחות אש (כיבוי)
סגל:	
רפי בן דוד	מהנדס העיר
עו"ד מנחם בן טובים	יועץ המשפטי לעיריה
טל שמשון	מנהל מחלקת רישוי עסקים
חבושה סמיטל	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
יעל סיסו	ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
עו"ד תורג'מן רוני	מנהל תחום גביה
מירב בנאקוט	מבקר העירייה
עו"ד יהודה ירמולובסקי	תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 370 מיום 22/10/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

כללי

1. תיקון הנחיות מרחביות לתיקון 101 בכל הנוגע להצבת תורן ומתקנים על גג הבניינים, לאחר קבלת יעוץ משפטי בהנחיה מרחבית מספר 1, יש להוסיף את המילה "פרטי" לאחר המילה מתקן. כך שההגבלה על הצבת תורן ומתקן על גבי גג הפונה לחזית קדמית או לשטח ציבורי פתוח תחול רק ביחס למתקנים ותרנים פרטים. לגבי הנחייה מספר 2, יש לבטלה באשר היא נוגדת לחוק הפטור, חוק הפטור פוטר מתקן או תרנים מחובת היתר בעוד שההנחיה קובעת שכל מתקן שגובה מעל 2 מ' יהויב בהיתר לעבודה מצומצמת ולכן יש לבטל את הנחיה מס' 2.

מצ"ב סעיף ח' בהנחיות המרחביות לתיקון 101 כפי שאושר מיום 28/08/2014

ח. אנטנה, צלחת קליטה ותורן

החוק:

- אנטנה, צלחת קליטה ותורן
- (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידור טלוויזיה או רדיו ע"פ ת"י 799: מתקני אנטנות ובלבד 25 לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה. אינדיווידואלית (אק"א) שגובהו לא יעלה על 6 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג ברכיה למי שתיה.
- (ב) הצבת צלחת קליטה לשידור טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטר והיא אינה מותקנת על גג ברכיה למי שתיה.
- (ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן וציבותו.

- הוספת אנטנה למתקן שידור קיים
- הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדון, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:
- (א) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים.
- (ב) התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק.
- (ג) על ביצוע עבודה לפי תקנה זו תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

- הוספת אנטנה על עמוד חשמל
- (א) הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך באינו עולה על מטר אחד.

- תורן למדידה מטאורולוגית
- (א) הצבת תורן למדידה מטאורולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטר.

תורן ומתקן ניטור רעש

- (א) הצבת תורן ומתקן לניטור רעש בתוך מתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטר.
(ב) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור לעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן וציבותו.

אנטנה ותורן למתקן של חובבי רדיו
הצבת אנטנה תיל למיתקן של חובבי רדיו, ע"פ ת"י 1225 חלק 3
חוקת מבני פלדה: מבנים נושאי אנטנות וציוד, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה:
הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על 9 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 ס"מ וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 ס"מ, ובלבד שיתקיימו כי אלה:

- (א) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה.
(ב) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ 3 מטר.
(ג) הודעה על הקמת אנטנה לחובבי רדיו תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון תוך 45 יום ממועד הקמת האנטנה ויצורפו לה המסמכים הבאים:
1. עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בס"ק (ב).
2. עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה.
3. רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז – 1987.
4. להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטר יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן וציבותו.

הנחיות הועדה

1. הצבת אנטנה או תורן או מתקן תהיה מותרת לפי הוראות חוק הפטור ובלבד שלא תפנה לחזית קדמית או לשטח ציבורי פתוח.
2. על מתקן או מבנה שגובהו עולה מעל 2 מטר תידרש בקשה לעבודה מצומצמת בוועדה המקומית.

הנחיות הועדה המתוקנות:

1. הצבת אנטנה או תורן או מתקן **פרטי** תהיה מותרת לפי הוראות חוק הפטור ובלבד שלא תפנה לחזית קדמית או לשטח ציבורי פתוח.
2. סעיף מבוטל.

חוות דעת המהנדס: בהוראות הפטור (תיקון 101) אינהגבלה לגובה המבנה עליו יוקם התורן. בהנחיות הועדה קיימת הגבלה אשר סותרת את הוראות החוק. ממליץ בפני חברי הועדה לאשר את תיקון ההנחיות הועדה בסעיף זה.

החלטה:

2. סמוך לבית ספר שילה קיים שטח למבנה ציבור לבריאות, מגרש 301 עפ"י תב"ע 51/101/02/25 העירייה מעוניינת לבנות על המגרש מרכז הפעלה ושליטה שימש את מחלקת הביטחון.
מצ"ב מכתב ראש העיר לחברי הועדה לקבלת אישור לקידום שינוי תב"ע ע"י שינוי ייעוד המגרש והוספת שימוש נוסף למבנים לצורכי ביטחון.

עיריית דימונה
לשכת ראש העיר
Mayor Office



09 דצמבר, 2018

לכבוד:

וועדת משנה.

הנדון: שינוי תוכנית מס' 51/101/02/25 ע"י הוספת שימוש למגרש 301.

1. מגרש 301 ע"פ התוכנית שבנדון מיועד למבני ציבור מסוג מבנים לבריאות.
2. העירייה מעוניינת לבנות על מגרש זה מבנה המיועד למרכז הפעלה ושליטה.
3. לצורך מימוש כוונה זו של העירייה יש לשנות את יעוד המגרש ע"י הוספת שימוש נוסף שעניינו "מבנים לצורכי ביטחון".
4. אבקש לוועדה לאשר שינוי תבע בהתאם.
5. הצעת החלטה: מאשרים לקדם תוכנית המשנה את ייעודו של המגרש הנ"ל ע"י הוספת שימוש ל"מבנים לצורכי ביטחון"

בנימין ביטון

ראש עיריית דימונה

ת.ד. 1, דימונה 86100.
Tel: 08-6563101

מייל: Mayor@dimona.muni.il
Fax: 08-6563231

פקס: 08-6563231
Mail: Mayor@dimona.muni.il

טלפון: 08-6563101
P.o.b 1, Dimona 86100 Israel.

חוות דעת המהנדס: מגרש 301 עפ"י התב"ע מיועד לצורך בניית מבנה ציבור לבריאות כאשר לא צויין כי ניתן לבצע בניית מבנה ציבור אחר.
מאחר וקיים צורך במבנה ציבור למטרת מבנה המיועד למרכז הפעלה ושליטה שהינו מבנה לצורכי ביטחון ממליץ בפני הועדה לאשר את קידום התוכנית המפורטת.

החלטה:

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית מחסן והתקנת פרגולה בחצר פרטית מוצמדת לדירת גן בבניין משותף.

כתובת: חטיבת גולני 1/4
המבקש: אדרי נבו

חוות דעת המהנדס: הבקשה הינה בקשה עקרונית לתוספת בניה של מחסן ופרגולה.
לעניין הפרגולה ניתן לבנות בהתאם לתיקון 101 לחוק, משמע עבודה פטורה מהיתר.
לעניין המחסן – מאחר וישנם זכויות בניה במגרש אני ממליץ לאשר באופן עקרוני את הבקשה לבניית המחסן בכפוף להגשת תכנית להיתר בהתאם להוראות התב"ע ובתאום מיקום המחסן עם מהנדס העיר.

החלטה:

4. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת דלת (ללא גידור) לשטח משותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: המעפיל 1237/18
המבקש: דבאש מאיר ומרסל

חוות דעת המהנדס: לאור המצב הרפואי ממליץ לאשר את פתיחת הדלת וזאת בתנאי הגשת תוכנית להיתר שתכלול פרט של פתיחת דלת עם גימור כדוגמת הקיר הקיים שתובא לדיון בפני הועדה. ובנוסף התחייבות בכתב מצד הדייר ליידע את הועדה בגמר הבניה לאישור סופי בשטח ע"י מפקח הבניה

החלטה:

5. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לגידור (ללא פתיחת פתח) חלק מהשטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: שד' הנשיא 43/6
המבקש: אוחיון אסתר ויעקב

חוות דעת המהנדס: מדובר בבקשה עקרונית לגידור שטח משותף בבניין מגורים בן 3 כניסות. לדברי המבקשת הגידור נועד לצורך גינון וטיפול השטח המשותף. על כן אני ממליץ בפני חברי הועדה לאשר גידור היקפי לכלל השטח המשותף וזאת בתנאי הגשת תוכנית כוללת ע"י ועד הבניין לגידור הקיפי אחיד לכלל הדירות שתכלול פרט שיאושר ע"י מהנדס העיר והגשת 100% הסכמת דיירי הבלוק, שתובא לדין בפני הועדה.

החלטה:

6. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת דלת ולגידור חלק מהשטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: הרום 262/8
המבקש: אהרונוב רוזה

חוות דעת המהנדס: מדובר בבקשה עקרונית של פתיחת דלת וגידור חלקי בשטח משותף לכלל דיירי הבניין בבניין בן מספר כניסות. **לא ממליץ** לאשר גידור נקודתי לבית המגורים אך יחד עם זאת אני **ממליץ** בפני חברי הועדה לאשר באופן עקרוני גידור ופתיחת דלת לכלל הדירות בקומת הקרקע בתנאי שתוגש תוכנית כוללת ע"י ועד הבניין לגידור אחיד ופתיחת דלת לכלל הדירות שתכלול פרט שיאושר ע"י מהנדס העיר והגשת 100% הסכמת דיירי הבלוק, שתובא לדין בפני הועדה.

החלטה:

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 371 בתאריך: 20/12/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	217/תח/25	עיריית דימונה איחוד מגרשים 369, 368	400434	1	1	10
2	218/תח/25	חלוקת מגרש 906 בשחר למטרת חדר טרפו	39866	4	4	11
3	219/תח/25	חלוקת מגרש 902 שכ' השחר למטרת חדר טרפו	39863	31	31	12
4	220/תח/25	עיריית דימונה איחוד מגרשים 363, 362, 364	400434	1	1	13
5	221/תח/25	עיריית דימונה איחוד מגרשים 371,372,373,375,377	400434	1	1	14
6	222/תח/25	עיריית דימונה איחוד מגרשים 356,357	400434	1	1	15
7	607-0592386	שינויי ייעודים שכונת השחר דימונה	39869	32	32	16
8	607-0589168	תוספת בניה בבית מגורים בשכ' נווה חורש, רח' פרג 22 מגרש 92	39500	28	28	18
9	187/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 100109/2 חלקה: 1	100109	1	1	19
10	188/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400420 חלקה: 1	400420	1	1	20
11	189/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל גוש 400255 חלקה 1	400255	1	1	21
12	190/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400291 חלקה: 1	400291	1	1	22
13	191/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400375 חלקה: 1	400375	1	1	23
14	192/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400379 חלקה: 1	400379	1	1	24
15	193/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400320 חלקה: 1	400320	1	1	25
16	194/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39923 חלקה: 1	39923	1	1	26
17	195/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400376 חלקה: 1	400376	1	1	27
18	196/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל גוש 400378 חלקה 1	400378	1	1	28
19	197/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400400 חלקה: 5,1	400400	1	1	29
20	198/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל גוש: 400521 חלקה 1	400521	1	1	30
21	199/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400520 חלקה: 1	400520	1	1	31
22	200/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39926 חלקה: 1,3,7	39926	1	1	32
23	201/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39928 חלקה: 58,60	39928	58	58	33
24	202/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39504 חלקה: 31	39504	31	31	34
25	203/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400007 חלקה: 1	400007	1	1	35
26	204/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400402 חלקה: 1	400402	1	1	36
27	205/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39505 חלקה: 86	39505	86	86	36
28	206/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400454 חלקה: 1	400454	1	1	37
29	207/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400522 חלקה: 1	400522	1	1	38
30	208/תצ"ר/25	תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400523 חלקה: 1	400523	1	1	39

תשריט איחוד: 217/תח/25	סעיף: 1
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: עיריית דימונה איחוד מגרשים 368 , 369
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

בעלי עניין:

	רמ"י	בעלים:
	אבי ארד	מודד:
	עיריית דימונה	מגיש:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400434
 , 1

מטרת הדיון

איחוד מגרשים 368, 369 למגרש 368A

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 368, 369 למגרש 368A
 בייעוד תעשייה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשייה הדרומי
 רח' הנפח 8, 10 (הבנאי 8)

הערות בדיקה

- יש להוסיף את מס' תשריט 217/תח/25
- יש לתקן את סה"כ השטח בטבלת מצב מוצע

חוות דעת המהנדס:

- מטרת האיחוד הינה הקמת מפעל ע"י יזם פרטי
 ממליץ לאשר את איחוד המגרשים בכפוף להערות הבדיקה.

סעיף: 2	תשריט חלוקה: 218/תח/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: חלוקת מגרש 906 בשחר למטרת חדר טרפו
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	146/03/25

בעלי עניין:

*מוודד:	מדבא מדידות והנדסה
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	ערים חברה לפיתוח

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39866
 , 4

מטרת הדיון

חלוקת מגרש 906 בשכונת השחר לשלושה מגרשים
 המגרש מיועד לשצ"פ עפ"י תוכנית 146/03/25
 החלוקה הינה למטרת בניית חדר טרנספורמציה

מטרת התכנית

חלוקת מגרש 906 בשכונת השחר לשלושה מגרשים
 המגרש מיועד לשצ"פ עפ"י תוכנית 146/03/25
 החלוקה הינה למטרת בניית חדר טרנספורמציה

הערות בדיקה

- יש להוסיף את מס' תשריט החלוקה 218/תח/25
- בכותרת יש להוסיף את מגרש 906 א' כולל גודל המגרש
- במגרשים 906 ב' ו 906 ג' יש להרחיק את חדרי הטרפו 10 מ' מכל כיוון ולציין מידות קוי בניין במצב מוצע
- הגשת מסמך בעלויות
- הגשת התחייבות להכנת תצ"ר שנה מיום אישור התשריט

חנות דעת המהנדס:

חלוקת המגרש הינה על מנת להקים חדרי טרפו
 בשכונת השחר.
 ממליץ בפני חברי הועדה לאשר את תשריט החלוקה

סעיף: 3	תשריט חלוקה: 25/תח/219
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: חלוקת מגרש 902 שכי השחר למטרת חדר טרפו
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	146/03/25

בעלי עניין:

מודד:	מדבא מדידות והנדסה בע"מ
רמ"י:	רמ"י
מגיש:	ערים חברה לפיתוח

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39863
 , 31

מטרת הדיון

חלוקת מגרש 902 בשכונת השחר לשני מגרשים
 המגרש מיועד לשצ"פ עפ"י תוכנית 146/03/25
 החלוקה הינה למטרת בניית חדר טרנספורמציה

מטרת התכנית

חלוקת מגרש 902 בשכונת השחר לשני מגרשים
 המגרש מיועד לשצ"פ עפ"י תוכנית 146/03/25
 החלוקה הינה למטרת בניית חדר טרנספורמציה

הערות בדיקה

- יש להוסיף את מס' תשריט החלוקה 25/תח/218
- בכותרת יש להוסיף את מגרש 902 אי' כולל גודל המגרש
- במגרש 902 ב' לציין מידות קוי בניין במצב מוצע 10מ' מכל כיוון.
- יש לתת הסבר לקו הבניין שמסומן במגרש 902 אי'
- הגשת מסמך בעלויות
- הגשת התחייבות להכנת תצ"ר שנה מיום אישור התשריט

חוות דעת המנדט:

חלוקת המגרש הינה למטרת בניית חדר טרפו בשכונת השחר.
 ממליץ בפני חברי הועדה לאשר את תשריט החלוקה.

תשריט איחוד: 220/תח/25	סעיף: 4
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: עיריית דימונה איחוד מגרשים 362, 363, 364
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

בעלי עניין:

א.א.ג.אזוט	מודד:
רמ"י	רמ"י:
עיריית דימונה	מגיש:

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 400434
 , 1

מטרת הדין

איחוד מגרשים 362, 363, 364 למגרש 362A
 בייעוד תעשיה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשיה הדרומי
 רח' החרש 1,3,5 (רח' להב 17)

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 362, 363, 364 למגרש 362A
 בייעוד תעשיה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשיה הדרומי
 רח' החרש 1,3,5 (רח' להב 17)

הערות בדיקה

- יש לציין את מס' התשריט 220/תח/25
 -

חנות דעת המהנדס:

- מטרת האיחוד הינה הקמת מפעל ע"י יזם פרטי
 ממליץ לאשר את איחוד המגרשים בכפוף להערות הבדיקה.

תשריט איחוד : 221/תח/25	סעיף: 5
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: עיריית דימונה איחוד מגרשים 371,372,373,375,377
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

בעלי עניין:

א.א.ג. אזוט	מודד:
רמ"י	רמ"י:
עיריית דימונה	מגיש:

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 400434
 , 1

מטרת הדין

איחוד מגרשים 371,372,373,375,377 למגרש 371A
 בייעוד תעשיה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשיה הדרומי
 רח' החרש 26,28,30,32 (רח' חרש 11,13)

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 371,372,373,375,377 למגרש 371A
 בייעוד תעשיה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשיה הדרומי
 רח' החרש 26,28,30,32 (רח' חרש 11,13)

הערות בדיקה

יש לציין את מס' התשריט 221תח/25

חנות דעת המהנדס:

- מטרת האיחוד הינה הקמת מפעל ע"י יזם פרטי ממליץ לאשר את איחוד המגרשים בכפוף להערות הבדיקה.

תשריט איחוד: 222/תח/25	סעיף: 6
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: עיריית דימונה איחוד מגרשים 356,357
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

בעלי עניין:

מודד:	א.א.ג אזוט
רמ"י:	רמ"י
מגיש:	עיריית דימונה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400434
 , 1

מטרת הדיון

איחוד מגרשים 356,357 למגרש A 356
 בייעוד תעשייה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשייה הדרומי
 רח' החרש, 2,4 (רח' להב 19)

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 356,357 למגרש A 356
 בייעוד תעשייה לפי תוכנית 21/101/02/25
 לשם הקמת מפעל באזור התעשייה הדרומי
 רח' החרש, 2,4 (רח' להב 19)

הערות בדיקה

- יש להוסיף מס' תשריט 222תח/25

חנות דעת המהנדס:

- מטרת האיחוד הינה הקמת מפעל ע"י יזם פרטי
 ממליץ לאשר את איחוד המגרשים בכפוף להערות הבדיקה.

סעיף: 7	תכנית מתאר מקומית: 607-0592386
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: שינויי ייעודים שכונת השחר דימונה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	146/03/25

בעלי עניין:

*יזם:	עיריית דימונה
*מתכנן:	לאה שנאור
*מגיש:	עיריית דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39869

69, 60, 48, 68, 67, 66, 59, 50, 45, 44, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32

מטרת הדין

המלצה לוועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

- שינויים תכנוניים לשם עמידה בדרישות משרד הבריאות לצורך הקמת מתקנים הנדסיים ללא שינוי במספר יח"ד. השינויים כוללים:
- ביטול מגרשי מגורים (501,415) והפיכתם לפארק
- צמצום מגרש (414) והפיכתו לפארק על מנת לשמור מרחק מנמלי מתחנת השאיבה.
- שינויי יעוד משצ"פ למבנה ציבור
- שינויי ייעוד ממבנה ציבור לשטחים פתוחים, מוסדות ציבור.
- שינויי ייעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים
- שינויי יעוד מפארק לתחנת שאיבה
- הוספת זכויות בניה למגרשי מגורים על מנת לא לגרוע מסה"כ יח"ד המתוכננות בשכונה.
- קביעת קווי בניין למגרשים החדשים
- שינוי תכנית.
- שכ' השחר.

הערות בדיקה

- להוסיף בסעיף 2.2 הגדלת זכויות לפארק ושינוי עיצוב אדריכלי
- יש להוסיף סעיף של פרטי הפיתוח ולציין כי פרטי הפיתוח יהיו בהתאמה תב"ע 146/03/25
- סעיף 4 חסר סעיפים של אזור מגורים. סעיפים א', ב', ג', ע"מ 6 בתב"ע 146/03/25.
- בסעיפים: 4.6.2, ו 4.3 - "חומרי הגמר של המבני ציבור יהיו אבן נסורה, שיש, טיח, חיפוי טבעי ו/או מלאכותי ו/או כל שילוב ביניהם".
- הסעיף 4.5 יש להוסיף במגרש 4001 תותר הטמנת קו מתח עליון.
- מגרש 307 בתשריט להוסיף קו בניין היכן שחסר.
- יש לבדוק האם יש צורך בשינוי מס' מגרש 4001 מאחר ורק חלקו נמצא בתוכנית

טבלה 5-

- יש להתאים את גודל התכנית לכל מגרש למס' יחידות הדיור (מצב נכנס צריך להיות גם מצב יוצא).
- מס' הקומות במגרשים לא הגיוני ולא תואם תשריט בינוי.
- יש לציין מספר ברמת הטבלה על מנת להתאים את הערות שמתחת לטבלה למגרשים.

- קווי בניין 102 ו-101 : קו בניין אחורי לא נכון.
- מגרש 913 חסר בטבלה.

סעיף 6 :

לא ציין תשתיות, כללי, רשתות חשמל, תשתיות חשמל מאור רחובות, תקשורת וטלוויזיה, ניקוז, עתיקות, חלוקה ורישום, תנאים למתן היתר. הפקעות ו/או רישום לא ברור מה שרשום.

- בשטח ציבורי פתוח לא ציינו את ההוראות (סעיף 7.1 ב' ד' ה' ו' ח' וט').

חות דעת המהנדס:

לשם עמידה בדרישות משרד הבריאות לצורך הקמת תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים בשכ' השחר, בוצעו בחלק הצפוני של השכונה שינויים תכנוניים ללא פגיעה בסה"כ יח"ד הקיימות בשכונה ממליץ בפני חברי הועדה להמליץ לועדה המחוזית על הפקדת התוכנית

סעיף: 8 **תכנית מפורטת: 607-0589168**
 סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018

שם: תוספת בניה בבית מגורים בשכ' נווה חורש, רח' פרג 22 מגרש 92
נושא: הפקדת תוכנית
דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	137/03/25
שינוי ל-	61/1/במ/25
כפיפות	1022/מק/25

בעלי עניין:

מתכנן:	אילן אזוט
♦	גולן אזוט
מגיש:	אפרת כרמית קימה
♦	יניב קימה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש : 39500
 , 28

מטרת הדיון

הפקדת תוכנית .

מטרת התכנית

התכנית מסדירה מצב קיים ע"י :

- הוספת שטחי בניה עיקריים עפ"י סעיף 62א' (א') 16(2)
 - הגדלת שטח תכסית מותר עפ"י סעיף 62א' (א') 9
 - הגדלת שטח חניה ע"י שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א' (א') 5
- בבית מגורים בשכ' נווה חורש, ברח' פרג 22 מגרש 92 המסומן כהנחיות מיוחדות

הערות בדיקה**תשריט מצב מוצע:**

- יש לצבוע באלכסונים (הוראות מיוחדות) את תא השטח (הפרג 22).
- יש לציין מידת מרחק מהמבנה הקיים לגבול המגרש (בחלק הקדמי)

הוראות התכנית:

- בדברי הסבר לתכנית יש לציין: " התכנית מסדירה מצב קיים ע"י הוספת שטחי בניה עיקריים עפ"י סעיף 62א' (א') 16(2), הגדלת שטח תכסית מותר עפ"י סעיף 62א' (א') 9 וכן הגדלת שטח חניה ע"י שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א' (א') 5, בבית מגורים בשכ' נווה חורש, ברח' פרג 22 מגרש 92 המסומן כהנחיות מיוחדות". (ישנם טעויות הקלדה)
- בסעיף 4.1.2 יש לבטל את המשפט תיאסר בניית מחסן עם גג.....לשטחים ציבוריים . וכמו כן לתקן את טעויות ההקלדה.

חנות דעת המהנדס:

התוכנית באה להסדיר מצב קיים בבית המגורים ברח' פרג 22 שכונת נווה חורש ע"י הגדלת זכויות הבניה , הגדלת שטח תכסית וגודל החניה ממליץ בפני חברי הועדה להפקיד את התוכנית

סעיף: 9	תשריט לצורכי רישום: 187/ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 100109/2 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100109
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 100109/2 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה .
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 100109/2 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 100109/2 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 10	תשריט לצורכי רישום: 188/ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400420 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400420
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 , גוש: 400420 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה .
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש: 400420 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 400420 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 11	תשריט לצורכי רישום: 189/ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל גוש 400255 חלקה 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400255
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 400255 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש: 400255 חלקה: 1

חות דעת המנדט:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 39923 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 12	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/190
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400291 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רונן אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400291
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400291 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה .
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400291 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 400291 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 13	תשריט לצורכי רישום: 191/ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400375 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400375
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 400375 חלקה: 1: התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה. התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה. אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400375 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל התוכנית באה להסדיר את גוש 400375 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 14	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/192
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400379 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400379
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 400379 חלקה: 1: התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה. התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה. אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש: 400379 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל התוכנית באה להסדיר את גוש 400379 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 15	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/193
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400320 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רונן אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400320
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 400320 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש: 400320 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 400320 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 16	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/194
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39923 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39923
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 39923 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש: 39923 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 39923 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 17	תשריט לצורכי רישום: 195/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400376 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400376
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 400376 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400376 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 400376 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 18	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/196
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל גוש 400378 חלקה 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

אורי רונן	• מודד:
רמ"י	• רמ"י:
רכבת ישראל בע"מ	• מגיש:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400378
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש 400378 חלקה 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת
 לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל
 בהתאם להכרזה .
 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141
 לחוק התכנון והבניה - אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש 400378, חלקה 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 400378 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 19	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/197
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400400 חלקה: 5,1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

*מודד:	רון אורי
*רמ"י:	רמ"י
*מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400400
 , 5,1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23), גוש: 400400 חלקה: 5,1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23).
 גוש: 400400 חלקה: 5,1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 39923 ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23) תווי

סעיף: 20	תשריט לצורכי רישום: 198/תצ"ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל גוש: 400521 חלקה 1
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

•מודד:	מרואן זיבק
•רמ"י:	רמ"י
•מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400521
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר עפ"י תב"ע ד/11/02/194 (מסילת ברזל קטע ערער דימונה),
 גוש: 400521 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה .
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תב"ע ד/11/02/194 (מסילת ברזל קטע ערער דימונה)
 גוש: 400521 חלקה: 1

הערות בדיקה

גוש 400521 חלקו בתחום השיפוט של העיר דימונה
 וחלקו בתחום ללא שיפוט . הועדה תדון ותאשר רק את
 השטח שבתחום שיפוטה .

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 400521 חלקה 1 בהתאם
 ותב"ע ד/11/02/194 (מסילת ברזל קטע ערוער דימונה)
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע
 ד/11/02/194 (מסילת ברזל קטע ערוער דימונה)

סעיף: 21 תשריט לצורכי רישום: 199/ר/25

סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400520 חלקה: 1

נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

	מרואן זיבק	•מודד:
	רמ"י	•רמ"י:
	רכבת ישראל בע"מ	•מגיש:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400520

, 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר עפ"י תב"ע ד/194/02/11 (מסילת ברזל קטע ערער דימונה),

, גוש: 400520 חלקה: 1

התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות

שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה .

התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.

אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תב"ע ד/194/02/11 (מסילת ברזל קטע ערער דימונה)

גוש: 400520 חלקה: 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל

התוכנית באה להסדיר את גוש 400520 חלקה 1

בהתאם לתוכנית ד/194/02/11

ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתוכנית ד/194/02/11

סעיף: 22	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/200
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39926 חלקה: 1,3,7
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	607-320622

בעלי עניין:

מודד:	מרואן זיבק
רמ"י:	רמ"י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39926
 , 7, 3, 1

מטרת הדין

אישור תצ"ר עפ"י תב"ע 607-0320622
 גוש: 39926 חלקה: 1,3,7
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תב"ע 607-0320622
 גוש: 39926 חלקה: 1,3,7.

חות דעת המנדט:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 39926 חלקות 1,3,7
 בהתאם לתוכנית מתאר 607-0320622
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתוכנית מתאר 607-0320622

סעיף: 23	תשריט לצורכי רישום: 201/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39928 חלקה: 58,60
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	101/02/25

בעלי עניין:

מורדד:	מרואן זיבק
רמ"י:	רמ"י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39928
 , 60, 58

מטרת הדין

אישור תצ"ר עפ"י תוכנית מתאר 101/02/25, גוש: 39928 חלקה: 58, 60, התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה. התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה. אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תוכנית מתאר 101/02/25
 גוש: 39928 חלקה: 58,60 ע"פ הכרזה 17.

חות דעת המנדט:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל התוכנית באה להסדיר את גוש 39928 חלקות 58, 60 בהתאם לתוכנית מתאר 101/02/25 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתוכנית מתאר 101/02/25

סעיף: 24	תשריט לצורכי רישום: 202/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39504 חלקה: 31
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	101/02/25

בעלי עניין:

מיוחד:	מרואן זיבק
רמ"י:	רמ"י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39504
 , 31

מטרת הדין

אישור תצ"ר עפ"י תוכנית מתאר 101/02/25
 , גוש: 400521 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תוכנית מתאר 101/02/25
 גוש: 400521 חלקה: 1

חות דעת המנדט:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י רכבת ישראל
 התוכנית באה להסדיר את גוש 39504 חלקה 31
 בהתאם לתוכנית מתאר 101/02/25
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתוכנית מתאר 101/02/25

תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/203

סעיף: 25

סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400007 חלקה: 1

נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400007

, 1

מטרת הדין

אישור תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)

וע"פ תוכנית מתאר 101/02/25

התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות

שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.

התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.

אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)

גוש: 400007 חלקה: 1, וע"פ תוכנית מתאר 101/02/25

סעיף: 26	תשריט לצורכי רישום: 204/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400402 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

•מודד:	מרואן זיבק
•רמ"י:	רמ"י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400402
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400402 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400402 חלקה: 1

סעיף: 27	תשריט לצורכי רישום: 205/תצ"ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 39505 חלקה: 86
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

מרואן זיבק	• מודד:
רמ"י	• רמ"י:
רכבת ישראל בע"מ	• מגיש:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39505
 , 86

מטרת הדיון

אישור תצ"ר עפ"י תוכנית מתאר 101/02/25 גוש: 39505 חלקה: 86
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ תוכנית מתאר 101/02/25
 גוש: 39505 חלקה: 86

סעיף: 28	תשריט לצורכי רישום: 206/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400454 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

•מוודד:	מרואן זיבק
•רמ"י:	רמ"י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400454
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 , גוש: 400454 חלקה: 1
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה .
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל ע"פ צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 23)
 גוש: 400454 חלקה: 1

סעיף: 29	תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/207
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400522 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

•מוודד:	מרואן זיבק
•רמ"י:	רמ"י
•מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400522
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר עפ"י תב"ע ד/194/02/11 ותוכנית מתאר 101/02/25, גוש: 400522 חלקה: 1:
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תב"ע ד/194/02/11 ותוכנית מתאר 101/02/25
 גוש: 400522 חלקה: 1

סעיף: 30	תשריט לצורכי רישום: 208/תצ"ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018	

שם: תצ"ר רכבת ישראל, גוש: 400523 חלקה: 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

•מוודד:	מרואן זיבק
•רמ"י:	רמ"י
•מגיש:	רכבת ישראל בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400523
 , 1

מטרת הדיון

אישור תצ"ר ע"פ תב"ע 607-0320622 ותוכנית מתאר 101/02/25, גוש: 400523 חלקה: 1:
 התצ"ר הוגש ע"י רכבת ישראל על מנת לרשום את הגושים והחלקות
 שבהם קיימת מסילת הברזל בהתאם להכרזה.
 התכנית הינה בסמכות וועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה.
 אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

תצ"ר עבור רכבת ישראל עפ"י תב"ע 607-0320622 ותוכנית מתאר 101/02/25
 גוש: 400523 חלקה: 1

מס' דף: 39

תאריך: 13/12/2018

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 371 בתאריך: 20/12/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
41	שכ' השחר (מזרחית)	טאראס ויאצ'סלב	157	18	39866	2018049	20180085	1
42	שכ' השחר (מזרחית)	ישראל איתן	186	46	39866	2017165	20170257	2
43	שכ' השחר (מזרחית)	ארובס ענת ויוסף	150	11	39866	2018052	20180090	3
44	שכ' הר נוף	בן שושן שני ודוד	349	1	400495	2018015	20180024	4
45		פז חברת נפט בע"מ		4	39931	2004134	20180230	5
46	שכ' השחר (מזרחית)	חבי האחים בוסקילה בע"מ	545	19	39861	2017067	20180367	6
47	שכ' השחר (מזרחית)	אלימלך הראל וחן	242	20	39867	2017190	20170287	7
48	שכ' השחר (מזרחית)	הרוש פיני ואופירה	342	40	39867	2018116	20180235	8

2018049	תיק בניין :	20180085	מספר בקשה :	סעיף 1:
20/12/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 371 בתאריך :

מבקש:

♦ טאראס ויאצ'סלב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ בובליק ג'אנה (לאה)

עגנון 2 דירה 16 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 7543143016

כתובת הבניין: נחלת בנימין 8 דימונה

גוש וחלקה : 39866 18 מגרש: 157

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבס מ-50% ל-32% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.

שכ' השחר, רח' נחלת בנימין 8 מגרש 157

חות דעת המהנדס:

לאחר תיקון הערות הבדיקה נמצא כי כבר לא מוצעת הקלה בחיפוי האבן ולכן יש לשנות את סוג הבקשה, מבקשה בהקלה לבקשה להיתר. ממליץ לא לאשר את הבקשה.

2017165	תיק בניין :	20170257	מספר בקשה :	סעיף 2:
20/12/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 371 בתאריך :

מבקש:

♦ ישראל איתן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חלפ אבו רביעה קבוצת OAP

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חוצה הנגב בע"מ

שד רגר יצחק 28 דירה 37 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 5035950874

כתובת הבניין: ד"ר חיים בוגרשוב 5 דימונה

גוש וחלקה : 39866 46 מגרש: 186

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%, בניית בריכת שחייה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע וכן בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-35% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. שכ' השחר, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 5 מגרש 186.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018052	תיק בניין :	20180090	מספר בקשה :	סעיף 3:
20/12/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 371 בתאריך :

מבקש:

♦ ארובס ענת ויוסף

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ איסטוצ'ניקוב אולגה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

0 30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 7691814964

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 26 דימונה

גוש וחלקה: 39866 11 מגרש: 150

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-28.90% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר וכן בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע, בשכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 26 מגרש 150.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018015	תיק בניין :	20180024	מספר בקשה :	סעיף 4:
20/12/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 371 בתאריך :

מבקש:

♦ **בן שושן שני ודוד**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ר.ד.ר. אדריכלים בע"מ צ'רכניכוב אולג

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חוצה הנגב בע"מ

שד רגר יצחק 28 דירה 37 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 1581282155

כתובת הבניין: הר הנגב 20 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 349

תכנית : 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.

שכ' הר נוף, הר הנגב 20 מגרש 349.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2004134	תיק בניין :	20180230	מספר בקשה :	סעיף 5:
20/12/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 371 בתאריך :

מבקש:

♦ פז חברת נפט בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבישי גרינטל

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מדבא מדידות והנדסה בע"מ

הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 7236836372

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: 39931 4

מהות הבקשה:

חידוש שימוש חורג ל-5 שנים למבנה לשירותי דרך (חנות נוחות,

בית קפה וחנויות) מיום ינואר 2018 ועד ליום דצמבר 2022.

חידוש שימוש חורג ל-5 שנים למבנה פוטוולטאי מיום

ספטמבר 2018 ועד אוגוסט 2023.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20180367	תיק בניין: 2017067
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018		

מבקש:

♦ חב' האחים בוסקילה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסף כהן

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות

יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 8240505392

כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 12 דימונה

גוש וחלקה: 39861 19 מגרש: 545

מהות הבקשה:

בניית מבנה מגורים 25 יח"ד בהקלה ע"י תוספת קומה אחת לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8), העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-139.76 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% וכן בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 7: מספר בקשה: 20170287 תיק בניין: 2017190
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018

מבקש:

♦ אלימלך הראל וחן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חלפ אבו רביעה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 1282068856

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 5 דימונה

גוש וחלקה: 39867 20 מגרש: 242

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%,
שכ' השחר, רח' פרופ' שמואל יוסף עגנון 5 מגרש 242.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180235 תיק בניין: 2018116

סעיף 8:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 371 בתאריך: 20/12/2018

מבקש:

♦ הרוש פיני ואופירה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלרון ותמיד תכנון והנדסה בע"מ תמיר זוהר

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאנגה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד: 30010

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6380122631

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 14 דימונה

גוש וחלקה: 39867 40 מגרש: 342

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10% וכן בהקלה

עבור בניית בריכת שחייה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.

שכ' השחר, רח' פרופ' שמואל יוסף עגנון 14 מגרש 342.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.