

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 511 ביום ראשון תאריך 28/10/18 י"ט חשון, תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 510
מיום 11/10/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 22/10/2018

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 511 בתאריך: 28/10/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	טיק איתי ותהילה	282	55	39863	2018031	20180288	1
5	שכ' נוה דוד	אורנה חיימס	9	23	39521	2018105	20180267	2
6	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדלן	403	1	400505	2018126	20180249	3
7	שכ' הערבה	לויטה דמיטרי	321	67	39508	2018029	20180045	4
8	שכ' הר נוף	אסולין משה ואורטל	440			2015115	20180079	5
9	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - מתנ"ס	622	30	39861	2018036	20180286	6
10	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	436	2	39932	2018132	20180255	7
11	שכ' נוה חורש	משילקר בנימין	96	67	39809	2018038	20180057	8
12	שכ' ממשית	מחסני השוק בע"מ	923			2017055	20180287	9

תיק בניין: 2018031

מספר בקשה: 20180288

סעיף: 1

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018

מבקש:

♦ טיק איתי ותהילה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ספטון צופית

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה
אום אל פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4878449642

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 24 דימונה

גוש וחלקה: 39863 55 מגרש: 282

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 24 מגרש 282.

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 2: מספר בקשה: 20180267 תיק בניין: 2018105
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018

מבקש:

♦ אורנה חיימס

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות

באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7789639316

כתובת הבניין: ההגנה 28/1 דימונה

גוש וחלקה: 39521 23 מגרש: 9

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת סלון, בניית מחסן בחזית אחורית ושינויי פתחים (לגיטימציה).
בשכ' נווה דוד, רח' ההגנה 28/1 מגרש 9.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180249	תיק בניין: 2018126
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018	

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות ונדלן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסף

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1978179125

כתובת הבניין: הר עצמון 8 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 403

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר עצמון 8 מגרש 403.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

מספר בקשה: 20180045 | תיק בניין: 2018029

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018

מבקש:

♦ לויטה דמיטרי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ בכרייה רמי

פלדברג שמואל 64 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4348599707

כתובת הבניין: נוה מדבר 14 דימונה

גוש וחלקה: 39508 67 מגרש: 321

תכנית: 42/102/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית פרגולת עץ בחזית קדמית, בניית מחסן בחזית אחורית (לגיטימציה),

בניית סככה בחזית אחורית ושינויי פתחים.

שכ' הערבה, רח' נווה מדבר 14 מגרש 321.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

2015115	תיק בניין :	20180079	מספר בקשה :	סעיף 5:
28/10/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך:

מבקש:

♦ **אסולין משה ואורטל**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 717372993

כתובת הבניין: הר כפיר 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 440

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני אישור אכלוס תוספת בקומה תחתונה.

שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 5 מגרש 440.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 6: מספר בקשה: 20180286 תיק בניין: 2018036
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מתנ"ס

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אליקים אלי אליקים אדריכלים ובוגי ערים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ ספיר מדידות

גרינבוים יצחק 3 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 697469506

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 1 דימונה

גוש וחלקה: 39861 30 מגרש: 622

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרכז קהילתי בן 2 קומות,

שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 1 מגרש 622.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2018132

מספר בקשה: 20180255

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסף כהן

בודק הבקשה:

♦ יסמין אבוטבול

הגורם המודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 92106210006

כתובת הבניין: הר גילה 3 דימונה

גוש וחלקה: 39932 2 מגרש: 436

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר גילה 3 מגרש 436.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2018038

מספר בקשה: 20180057

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018

מבקש:

♦ משילקר בנימין

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פחימה יוסי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1755069295

כתובת הבניין: נורית 20 דימונה

גוש וחלקה: 39809 67 מגרש: 96

מהות הבקשה:

תוספת קומה א', מחסן בחזית אחורית, חניה בחזית קדמית וסככות.
בשכ' נווה חורש, רח' נורית 20 מגרש 96.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף: 9	מספר בקשה: 20180287	תיק בניין: 2017055
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018		

מבקש:

♦ מחסני השוק בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 697469506

כתובת הבניין: תל לכיש 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 923

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מסחר של 3 קומות - סופר בק. מרתף, מסחר בקומת קרקע ובקומה 1. שילוט על חזיתות המבנה וחדר טרפו דו שנאי תת קרקעי. שכי ממשית, רח' תל לכיש 8 מגרש 923.

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה