

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 367 ביום רביעי תאריך 18/07/18 ו' אב, תשע"ח בשעה 18:00

מ ו ז מ נ י ס :

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אלי סיגרון - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה

נציגים:

- בני כהן - נציג כיבוי אש
 - גולדשטיין דוד - נציג הג"א
 - טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
 - שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
 - סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
 - ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
 - רחמים הדר - נציג מ. השיכון
 - שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
 - אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
 - רמי ברדוגו - נציג בעל דעה מייצגת - שר האוצר
 - אדווה אמזלג - מפקחת בטיחות אש (כיבוי)
- סגל:**
- רפי בן דוד - מהנדס העיר
 - עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
 - טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
 - חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
 - יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
 - עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה
 - מירב בנאקוט - מבקרת העירייה
 - עו"ד יהודה ירמולובסקי - תובע עירוני

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 366 מיום 21/06/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה :

כללי

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 367 בתאריך: 18/07/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	186/תצ"ר/25	גוש 39509 חלקות 69,91,90				4
2	185/תצ"ר/25	גוש 400365 חלקות 9, 2				5
3	182/תצ"ר/25	גוש 39833 חלקה 1				6
4	184/תצ"ר/25	גוש 39834 חלקות 2, 3				7
5	181/תצ"ר/25	גוש 39511 חלקות 38, 45, 24				8
6	180/תצ"ר/25	גוש 400403 חלקה 1				9
7	183/תצ"ר/25	גוש 39519 חלקות 46, 49, 50, 53, 66				10
8	607-0583906	מגרש 103, שכונת הר נוף, רח' הר ארבל 12, דימונה.	400504	9999		11
9	607-0482562	הדס המדבר	39510	47	47	12
10	607-0508192	דימונה שכ' נווה דוד רח' מולדה 29/6	39523	108	108	14

סעיף: 1	תשריט לצורכי רישום: 186/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 39509 חלקות 69,91,90
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25

בעלי עניין:

•מודד:	דן שריר
•מגיש:	משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"ע 133/03/25
 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 141
 לחוק התכנון והבניה - אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גובולות גוש 39509
 חלקות 69,91,90.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון
 התוכנית באה להסדיר את גוש 39509 בהתאם לתב"ע מאושרת
 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25 ממשית.

סעיף: 2	תשריט לצורכי רישום: 185/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 400365 חלקות 2, 9
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25
תואם ל-	607-0335448

בעלי עניין:

מודד:	דן שריר
מגיש:	משרד השיכון

מטרת הדין

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 607-0335448, 133/03/25, 143/03/25, התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 400365 חלקות 2, 9

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 400365 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 607-0335448 ממשיט עתיקות 133/03/25 שכי ממשיט צפון, 143/03/25 שכי קהילת העבריים.

סעיף: 3	תשריט לצורכי רישום: 182/תצ"ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 39833 חלקה 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25
תואם ל-	607-0335448

בעלי עניין:

מודד:	דן שריר
מגיש:	משרד השיכון

מטרת הדין

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25, 607-0335448. התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39833 חלקה 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39833 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 607-0335448 ממשיט עתיקות 133/03/25 שכי ממשיט צפון, 143/03/25 שכי קהילת העבריים.

סעיף: 4	תשריט לצורכי רישום: 184/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 39834 חלקות 2, 3
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

בעלי עניין:

*מודד:	דן שריר
*מגיש:	משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25, 143/03/25 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39834 חלקות 2, 3

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39834 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 133/03/25 ממשיית 143/03/25 קהילת העבריים.

סעיף: 5	תשריט לצורכי רישום: 181/תצ"ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 39511 חלקות 24, 45, 38
נושא: אישור תוכנית לצורכי רישום
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25

בעלי עניין:

מודד:	דן שריר
מגיש:	משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"ע 133/03/25 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39511 חלקות 24, 45, 38

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39509 בהתאם לתב"ע מאושרת ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25 ממשית.

סעיף: 6	תשריט לצורכי רישום: 180/תצ"ר/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 400403 חלקה 1
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

בעלי עניין:

ימודד:	שן שריר
ימגיש:	משרד השיכון

מטרת הדין

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25 , 143/03/25 , לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר. התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 400403 חלקה 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 400403 בהתאם לתב"עות מאושרות ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"עות 133/03/25 ממשית 143/03/25 קהילת העבריים.

סעיף: 7	תשריט לצורכי רישום: 183/תצ"ר/25
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: גוש 39519 חלקות 46, 49, 50, 53, 56
נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25

בעלי עניין:

מודד:	דן שריר
מגיש:	משרד השיכון

מטרת הדיון

אישור תצ"ר בהתאם לתב"עות 133/03/25 התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 141 לחוק התכנון והבנייה-אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינו הסדרת גבולות גוש 39519 חלקות 46, 49, 50, 53, 56

חנות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר את גוש 39519 בהתאם לתב"ע מאושרת ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25 ממשית.

סעיף: 8	תכנית מפורטת: 607-0583906
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: מגרש 103, שכונת הר נוף, רח' הר ארבל 12, דימונה.

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/02/101/34

בעלי עניין:

מתכנן:	לאוניד צ'רניאק
♦	חגית אטלס
מגיש:	אסום

גושים/ חלקות לתכנית:

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י הוספת זכויות בנייה עיקריות ושרות מעל הקרקע ומתחת.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

סעיף: 9	תכנית מפורטת: 607-0482562
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: הדס המדבר
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/02/101/7

בעלי עניין:

*יזם:	הדס תיירות (ק.ר) בע"מ
*מתכנן:	ז'אנה בובליק
*:	רון פליישר
*מגיש:	הדס תיירות (ק.ר) בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39510
 111 ,108 ,91 ,48, 47

מטרת הדיון

דיון להמלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

הגדרת יעוד קרקע משולב לתיירות ומגורים ויצירת מסגרת תכנונית תואמת ע"י : קביעת קוי בניין , קביעת הוראות בינוי , קביעת זכויות , קביעת תכנית , הוספת קומות וקביעת הסדרי תנועה בתא שטח 101 .

חוויות דעת המהנדס:

מדובר במגרש שעליו קיימים 2 מבנים בעלי 3 קומות מעל קומת עמודים המשמשים כמלונית הנמצאים בשכ' יוספטל ברח' מודיעין.
 היום מבקש היזם לשנות את הבינוי ולהפוך את המבניים הקיימים למבני מגורים בעלי 7.5 קומות סה"כ 60 יח"ד מעל 2 קומות תת קרקעיות שישמשו כחניה ובנוסף היזם מציע 24 חדרי אירוח בהיקף המגרש.
 הנני סבור כי תוספת זו לא עולה בקנה אחד עם אופי השכונה ומשנה אותה לחלוטין מאחר ובסמוך קיימים מבנים בני 3 עד 4 קומות כולל קומת עמודים, ותכביד על צפיפותה כמו כן לא ידוע האם התשתיות הקיימות יכולות לקבל את תוספת יח"ד המוצעות.
 הצעתי בפני היזם אלטרנטיבה אחרת הכוללת 2 מבנים בעלי 5.5 קומות כולל סגירת קומת העמודים ומתחתם 2 קומות לחנייה תת קרקעית ובנוסף את הצימרים כפי שהוגשו בתוכנית זו. היזם סרב לקבל את האלטרנטיבה והגיש את התוכנית כפי שתכנן.
 ממליץ בפני חברי הועדה לא להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית כפי שהוגשה.

סעיף: 10	תכנית מפורטת: 607-0508192
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018	

שם: דימונה שכי נווה דוד רח' מולדה 29/6

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/03/110
שינוי ל-	25/03/110/1
שינוי ל-	25/03/110/10

בעלי עניין:

מתכנן:	יהודה ליכט
מוודד:	אנדריי ריבינסקי
מגיש:	אילן ויקי
♦	ברוריה ויקי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39523

, 108

מטרת הדיון

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות וקביעת שטחי שירות,

חונת דעת המהנדס:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

מס' דף: 14

תאריך: 11/07/2018

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 367 בתאריך: 18/07/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	455	1	400505	2018002	20180003	1
17	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	456	1	400505	2018003	20180004	2
18	שכ' ממשית	גולדנברג פריידה	124	16	39495	2001035	20170279	3
19	שכ' הגבעה	זילברצויג שמחה	9	9	39941	98024	20180019	4
20	שכ' נוה דוד	לוי דוד ואביבה	141/2	39	39523	2017110	20170170	5
21	שכ' השחר (מזרחית)	חב' האחים בוסקילה בע"מ	545	19	39861	2017067	20170110	6

תיק בניין: 2018002

מספר בקשה: 20180003

סעיף: 1

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך: 18/07/2018

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ אזוט ארמנד

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גריזים 4 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 455

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%,

שכ' הר נוף, רח' הר גריזים 4 מגרש 455.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018003	תיק בניין :	20180004	מספר בקשה :	סעיף 2:
18/07/2018 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט בע"מ

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: הר גריזים 6 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 456

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%,

בשכ' הר נוף, רח' הר גריזים 6 מגרש 456.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2001035	תיק בניין :	20170279	מספר בקשה :	סעיף 3:
18/07/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367 בתאריך :

מבקש:

♦ גולדנברג פריידה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ בובליק גיאנה (לאה)

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: כורזין 10 דימונה

גוש וחלקה : 39495 16 מגרש: 124

תכנית : 132/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בקומת קרקע בהקלה מתכנית בינוי ע"י שינוי גג הרעפים, בניית מחסן והתקנת פרגולה בחזית קדמית.

שכ' ממשית, רח' כורזין 10 מגרש 124.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

98024	תיק בניין:	20180019	מספר בקשה:	סעיף 4:
18/07/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 367 בתאריך:

מבקש:

♦ זילברצויג שמחה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט בע"מ

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5876878925

כתובת הבניין: המעפיל 70 דימונה

גוש וחלקה: 39941 9 מגרש: 9

תכנית: 607-0285908, 1000/מק/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים בהקלה בשינוי שטח השירות המותר למחסן, חניה אינטגרלית וממ"ד לטובת הסככות המוצעות ללא כל שינוי בסה"כ בשטחי השירות המותרים. תוספת קומת מרתף לא בשימוש, הרחבת ממ"ד בקומת מרתף, עליית גג לא בשימוש, שינוי הגג, מחסן בקומת מרתף, הרחבת קומת קרקע ושינויים פנימיים, הריסת חומה ובניית חומה חדשה בחזית אחורית בגבולות המגרש. (לגיטימציה).
שכ' הגבעה, רח' המעפיל 70 מגרש 9.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2017110	תיק בניין :	20170170	מספר בקשה :	סעיף 5:
18/07/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367 בתאריך :

מבקש:

♦ לוי דוד ואביבה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קנפו רפאל

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 7001459081

כתובת הבניין: חטיבת אלכסדרוני 141/2 דימונה

גוש וחלקה : 39523 39 מגרש: 141/2

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומה א', בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע, בניית מחסן בהקלה בשינוי מיקומו וגודלו (מותר 10 מ"ר, מוצע 12 מ"ר), פרגולה בקומת קרקע, פרגולה במרפסת קומה א', לחיפוי עץ וכן אלמנטים להריסה. בשכ' נווה דוד, חטיבת אלכסדרוני 141/2 מגרש 141/2.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2017067	תיק בניין :	20170110	מספר בקשה :	סעיף 6:
18/07/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 367 בתאריך :

מבקש:

♦ חב' האחים בוסקילה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסף כהן

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 8240505392

כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 5 דימונה

גוש וחלקה: 39861 19 מגרש: 545

מהות הבקשה:

בניית מבנה מגורים, 25 יח"ד בהקלות ע"י תוספת קומה אחת לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8), העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקעי לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-139.76 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% וכן הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%. שכ' השחר, רח' סא"ל עמנואל מורנו 12, 14 מגרש 545.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.