

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 361 ביום שני תאריך 12/02/18 כ"ז שבט, תשע"ח בשעה 18:00

מ ו ז מ נ י ס :

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אלי סיגרונן - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה

נציגים:

- בני כהן - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
- רחמים הדר - נציג מ. השיכון
- שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
- רמי ברדוגו - נציג בעל דעה מייצגת - שר האוצר

סגל:

- רפי בן דוד - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה
- מירב בנאקוט - מבקרת העירייה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 360
מיום 31.01.18 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 01/02/2018

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 361 בתאריך: 12/02/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4		י.ח. דימרי בניה ופיתוח בע"מ	2000	20	39520	2011106	20170266	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	בן ברוך ליאת	365	63	39867	2017105	20170154	2
6	שכ' הר נוף	אילנית ומרקו אלבז	460	1	400505	2017169	20170260	3

מספר בקשה: 20170266 תיק בניין: 2011106

סעיף: 1

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 361 בתאריך: 12/02/2018

מבקש:

♦ י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מרש אדריכלים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

מהות הבקשה:

הקמת מרכז מסחרי הכולל 2 מבני מסחר חד קומתיים, מבנה בעל קומת מסחר אחת ו-2 קומות משרדים, הקמת חניון תת קרקעי, שני חדרי טרנפורמציה ודחסן. ברח' שד' גולדה מאיר מגרש 2000.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170154 תיק בניין: 2017105

סעיף: 2

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 361 בתאריך: 12/02/2018

מבקש:

♦ **בן ברוך ליאת**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 25 דימונה

גוש וחלקה: 39867 63 מגרש: 365

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-8.22 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, הקלה בחיפוי אבן מ 50% ל 25% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. שכי השחר, רח' פרופ' עדה יונת 25 מגרש 365.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170260 תיק בניין: 2017169

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 361 בתאריך: 12/02/2018

מבקש:

♦ אילנית ומרקו אלבז

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר מוריה 26 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 460

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%.
שכ' הר נוף, הר מוריה 26 מגרש 460.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.