

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 363 ביום שלישי תאריך 24/04/18 ט' אייר, תשע"ח בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אלי סיגרון - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה

נציגים:

- בני כהן - נציג כיבוי אש
 - גולדשטיין דוד - נציג הג"א
 - טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
 - שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
 - סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
 - ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
 - רחמים הדר - נציג מ. השיכון
 - שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
 - אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
 - רמי ברדוגו - נציג בעל דעה מייצגת - שר האוצר
 - אדווה אמזלג - מפקחת בטיחות אש (כיבוי)
- סגל:**
- רפי בן דוד - מהנדס העיר
 - עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
 - טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
 - חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
 - יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
 - עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה
 - מירב בנאקוט - מבקרת העירייה
 - רפי בן דוד - מהנדס העיר
 - עו"ד יהודה ירמולובסקי - תובע עירוני

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 362 מיום 14/03/18 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה :

כללי

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה להגשת תוכנית תב"ע נקודתית

במגרש מגורים ברח' השחר שעיקרה פתיחת דלת חיצונית למרתף.

כתובת: המעפיל 71

המבקש: ליאת ואבירם מור יוסיף.

חות דעת המהנדס

מדובר בבקשה עקרונית (לא הוגשה בקשה להיתר/ תוכנית בסמכות ועדה מקומית כדין), במסגרתה מבקשת בעלת מגרש בשכ' השחר אישור עקוני להכנת תב"ע עתידית שתאפשר בניית מרתף עם כניסה חיצונית נפרדת, מהסיבה שאביה של בעלת הדירה חולה דיאליזה אשר מתקשה בעליית מדרגות.

נכון להיום התב"ע שבתוקף **אוסרת חד משמעית** בניית יח"ד / מרתפים עם כניסה נפרדת על מנת לאסור יצירת יח"ד.

מדובר בתב"ע חדשה, בשכונה ירוקה (שכ' הדגל של העיר) שאושרה בשנים האחרונות והליך בנייתה

ופיתוחה מתבצע כעט.

ראוי לציין כי עפ"י המסמכים שהוגשו ע"י בעלת הבקשה אכן אביה חולה דיאליזה שעבר טיפול מסיבי ונמצא במעקב צמוד ע"י בית החולים בלינסון.

בשנים האחרונות פנו לא מעט בעלי קרקע לאפשר שינוי תב"ע עקרוני ליצירת יח"ד כאשר בקשותיהם נדחו

טרם הוגשו לוועדה.

מובן כי מקרה זה נוגע לליבי אך "פריצת פתח" לשינוי תב"ע נקודתית יכול להוביל לשינוי פני השכונה ולגרור אחריו בקשות

נוספות דומות מה שיגרום לגידול במספר יח"ד בשכונה שגם כך גדל כתוצאה מרוח הועדה לאשר שב"ס כחלון בשכונה.

לשיקול דעת הועדה.

החלטה:

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 363 בתאריך: 24/04/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0438218	מגורים, עין גדי 2, דימונה	100326	1	1	4
2	607-0440537	שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.	39498	20	20	5
3	607-0504969	מגורים, במגרש B123, ברח' אשחר 1, שכ' נווה חורש, דימונה	39525	142	142	6
4	607-0572024	מגורים 31 יח"ד ב20 מגרשים, שכונת הר נוף, דימונה	39932	2	2	7
5	607-0506725	שכונת הר נוף בדימונה - מגרש 1125 ברח' הר הנגב 1 והר אדיר 3	400495	1	1	8
6	607-0455899	מגרש מגורים מס' 410, שכונת הר נוף, דימונה	39932	13	13	9
7	607-0305433	דימונה רחוב יוסף קארו 7/2	39527	14	14	10
8	607-0619924	דימונה שכונת השחר- תיקון לשימוש מבני ציבור ולעיצוב "בנה ביתך"	39861	27	31	11
9	607-0588020	שינויים במגורים ברח' התאנה 2, דימונה	39506	18	18	13
10	607-0631010	מגרש מסחרי ברחוב גמלא 42, שכ' ממשית, דימונה	39530	3	3	14
11	תצ"ר/ 25/תח/178	נווה דוד גוש 39523 חל' 21-28				15

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 607-0438218
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: מגורים, עין גדי 2, דימונה

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	25/03/134

בעלי עניין:

♦ **יזם:** זהבה קרסו

♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן

♦ **מגיש:** זהבה קרסו

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 100326

1

מטרת הדיון

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

תוכנית זו מטפלת במגרש 212 המיועד למגורים א' הנמצא בשכונת ממשית ברח' עין גדי 2, דימונה.

התוכנית המוצעת מאפשרת בין היתר הכשרת מצב קיים:

- שינוי קווי בניין.

- הוספת בריכת ג'קוזי כשימוש נלווה למגורים.

- הגדלת שטח חניה מקורה.

חנות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

סעיף: 2	תכנית מפורטת: 607-0440537
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.

נושא: דיון בהתנגדות

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	61/1/במ/25
חלק מ-	1022/מק/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** אריקה לאוב
- ♦ ארמונד אזוט
- ♦ **מתנגד:** חיים דהן
- ♦ **מגיש:** מיכאל אמסלם
- ♦ אסנת אמסלם לרדו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39498

42, 20

מגרשים לתכנית: 58 בשלמותו מתכנית: 25 / במ / 61 / 1

58 בשלמותו מתכנית: 25 / מק / 1022

מטרת הדיון

דיון להתנגדות.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים במגרש פרטי ביעוד מגורים א', רח' ציפורן בדימונה.

מתנגדים:

- ♦ חיים דהן ציפורן 23 דימונה

חוות דעת המהנדס:

בתאריך 27/12/17 התוכנית הובאה לדיון חוזר בהפקדה בעקבות טעויות בכתובת ההוראות. בתאריך 12/02/18 הוגשה התנגדות נוספת ע"י השכן מר חיים דהן מרח' ציפורן 23 כאשר במכתב התנגדותו מביע התנגדות לכלל התוכנית. לשיקול דעת הועדה. בעל התוכנית והמתנגד זומנו לדיון. מצ"ב ההתנגדות.

סעיף: 3	תכנית מפורטת: 607-0504969
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: מגורים, במגרש B123, ברח' אשחר 1, שכי נווה חורש, דימונה
נושא: אישור תוכנית
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/03/130
חלק מ-	25/03/130/1
חלק מ-	40/במ/25
חלק מ-	40/1/במ/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן
- ♦ ז'אנה בובליק
- ♦ **מגיש:** אולג ירמולניק

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39525
 285, 179, 142

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית

שינויים במגרש B123, המיועד למגורים א', ברח' אשחר 1, שכי נווה חורש, דימונה.

חנות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

סעיף: 4	תכנית מפורטת: 607-0572024
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: מגורים 31 יח"ד ב20 מגרשים, שכונת הר נוף, דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	1066/מק/25
חלק מ-	34/101/02/25

בעלי עניין:

♦ יזם: ראם פרץ

♦ מתכנן: ורה ברוכיס

♦ מגיש: ראם פרץ

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39932
 20 ,8 ,2, 19 ,9

גוש : 400495
 1

גוש : 400505
 1

מטרת הדיון

הפקדת תוכנית.

מטרת התכנית

שינויים תכנוניים למגרשי בנה המסומנים בתשריט (בנה ביתך וטוריים) ע"י ניוד שטחים עיקריים ממגרשי בנה ביתך למגרש A119 , שינויקוי בניין , הגדלת תכסית ושינוי בדבר הוראות בינוי. שכי הרנוף.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בשינוי תב"ע של היזם ראם פרץ שבכונת הר נוף. התוכנית כוללת 20 מגרשים סה"כ 31 יח"ד. התוכנית כוללת שינויים תכנוניים ע"י העברת שטחים עיקריים בין המגרשים , שינוי קוי בניין , הגדלת תכסית ושינוי בהוראות הבינוי. התוכנית אינה מגדילה מס' יח"ד מהמותר ואינה מגדילה שטחי בניה. ממליץ להפקיד את התוכנית.

סעיף: 5	תכנית מפורטת: 607-0506725
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: שכונת הר נוף בדימונה - מגרש 1125 ברח' הר הנגב 1 והר אדיר 3
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/02/101/34

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** א. אבאל חברה לבנין ופיתוח (1993) בע
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר
- ♦ **מגיש:** א. אבאל חברה לבנין ופיתוח (1993) בע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495
1

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

תכנית זו מוסיפה 175 מ"ר לסך השטח העיקרי ומניידת 110 מ"ר משטח השירות מתחת לקרקע אל שטח השירות מעל הקרקע בהתאם להנחיות לבניית מחסנים, פרגולות וחניות.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

סעיף: 6	תכנית מפורטת: 607-0455899
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: מגרש מגורים מס' 410, שכונת הר נוף, דימונה

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/02/101/34
	1066/מק/25

בעלי עניין:

♦ **יזם:** יצחק זנתי

♦ מיטל זנתי

♦ **מתכנן:** מירי אלינסקי סלוצקי

♦ ג'אנה בובליק

♦ **מגיש:** מיטל זנתי

♦ יצחק זנתי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39932
13,

גוש: 400505
1

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: 34 /101 /02 /25

410 בשלמותו מתכנית: 34 /101 /02 /25

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

התכנית מאפשרת חלוקת מגרש מס' 410 בשכונת הר נוף, רחוב הר הצופים 16, לשני מגרשים בעלי קיר משותף (0.0) כולל הפרדת כל המערכות, קביעת מקום חניה למגרש A410 וקביעת תנאים להיתר בניה

חות דעת המנדט:

- ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

סעיף: 7	תכנית מפורטת: 607-0305433
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: דימונה רחוב יוסף קארו 7/2

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	25/02/101/43

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** יהודה ליכט

♦ גולן אזוט

♦ ארמונד אזוט

♦ **מגיש:** קסום אדמוב

♦ מילנה אדמוב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39527

14, 44

מגרשים לתכנית: 447 בשלמותו מתכנית: 43 / 101 / 02 / 25

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

בדירה מס' 7/2, סגירת מרפסת מקורה כתוספת חדר למבנה קיים. שטחו נכלל בתכנית מאושרת כשטח עיקרי, ללא כל שינוי ביתר הדירות במגרש.

חות דעת המנדט:

- ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

סעיף: 8	תכנית מפורטת: 607-0619924
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: דימונה שכונת השחר- תיקון לשימוש מבני ציבור ולעיצוב "בנה ביתך"
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	146/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** ועדה מקומית דימונה
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר
- ♦ **מגיש:** ועדה מקומית דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש : 39861 , 27-31
- גוש : 39862 , 5-19
- גוש : 39863 , 124 , 121 , 107-109 , 94-105 , 80-91 , 67-78 , 47-65 , 36-43 , 17-34 , 8-15
- גוש : 39866 , 76-82 , 33-49 , 8-30
- גוש : 39867 , 61-64 , 47-58 , 33-44 , 28-29 , 18-25 , 4-9
- גוש : 39868 , 29-30
- גוש : 39869 , 56-58 , 49-53 , 4-22

מטרת הדיון

דיון להמלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

הגדרה כללית לשימושים במגרשי מבנים ומוסדות ציבור וכן שינוי הוראות עיצוב אדריכלי לעניין חיפוי המבנה למגרשי "בנה ביתך" בשכונת השחר.

הערות בדיקה

תשריט מצב מוצע:

- יש להקטין את הכתב בקווי הבניין (מידות עולות על מידות וזה לא קריא).
- חסר מידות קו בניין אחורי בין מגרשים 168-169 (3 מ' לכל מגרש).

הוראות התכנית:

- בסעיף 4.1.2 ח.גגות : יש לתקן את הכתוב בהתאם לתב"ע.

מס' דף: 12

- בסעיף 4.1.2 ט. צורתו ומראהו של הבניין – העתקתם את ה-80% חיפוי אבן ולפי תב"ע 146/03/25 "כל הבניין יהיה מצופה באבן טבעית בכל שטחו".
- בסעיף 5 יש לשנות את שטח התכסית המותר בהתאם לתב"ע 146/03/25.

חנות דעת המהנדס:

התוכנית באה על מנת להקל על תושבי השכונה לעניין חיפוי האבן של מגרשי בני ביתך וכן ביטול שימושים של מבנה הציבור על מנת לאפשר גמישות תיכנון בהתאם לצורכי העיר.
ממליץ מפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית

סעיף: 9	תכנית מפורטת: 607-0588020
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: שינויים במגורים ברח' התאנה 2, דימונה
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	41/102/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** דני כודדי
- ♦ נטליה ליפובצקי
- ♦ **מגיש:** חב' עמידר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39506
 110, 104, 88, 18

מטרת הדיון

דיון להמלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

התכנית המוצעת יוצרת 2 מגרשים (תאי שטח מס' B208 ו-A208) ברח' תאנה 2, דימונה, על ידי פיצול של מגרש מגורים מס' 208, קביעת זכויות בנייה, הגדלת מספר יחידות דיור, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בדבר בינוי.

הערות בדיקה

הוראות תוכנית

- סעיף 1.5.4 להוסיף שכי' שבעת המינים.
- סעיף 2.1 יש לתקן את הסעיף ולציין שמטרת התוכנית הינה שינוי תכנוני עבור מגרש 208
- יש לציין להריסה גם בתשריט מצב מוצע וגם בהוראות התוכנית את הריסת החומה הגובלת עם מגרש A208 שנמצאת מחוץ לגבולות מגרש ואת המחסן פח הקיים במגרש B208 מאחר ואינו עומד בהוראות התוכנית.
- יש לתת הסבר להפרדה בין מגורים א' _מגרש B 208 לבין מגורים ב' מגרש A 208 מאחר ובהוראות התוכנית בסעיף ייעודי קרקע ושימושים אין כל הבדל במגרשים
- עפ"י תשריט מצב מוצע ונספח הבינוי במגרש A 208 אין אפשרות לבנות מחסן בקווי בניין צידי ואחורי 0.0 כמו שמצוין בסעיף 4.2.2 (ב) בהוראות התוכנית. יש ליצור התאמה בין הוראות התוכנית לבין התשריטים.
- טבלה 5 יש לתקן את עמודת סה"כ שטחי הבניה ב2 המגרשים ישנה טעות חישוב

סעיף: 10	תכנית מפורטת: 607-0631010
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: מגרש מסחרי ברחוב גמלא 42, שכי ממשית, דימונה
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	77/במ/25
חלק מ-	77/1/במ/25

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן

♦ **מגיש:** אילן מויאל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39530
 , 3

מטרת הדיון

דיון להמלצה בפני הועדה המחוזית להפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

הוספת תכלית והסדרת מצב קיים ושינויים במרכז מסחרי ברחוב גמלא 42, שכונת ממשית, דימונה.

הערות בדיקה

- בדברי ההסבר לא צויין כי ישנה הגדלת זכויות בניה.
- סעיף 2.1 יש לתקן את המילה מגרש
- טבלה 5 יש להוסיף עמודה של מספר קומות מעל הכניסה הקובעת.
- מצב מוצע יש לתקן את קו הבניין הצפון מערבי והדרום מערבי
- יש להגיש אישור הוכחת בעלות

חנות דעת המהנדס:

תוכנית זו באה להסדיר מצב קיים ע"י שינויי קו בניין הגדלת זכויות בניה שינויגובה המבנה ובנוסף שינוי תכלית במגרש המסחרי בשכונת ממשית גמלא 42 ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית

סעיף: 11	תשריט לצורכי רישום: תצ"ר / 25/תח/178
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018	

שם: נווה דוד גוש 39523 חל' 21-28

נושא: אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	44/במ/25

בעלי עניין:

♦ **יזם:** רשות מקרקעי ישראל

♦ **מודד:** גולן אזוט

♦ **מגיש:** רשות מקרקעי ישראל

גושים / חלקות לתכנית:

מטרת הדין

אישור תצ"ר בשכ' נווה דוד בהתאם לתב"ע 44/במ/25. התוכנית הינה בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 141 לחוק התכנון והבניה - אישור תצ"ר.

מטרת התכנית

מטרת התצ"ר הינה שינוי גבולות בגוש 39523 חלקות 21-28 שכ' נווה דוד.

חונת דעת המהנדס:

הבקשה לתצ"ר הושה בעקבות הגשת בקשה להיתר בשכונת נווה דוד הבקשה כללה תוכנית מדידה אשר הציגה כי הבתים שנבנו בחלקות אלה אינם תואמים את גבולות החלקות. לאור עובדה זו בעלי הדירות פנו לרמ"י ואלה הגישו הקשה לשינוי גבולות החלקות. ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתב"ע 44/במ/25;

מס' דף: 16

תאריך: 17/04/2018

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 363 בתאריך: 24/04/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
17	שכ' הר נוף	ארו כרמל	361	29	39932	2017108	20170168	1
18	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה	616	80	39866	2018026	20180042	2
19	שכ' השחר (מזרחית)	בן שבת אבי ומאיה	250	28	39867	2017115	20170181	3
20	שכ' השחר (מזרחית)	בן דוד הדס ומשה	337	35	39867	2017160	20170251	4
21	שכ' נוה חורש	אוחנה חיים ולאה דליה		260	39524	2006003	20180001	5
22	שכ' השחר (מזרחית)	יצחק ואודליה אדרי	349	47	39867	2018009	20180014	6
23	שכ' הר נוף	כלפון אליאב וחגית	485	1	400505	2018016	20180026	7
24	שכ' הר נוף	חיון מתיתיהו ואסתר	464	1	400505	2017183	20170280	8
25	שכ' הר נוף	דרעי יצחק וקארין	333			2017092	20170141	9
26	שכ' ממשית	עיריית דימונה	924			2018037	20180052	10

מספר בקשה: 20170168 תיק בניין: 2017108

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ ארז כרמל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן אביחי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר גבים 9 דימונה

גוש וחלקה: 39932 29 מגרש: 361

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%
וכן הקלה בבניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40%.
בשכ' הר נוף, רח' הר גבים 9 מגרש 361.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180042 תיק בניין: 2018026

סעיף 2:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: רוטשילד 4 דימונה

גוש וחלקה: 39866 80 מגרש: 616

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים בהקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%.
בשכ' השחר, רח' רוטשילד 4 מגרש 616.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170181 | תיק בניין: 2017115

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ בן שבת אבי ומאיה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בן שבת מאיה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 9 דימונה

גוש וחלקה: 39867 28 מגרש: 250

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%
וכן הקלה עבור בניית בריכת שחייה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.
שכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 9 מגרש 250.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170251 | תיק בניין: 2017160

סעיף: 4

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ **בן דוד הדס ומשה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חלף אבו רביעה עומר פרוייקטים ויזום

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אבראהים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 39 דימונה

גוש וחלקה: 39867 35 מגרש: 337

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין אחורי וצידי בשיעור של עד 10%,
הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-26.76 מ"ר ללא תוספת שטחים
מעבר למותר וכן הקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-38% ובלבד שחיפוי חזית
קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.
שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 39, מגרש 337.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180001 תיק בניין: 2006003

סעיף 5:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ **אוחנה חיים ולאה דליה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: חרוב 52 דימונה

גוש וחלקה: 39524 260

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בחזית אחורית בהקלה מותרת מקו בניין אחורי ובזכויות הבניה עפ"י סעיף 151(ג) לחוק התכנון והבניה, בניית תוספת בחזית אחורית בהקלה מנספח בינוי ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה, הרחבת סלון ומטבח בחזית קדמית, הקטנת חניה, מחסן בחזית אחורית, שינוי פתחים, שינויים פנימיים והריסת מחסן וסככה. שכי נווה חורש, רח' חרוב 52 מגרש A183.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180014 תיק בניין: 2018009

סעיף 6:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ יצחק ואודליה אדרי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסי אוחיון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 33 דימונה

גוש וחלקה: 39867 47 מגרש: 349

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%, וכן הקלה בחיפוי אבן מ- 50% ל- 16% ובלבד שחיפוי חזית לא יפחת ממחצית הקיר. שכי' השחר, פ' שמואל יוסף עגנון 33 מגרש 349.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180026 תיק בניין: 2018016

סעיף: 7

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ **כלפון אליאב וחגית**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר ארגמן 2 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 485

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.

שכ' הר נוף, רח' הר ארגמן 2 מגרש 485.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170280 תיק בניין: 2017183

סעיף: 8

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ חיון מתיתיהו ואסתר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אבראהים

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נבו 1 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 464

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 30% ללא פתחים, שכו' הר נוף, רח' הר נבו 1 מגרש 464.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170141 | תיק בניין: 2017092

סעיף: 9

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ דרעי יצחק וקארין

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ נגב מדידות

ש.י. עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר שניר 24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 333

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%, הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%.

שכ' הר נוף, רח' הר שניר 24 מגרש 333.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180052 | תיק בניין: 2018037

סעיף: 10

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 363 בתאריך: 24/04/2018

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת-חן

מודד:

♦ אזוט ארמנד

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: תל לכיש 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 924

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים תלת כיתתי בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי
בשיעור של כ- 10% מקווי בניין מותרים.
בשכ' ממשית (הבריכות), רח' תל לכיש 5, מגרש 924.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.