

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 493 ביום שני תאריך 27/02/17 א' אדר, תשע"ז

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

יו"ר הועדה וראש העיר

מ"מ מהנדס העיר

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2

תאריך: 01/03/2017

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 493 בתאריך: 27/02/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170020	98037	39524	290	A83	לוי דניאל ילנה אסתר	שכ' נוה חורש	3
2	20170024	2017008			467	סממה אלי	שכ' הר נוף	4
3	20170023	2017007	39929		א33	אבי אבוחצירה	אזור התעשייה	5
4	20170022	92239			174/1	קנדי יואל	שכ' נוה חורש	6
5	20170036	94048	39518			עיריית דימונה	שכ' לדוגמא	7
6	20170037	2015011	100326	1	469	י.אליה ובניו	שכ' ממשית	8
7	20170038	97167	39607	4	130	סויסה יואל	שכ' ממשית	9
8	20170039	94068	39525	163	114	סידיק סמואל דורה	שכ' נוה חורש	10
9	20170040	2000031				בוקובזה יניב ודנה	שכ' ממשית	11
10	20170041	2013125			111	אלמלם אוחיון שירן	שכ' ממשית	12
11	20170043	2017017	39507	114		תאגיד "מעיינות הדרום"	שכ' שבעת המינים	13
12	20170044	2017018	39526	3	450	עזרן אלה	שכ' חכמי ישראל	14
13	20170046	2015034	400495	1	113	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	שכ' הר נוף	15
14	20170049	2008034	39515	24		בן נעים עוזי		16

מספר בקשה: 20170020 תיק בניין: 98037

סעיף: 1

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ לוי דניאל ילנה אסתר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דולב 27 דימונה

גוש וחלקה: 39524 290 מגרש: A83

מהות הבקשה:

הרחבת חדר בחזית אחורית בקומת הקרקע, הרחבת מרפסת בחזית אחורית בקומה א', הרחבת סככה בחזית קדמית, הריסת סככה בחזית צידית, הריסת מחסן קיים והצבת מחסן פח, שינויים פנימיים ושינויים בפתחי המבנה (לגיטימציה). בשכ' נווה חורש, רח' דולב 27 מגרש A83.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170024 תיק בניין: 2017008

סעיף 2:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ סממה אלי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נבו 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 467

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר נבו 7 מגרש 467.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170023 תיק בניין: 2017007

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **אבי אבוחצירה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ עיסא סאמר

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים 38 דימונה

גוש וחלקה: 39929 מגרש: א33

תכנית: 183/תח/25, 24/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מלאכה לצורך מסגרייה, באזור תעשייה, רח' הפועלים 38 מגרש א'33.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170022 תיק בניין: 92239

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ קנדי יואל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן וחייט שטרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 174/1

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

החלפת סככת רעפים בסככת איסכוית בחזית אחורית קומת קרקע, הצבת סככת רעפים בחזית קדמית קומה א', הריסת סגירת החלונות במרפסת בקומה א', שינויים בפתחי המבנה ושינויים פנימיים (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 1 מגרש 174/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170036 תיק בניין: 94048

סעיף 5:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בר און בראל אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' לדוגמא דימונה

גוש וחלקה: 39518

תכנית: 112/03/25

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה ביה"ס דקלים ע"י בניית פיר מעלית, שינויים פנימיים, שירותי נכים בקומת הקרקע ובקומה א' ושיפוץ דרך נגישה למתחם ביה"ס. בשכ' לדוגמא ביה"ס דקלים.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170037 תיק בניין: 2015011

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ י.אליה ובניו

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי אילן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל לכיש 2 דימונה

גוש וחלקה: 100326 1 מגרש: 469

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), שינוי חלוקה פנימית במחסנים, סגירת חלק מחלל קומת העמודים בניין C לטובת מחסן ושינוי גודל פתחי חלונות בדירה 24 בניין C. בשכ' ממשית, רח' תל לכיש 2 מגרש 469.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170038 תיק בניין: 97167

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **סויסה יואל**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחיון יוסי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פטרה 5 דימונה

גוש וחלקה: 39607 4 מגרש: 130

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

סגירת נישה בחזית צידית, שינויים בפתחי המבנה, הצבת מחסן פח בשינוי ממיקומו מהיתר קודם מס' 970412 וחומה בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' פטרה 5 מגרש 130.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170039 תיק בניין: 94068

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **סידיק סמואל ודורה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מורן החורש 42 דימונה

גוש וחלקה: 39525 163 מגרש: 114

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מפנל מבודד, סככה בחזית אחורית, סככה בחזית קדמית, שינויים בפתחי המבנה (לגיטימציה), בניית חניה מקורה וחומה בחזית קדמית, בשכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 42 מגרש 114.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170040 תיק בניין: 2000031

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **בוקובזה יניב ודנה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יודפת 22 דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן פח בשינוי ממיקומו ע"פ היתר קודם מס': 20000056
בשכ' ממשית, רח' יודפת 22 מגרש 296.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170041 תיק בניין: 2013125

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ אלמלם אוחיון שירן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה 18 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 111

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4),
ביטול גרם מדרגות לקומת גג, ביטול מרפסת גג, ביטול פרגולה
בחזית אחורית ופתיחת חלון מסוג "סקייליט" בתקרה.
בשכ' ממשית, רח' קיסריה 18 מגרש 111.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170043 תיק בניין: 2017017

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ תאגיד "מעיינות הדרום"

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבישי אמיר

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת אורון דימונה

גוש וחלקה: 39507 114

מהות הבקשה:

קו מים ברחבת אורון, שכי שבעת המינים.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170044 תיק בניין: 2017018

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ עזרן אלה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 43/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 3 מגרש: 450

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה והצבת פרגולת עץ בחזית אחורית (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 43/2 מגרש 450.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170046 תיק בניין: 2015034

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פליישר רון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נגב 2 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 113

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), הפיכת מחסנים לשטח עיקרי ובניית מחסנים בהתאם לנספח בינוי מאושר, תוספת בניית מרתף לדירה אחת (טיפוס R), הקטנת פרגולות ושינויי פתחים במבנה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 607-0354191. בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 2 ו 4 מגרש A113 המאוחד.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170049 תיק בניין: 2008034

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **בן נעים עוזי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39515 24

מהות הבקשה:

שינוי פתחים במבנה, שינויים פנימיים, הצבת מדרגות חיצוניות, הצבת רמפה נגישה וחיפוי לוחות אלומיניום בגוון בהיר, במתחם התחנה המרכזית, רח' שד' הרצל פינת גולדה מאיר.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' אבי היקלי - מ"מ מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה