

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 486 ביום ראשון תאריך 08/05/16 ל' ניסן, תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 29/05/2016

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 486 בתאריך: 08/05/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20160129	2007141	39521	14	14	סטמקר יניב וקרן	שכ' נוה דוד	3
2	20160133	2010025			209	בטסקון סרגי	שכ' ממשית	4
3	20160135	2016055	39866	42	182	חיות מזי ומשה	שכ' מזרחית אדר' ארמון	5
4	20160096	2011182			26 ב'	אגד אגודה שיתופית	אזור התעשיה	6
5	20160141	2016058	39522	39	283	סולומון אליעזר וחיה	שכ' חכמי ישראל	7
6	20160134	2016054	39518	15	232	פרץ עיוש וריקה	שכ' לדוגמא	8
7	20160142	2016059			907	משרד הבינוי והשיכון	שכ' הר נוף	9
8	20160144	2016061			908	משרד הבינוי והשיכון	שכ' הר נוף	10
9	20160145	2016062			906	משרד הבינוי והשיכון	שכ' הר נוף	11
10	20160148	2016064	39526	15	462	אביזמיל משה	שכ' חכמי ישראל	12
11	20160150	2006068	39526		460	אבסקר ערן	שכ' חכמי ישראל	13
12	20160147	2016063	39863	90	317	כהן אבי	שכ' השחר	14
13	20160166	2011098	39518	75		עזרא חיים	שכ' לדוגמא	15
14	20160163	2014021			101	על בד משואות יצחק בע"מ		16
15	20160176	2014021			101	על בד משואות יצחק בע"מ		17
16	20160177	79069			1	עיריית דימונה	דימונה	18
17	20160178	93097	39506	83		עיריית דימונה	שכ' שבעת המינים	19
18	20160175	78022	39513			עיריית דימונה - ב"הס עמי אסף	שכ' שבעת המינים	20
19	20160174	2014038	39808	44	301	רונה אחזקות בע"מ	שכ' נאות הללי	21
20	20160173	2013122	100088		225	טרומן יוסי ואלין	שכ' הר נוף	22
21	20160179	2014016			C403	דלקסן מיחזור בע"מ	אזור התעשיה	23
22	20160180	2016073	39515	6		נירמן אינגה ורומן		24

מספר בקשה: 20160129 | תיק בניין: 2007141

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ סטמקר יניב וקרן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול חירם 2 דימונה

גוש וחלקה: 39521 14 מגרש: 14

מהות הבקשה:

הקטנת סלון, החלפת תקרת רביץ לתקרת בטון בסלון ובניית מחסן בחזית אחורית (לגיטימציה), שכי נווה דוד, רח' משעול חירם 2 מגרש 14.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160133 תיק בניין: 2010025

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ בטסקון סרג'

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון ברק

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין גדי 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 209

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

הצבת סככת פנל מבודד בחזית קדמית (לגיטימציה)
שכ' ממשית, רח' עין גדי 5 מגרש 209.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160135 תיק בניין: 2016055

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **חיות מזי ומשה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39866 42 מגרש: 182

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' השחר, רח' בוגרשוב 8 מגרש 182.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160096 תיק בניין: 2011182

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **אגד אגודה שיתופית**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יעקוב פישר

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש 26 ב'

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל, מקלט יביל, ביתן שומר, משטחי רחיצה, סככה (לגיטימציה), שינוי מיקום חניות אוטובוסים ושער כניסה. אזור תעשייה, מגרש 26 ב'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160141 תיק בניין: 2016058

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ סולומון אליעזר וחיה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת הרמב"ם 1324/2 דימונה

גוש וחלקה: 39522 39 מגרש: 283

מהות הבקשה:

תוספות בנייה בחזית אחורית, מחסן בחזית אחורית, סגירת חצר משק בחזית קדמית ופינת כביסה מקורה בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' חכמי ישראל, רחבת הרמב"ם 1324/2 מגרש 283.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160134 תיק בניין: 2016054

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ פרץ עיוש וריקה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בן סימון נדב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול נטעים 5 דימונה

גוש וחלקה: 39518 15 מגרש: 232

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת מחסן בחזית קדמית, תוספת חדר שינה והרחבת סלון בחזית אחורית, שינוי פתחים ושינויים פנימיים (לגיטימציה), שכי לדוגמא, רח' משעול נטעים 5 מגרש 232.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160142 תיק בניין: 2016059

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרבי צבי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר רביד דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 907

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית תחנת טרנספורמציה,
שכ' הר נוף, מגרש 907.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160144 תיק בניין: 2016061

סעיף 8:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ משרד הבינוי והשיכון

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרבי צבי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גבים דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 908

מהות הבקשה:

תחנת טרנספורמציה,
שכ' הר נוף, מגרש 908.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160145 תיק בניין: 2016062

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרבי צבי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 906

מהות הבקשה:

חדר טרנספורמציה,
שכ' הר נוף, מגרש 906.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160148 תיק בניין: 2016064

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ אביזמיל משה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 29/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, הצבת מחסן פח ובניית חומה (לגיטימציה), שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 29/1 מגרש 462.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160150 תיק בניין: 2006068

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **אבסקר ערן**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 1/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 מגרש: 460

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, פרגולה בחזית אחורית, גדר, הריסת מחסן וצמצום שטח החצר ע"פ תשריט טאבו.
בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 1/1 מגרש 460.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160147 תיק בניין: 2016063

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ כהן אבי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלון שוש

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39863 90 מגרש: 317

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' השחר, רח' פרופי ישראל אומן 24 מגרש 317.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160166 תיק בניין: 2011098

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **עזרא חיים**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/36 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
וביטול בקשה מס' 20110189 משיבה מס' 419 בתאריך 02/06/2011,
בשכ' לדוגמא רח' המעפיל 1215/36.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160163 תיק בניין: 2014021

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ על בד משואות יצחק בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ "טי אם אן גיי בע"מ" ע"י איל טאובר

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשיה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת מערכת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאוד בתחום מפעל "על בד" תחנת מגופים, סככה ואתר התארגנות זמני הכולל 3 מכולות. באזור התעשיה הדרומי מגרש 101.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160176 תיק בניין: 2014021

סעיף: 15

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ על בד משואות יצחק בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ דגן מושלי מושלי-אלדר אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשיה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מספר: 20140059

(שינוי במיקום פתחים, בניית ביתן שומר, מחסום זרוע בכניסה למגרש, סככת גפ"מ, מיכלי גפ"מ תת-קרקעיים, משטח בטון הכולל תכולה ומשאבה בשטח כולל של 55.28 מ"ר). אזור התעשיה הדרומי, מגרש 101.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160177 תיק בניין: 79069

סעיף: 16

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אור וויאן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: מגרש 1:

מהות הבקשה:

פירוק מגלשות קיימות, שיפוץ בריכת קיימת והרחבתה לטובת בריכת פעוטות, במתחם שטח בריכת השחיה העירונית בשד' בן גוריון.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160178 תיק בניין: 93097

סעיף: 17

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בר און אורן בראל אדריכלים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' הנשיא דימונה

גוש וחלקה: 39506 83

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה ע"י הוספת פיר מעלית ושיפוץ דרך נגישה למתחם בית ספר ניצני הנגב, שכי שבעת המינים, רח' שד' הנשיא 39 מגרש 241.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160175 תיק בניין: 78022

סעיף: 18

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה - בי"הס עמי אסף

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בר און אורן בראל אדריכלים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגפן דימונה

גוש וחלקה: 39513

מהות הבקשה:

הנגשת המבנה ע"י הוספת פיר מעלית, שינויים פנימיים לבניית שירותי נכים ושיפוץ דרך נגישה למתחם בית הספר עמי אסף. שכי שבעת המינים, רח' הגפן 4 מגרש 31.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160174 תיק בניין: 2014038

סעיף: 19

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ רונה אחזקות בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פליישר רון

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דבורה הנביאה דימונה

גוש וחלקה: 39808 44 מגרש: 301

תכנית: 45/101/02/25

מהות הבקשה:

הצבת מבנה זמני - משרד מכירות
שכ' נאות הללי, מגרש 301.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160173 תיק בניין: 2013122

סעיף: 20

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ טרומן יוסי ואלין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 18 דימונה

גוש וחלקה: 100088 מגרש: 225

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי עץ, ביטול חלון ושינוי בפרגולה).

בשכ' הר נוף, רחוב הר כרמל 18 מגרש 225.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160179 תיק בניין: 2014016

סעיף: 21

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ דלקסן מיחזור בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פופר יורם

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש C403

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים למפעל "דלקסן" מבקשה מס': 20150059
(הרחבת מבנה יצור, הרחבת ממ"ד, הקטנת חדר בקרה, תוספת חדר חשמל במפלס קומה א', ביטול חדר מיתוג ובנייתו בצמידות לסככת שירותי יצור, שינוי מיקום אזור רכב תפעולי).
אזור תעשייה, רח' לום 2 מגרש C403.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160180 תיק בניין: 2016073

סעיף: 22

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **נירמן אינגה ורומן**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת יצחק צוקרמן 1011/28 דימונה

גוש וחלקה: 39515 6

מהות הבקשה:

הרחבת מרפסת שירות (לגיטימציה),

שכ' הניצחון, רחבת יצחק צוקרמן 1011/28.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה