

**סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
ישיבה מספר: 342 ביום שני תאריך 04/04/16 כ"ה אדר ב, תשע"ו

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון
- אריאל ללוש
- אוטמזגין יוסי
- מר טלקר עופר
- גיקי אדרי
- יהודה בצלאל
- מר צרויה יחיאל

**נציגים:**

- מור יוסף ליאת
- גולדשטיין דוד
- טלי כפיר
- שי נויהאוס
- סונטג פלביה
- ד"ר קטובסקי רחל
- ליאוניד ונקרט
- אייל עמרם

**סגל:**

- אבי היקלי
  - עו"ד מנחם בן טובים
  - טל שמשון
  - חבושה סמיטל
  - יעל סיסו
  - עו"ד תורג'מן רוני
- יו"ר הועדה וראש העיר
  - סגן ראש העיר וחבר ועדה
  - חבר ועדה
  - חבר ועדה
  - חבר ועדה
  - סגן ראש העיר וחבר ועדה
  - נציגת כיבוי אש
  - נציג הג"א
  - נציגת משרד הבריאות
  - נציג רשות מקרקעי ישראל
  - נציגת רשות העתיקות
  - נציג שר הפנים
  - נציג מ. השיכון
  - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
  - מהנדס העיר
  - היועץ המשפטי לעיריה
  - מנהל מחלקת רישוי עסקים
  - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
  - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
  - מנהל תחום גביה

## 1. אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 341  
מיום 21/01/2016 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

כללי

## בקשות לדיון עקרוני

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבקשה לפתיחת דלת בחזית אחורית לשטח גינה בבניין משותף והתקנת גגון מעל הדלת.

**כתובת:** רח' בר כוכבא 207/8  
**המבקש:** בניובה דובה

**חוות דעת המהנדס:**

החלטה:

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבקשה להתקנת פרגולה ממתכת בשטח גינה המשותף לכלל דיירי הבניין.

**כתובת:** רח' יגאל אלון 502/2  
**המבקש:** אברמוב יסאי ולודמילה

**חוות דעת המהנדס:**

החלטה:

3. מדובר בפניה בכתב לבקשה לפטור מהיתר בניה להצבת גדר משותפת בין שכנים, הבקשה מובאת לדיון בפני חברי הועדה מאחר וקיימת התנגדות שכנים.

**כתובת:** רח' הקנאים 13  
**המבקש:** לבן אברהם ואסתר

**חוות דעת המהנדס:**

החלטה:

4. מדובר בפניה חוזרת בכתב לקבלת עמדה בשנית לבניית תוספת בניה של 40 מ"ר בבניין משותף. הבקשה הראשונית סורבה בטענה כי מאחר והבניין המדובר שופץ במסגרת שיקום שכונות ומדיניות הועדה המקומית היא שלא לאשר תוספות בניה בבניין שטרם נעשו בו תוספות.  
בתאריך: 28/12/2015 התקבל מכתב מבעל הבקשה כי תוספת הבניה המדוברת כוללת בין היתר בניית ממ"ד וכי הוא מתחייב לבצע גימור לתוספת המוצעת כדוגמת הקיים לאחר השיפוץ של שיקום שכונות.

**כתובת:** רח' שד' הנשיא 54/14

**המבקש:** סימנטובוב יאחשיבאי

**חוות דעת המהנדס:**

**החלטה:**

5. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית מחסן בשטח של 8.75 מ"ר בקומת העמודים בשטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

**כתובת:** רח' מרחבים 1320/2  
**המבקש:** גלזמן אנטולי

**חוות דעת המהנדס:**

**החלטה:**

6. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לגידור שטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

**כתובת:** רח' שד' הנשיא 1/1  
**המבקש:** לויבסקי רומן

**חוות דעת המהנדס:**

**החלטה:**

7. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה בשנית לגידור חלק משטח פתוח משותף בבנין מגורים ופתיחת דלת יציאה לחצר אחורית הבקשה הראשונית סורבה בטענה כי מדובר בשטח פתוח המשותף לכלל דיירי הבניין והועדה נמנעה מלאשר זאת עד לאחר הסדרת חלוקה סטטוטורית של השטח המשותף. לאחר קבלת מסמכים רפואיים והסכת שכנים הבקשה מובאת לדיון חוזר.

**כתובת:** רח' שד' יגאל אלון 111/14  
**המבקש:** ביטון מאיר אברהם

**חוות דעת המהנדס:**

**החלטה:**

8. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבקשה לפתיחת דלת בחזית אחורית לשטח גינה בבניין משותף גידור שטח המשותף לכלל דיירי הבניין והתקנת גגון איסכורית. מצ"ב מכתב מהמוסד לביטוח לאומי לקביעת 80% מוגבלות בניידות לצמיתות.

**כתובת:** רח' עזרא ונחמיה 244/20  
**המבקש:** חסין רבקה

**חוות דעת המהנדס:**

**החלטה:**

מס' דף: 4

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	187/תח/25	חלוקת מגרש 637 שכ הר נוף פלח E				6
2	188/תח/25	חלוקת מגרש 634 שכ הר נוף פלח D				7
3	189/תח/25	חלוקת מגרש 642 שכ הר נוף פלח F				8
4	191/תח/25	מ.ת.ר איחוד מגרשים 215 ו 216				9
5	607-0175984	עיריית דימונה - שינויים תכנוניים במבנה בית כנסת בשכ' חכמי ישראל	39526	22	22	10
6	607-0229682	מגורים ברח' יהודה הלוי 23/1 דימונה .	39526	15	15	11
7	607-0280149	דימונה, רח' גולדה מאיר 150/2	39523	61	61	12
8	607-0366039	נאות ברקת, שכונת נווה דוד דימונה	39521	1	1	13
9	607-0246736	מגורים ברח' הרודיון 18, שכ' ממשית, דימונה	39529	38	38	15
10	607-0369413	דימונה רחוב יהודה הלוי 23/2	39526	15	15	16
11	607-0359828	דימונה צפון מזרח - שלב ב'	100088	999	999	18

<b>סעיף: 1</b>	<b>תשריט חלוקה: 187/תח/25</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** חלוקת מגרש 637 שכ' הר נוף פלח E

**נושא:** דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	52/101/02/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** ספיר מרדכי

♦ **מגיש:** משרד הבינוי והשיכון

**מטרת הדיון**

חלוקת מגרש 637 בשכ' הר נוף פלח E למטרת חדר טרנספורמציה בשטח המיועד לשטח ציבורי פתוח ובסימון המיועד לחדר טרפו לפי תוכנית 52/101/02/25 ברח' הר צופים 5.

**מטרת התכנית**

חלוקת מגרש 637 שכ' הר נוף.

**הערות בדיקה**

תיקון התשריט:

- יש לציין את מספר התשריט (187/תח/25).
- יש להחתים ע"ג התשריט את בעל הקרקע, בעל הבקשה והמתכנן.
- יש לציין מידת קו בניין (6 מ' מינימום) מגבול המגרש ועד למבנה המתוכנן.
- יש לצבוע את התשריט כמקובל ולסמן את גבולות המגרש.
- יש לצרף 2 טבלאות של השטח (מצב מוצע ומצב קיים).
- יש לציין את הרוזטות ע"פ תב"ע 34/101/02/25.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לתיקון הערות הבדיקה.

<b>סעיף: 2</b>	<b>תשריט חלוקה: 188/תח/25</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** חלוקת מגרש 634 שכ' הר נוף פלח D

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	52/101/02/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** ספיר מורדכי

♦ **מגיש:** משרד הבינוי והשיכון

**מטרת הדיון**

חלוקת מגרש 634 בשכ' הר נוף פלח D למטרת חדר טרנספורמציה בשטח המיועד לשטח ציבורי ובסימון המיועד לחדר טרפו עפ"י תוכנית 52/101/02/25 ברחוב הר גבים 5.

**מטרת התכנית**

חלוקת מגרש 634 שכ' הר נוף.

**הערות בדיקה**

תיקון התשריט:

- יש לציין את מספר התשריט (188/תח/25).
- יש להחתים ע"ג התשריט את בעל הקרקע, בעל הבקשה והמתכנן.
- יש לציין מידת קו בניין (6 מ' מינימום) מגבול המגרש ועד למבנה המתוכנן.
- יש לצבוע את התשריט כמקובל ולסמן את גבולות המגרש.
- יש לצרף 2 טבלאות של השטח (מצב מוצע ומצב קיים).
- יש לציין את הרוזטות ע"פ תב"ע 34/101/02/25.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לתיקון הערות הבדיקה.

<b>סעיף: 3</b>	<b>תשריט חלוקה: 189/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** חלוקת מגרש 642 שכ הר נוף פלח F

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	52/101/02/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** ספיר מרדכי

♦ **מגיש:** משרד הבינוי והשיכון

**מטרת הדיון**

חלוקת מגרש 642 בשכונת הר נוף פלח F, למטרת חדר טרנספורמציה בשטח המיועד לשטח ציבורי פתוח ובסימון המיועד לחדר טרפו עפ"י תוכנית 52/101/02/25.

**מטרת התכנית**

חלוקת מגרש 642 פלח F שכ' הר נוף למטרת חדר טרנספורמציה.

**הערות בדיון**

תיקון התשריט:

- יש לציין את מספר התשריט (188/תח/25).
- יש לתקן את מספר המגרש (644).
- יש להחתים ע"ג התשריט את בעל הקרקע, בעל הבקשה והמתכנן.
- יש לציין מידת קו בניין (6 מ' מינימום) מגבול המגרש ועד למבנה המתוכנן.
- יש לצבוע את התשריט כמקובל ולסמן את גבולות המגרש.
- יש לצרף 2 טבלאות של השטח (מצב מוצע ומצב קיים).
- יש לציין את הרוזטות ע"פ תב"ע 34/101/02/25.

**חוות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לתיקון הערות הבדיקה.



<b>תשריט איחוד: 191/תח/25</b>	<b>סעיף: 4</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** מ.ת.ר איחוד מגרשים 215 ו 216

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	27/במ/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** מהוד הנדסה בע"מ

♦ **מגיש:** מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ

**מטרת הדיון**

איחוד מגרשים 215 ו 216 של חברת מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ - למגרש מס' 300 באזור שייעודו מלאכה ותעשייה זעירה, לפי תוכנית מס' 27/במ/25

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 215 ו 216 למגרש 300.

**הערות בדיקה**

תיקון התשריט:

- יש לציין את מספר התשריט (191/תח/25).
- יש להחתים ע"ג התשריט את בעל הקרקע, בעל הבקשה והמתכנן.
- יש ציין מרחב תכנון מקומי.
- יש לציין את מס' המגרשים (215 ו 216).
- יש לעדכן את שטח המגרשים בהתאם לתב"ע החלה על המקום או לחילופין להגיש הצהרת מודד על השינוי בשטח המגרשים.
- יש לצרף טבלה "לא לצורכי רישום".
- יש לציין מידת קני"מ בתשריט מצב מאושר ומצב קיים.
- יש לציין בתשריט מצב קיים את התוכנית החלה על המקום (27/במ/25).
- יש לציין את הרוזטות ע"פ תב"ע 27/במ/25.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט החלוקה בכפוף לתיקון הערות הבדיקה.

<b>סעיף: 5</b>	<b>תוכנית מפורטת: 607-0175984</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** עיריית דימונה - שינויים תכנוניים במבנה בית כנסת בשכ' חכמי ישראל  
**נושא:** אישור תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי וכפיפות	65/במ/25
כפיפות	48/101/02/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** עיריית דימונה
- ♦ **מתכנן:** נטליה ליפובצקי
- ♦ **בעלים:** רשות מינהל מקרקעי ישראל
- ♦ **ועדה מקומית:** עיריית דימונה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39526  
31, 22

**מגרשים לתכנית:** 915 בשלמותו מתכנית: 65/במ/25  
915 בשלמותו מתכנית: 48/101/02/25

**מטרת הדין**

מתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה.  
לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

שינויים תכנוניים במגרש בית כנסת קיים, בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 41, מגרש 915 על ידי:

- הגדלת זכויות בניה לשטחים עיקריים מ- 400 מ"ר ל- 540 מ"ר
- קביעת זכויות בניה לשטחי שרות בשיעור של 60 מ"ר.
- שינויים בקווי בנין בהתאם למצב בניה קיים ועתידי.
- קביעת תנאים למתן היתר
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי

**הערות בדיקה**

- הגשת 5 סטים חתומים.

**חות דעת המנדט:**

- ממליץ על מתן תוקף לתוכנית.

<b>סעיף: 6</b>	<b>תוכנית מפורטת מקומית: 607-0229682</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** מגורים ברח' יהודה הלוי 23/1 דימונה .  
**נושא:** אישור תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	43/101/02/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** אורי ליאת
- ♦ **מתכנן:** יהודה חורחה ליכט
- ♦ **בעלים:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** אורי ליאת

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39526  
 15, 30-31

**מטרת הדין**

מתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה.  
 לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

התוכנית משנה את נספח הבינוי בלבד, ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה בבית המגורים ברח' יהודה הלוי 23/1.

**הערות בדיקה**

- הגשת 5 סטים חתומים.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ על מתן תוקף לתוכנית.

<b>סעיף: 7</b>	<b>תוכנית מפורטת מקומית: 607-0280149</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** דימונה, רח' גולדה מאיר 150/2

**נושא:** אישור תוכנית

דימונה

**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	44/במ/25

**בעלי עניין:**

**מתכנן:** יבגני ברודסקי י. ברודסקי מדידות ורי

יהודה חורחה ליכט

יבגני ברודסקי

**מגיש:** ציון מויאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39523

159, 61

**מטרת הדין**

מתן תוקף לאחר תום תקפות ההפקדה. לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

1. שינוי נקודתי של קו בניין אחורי לפי המצב הקיים,
2. הוספת שימוש נלווה בבית מגורים ברח' גולדה מאיר 150/2 (בריכת שחיה) וקביעת קווי בניין עבור בריכת שחיה.

**הערות בדיקה**

- הגשת 5 סטים חתומים.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ על מתן תוקף לתוכנית.

<b>סעיף: 8</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0366039</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** נאות ברקת, שכונת נווה דוד דימונה  
**נושא:** הפקדת תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	16/110/03/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** תמי אוחנה
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** תמי אוחנה

**גושים / חלקות לתכנית:**

- גוש: 39521  
78, 2, 1
- גוש: 39924  
1

**מטרת הדיון**

הפקדת התוכנית.

**מטרת התכנית**

תוכנית זו מאפשרת הגדלת שטחי שירות (למחסנים) ושינוי מיקום המחסנים ב23 יח"ד במתחם המגורים נאות ברקת בשכ' נווה דוד.

**הערות בדיקה**

**כללי:**

- מטרת התוכנית הינה שינוי בינוי למיקום המחסנים והגדלת שטח שירות למחסנים, יש לתקן את כל חלקי התוכנית בהתאם.
- יש להגיש נספח בינוי בנוגע למיקום המחסנים.
- יש לתקן את גודל המחסנים ל 12 מ"ר בכל חלקי התוכנית.

**תשריט מצב מאושר**

- יש לתקן את הטבלה שנמצאת על גבי התשריט.

**הוראות התוכנית**

- **תיקון הוראות התוכנית:** תוכנית זו מאפשרת הגדלת שטחי שירות ושינוי מיקום המחסנים ב23 יח"ד במתחם המגורים נאות ברקת תאי שטח
- 101,102 בשכ' נווה דוד.
- התוכנית כוללת:
- 1. תוספת של 7.5 מ"ר שירות לכל יח"ד במגרש 101.
- 2. תוספת של 4.1 מ"ר שירות לכל יח"ד במגרש 102.

- 3. קביעת מיקום לבניית מחסן בקו בניין 0 אחורי וצדדי.
- 4. נספח בינוי
- 5. הגדרת חומרי גמר למחסנים.

**סעיף 1.4** יש להוסיף את סעיפי החוק הרלוונטים: 62 א (א) 4, 62 א (א) 5, 62 א (א) 16 (א) 2.

**סעיף 1.7** יש להוסיף את המסמך נספח הבינוי.

תיקון סעיפים 2.1 ו 2.2 בהתאם למהות התוכנית.

**סעיף 4.1.2** ביטול סעיף א' ו ד', תיקון סעיף ב' לעניין גודל המחסן.

תיקון **טבלה 5** עפ"י המצ"ב.

יש להוסיף סעיף חלוקה ורישום וסעיף היטל השבחה.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית.

<b>סעיף: 9</b>	<b>תוכנית מפורטת: 607-0246736</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** מגורים ברח' הרודיון 18, שכ' ממשית, דימונה  
**נושא:** אישור תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	132/03/25
חלק מ-	1/77/במ/25
חלק מ-	2/77/במ/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** בוריס סצ'קוב
- ♦ **מתכנן:** לאה (ז'אנה) בובליק נגב מדידות
- ♦ ויקטור רבינוביץ'
- ♦ **בעלים:** בוריס סצ'קוב
- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** בוריס סצ'קוב

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 39529  
 113, 50, 39, 38

**מטרת הדין**

מתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה. לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

- שינוי בהנחיות וזכויות הבניה :
  - הגדלת זכויות בניה עבור שטחי שרות עיקריים.
  - הגדלת שטחי שירות.
  - הגדלת תכסית מרבית.
  - שינוי קו בניין קדמי.
  - שינוי קו בניין אחורי עבור ממ"ד.
  - שינוי נספח בינוי.
- במגרש מגורים מס' 330 ברח' הרודיון 18, שכ' ממשית, דימונה.

**הערות בדיקה**

הגשת 5 סטים חתומים.

**חות דעת המהנדס:**

- ממליץ על מתן תוקף לתוכנית.

<b>סעיף: 10</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0369413</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** דימונה רחוב יהודה הלוי 23/2  
**נושא:** הפקדת תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	43/101/02/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **מתכנן:** יהודה ליכט
- ♦ **מודד:** גולן אזוט
- ♦ **מגיש:** ערן בן שושן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39526  
 31, 30, 15

**מגרשים לתכנית:** 462 בשלמותו מתכנית: 43 /101 /02 /25

**מטרת הדין**

הפקדת התוכנית.

**מטרת התכנית**

סגירת מרפסת מקורה כתוספת חדר למבנה קיים, ללא תוספת שטחים.

**הערות בדיקה**

**תשריט מצב מאושר**

- יש לתקן את הרוזטה בצד מערבי (רוחב הכביש הינו 13 מ' ולא 31 מ' כפי שצויין).

**הוראות התוכנית**

- בדברי הסבר לתכנית יש לתקן את המילה מ' ס' למס'
- סעיף 1.1 שם התוכנית הינו "מגורים ברחוב יהודה הלוי 23/2 - דימונה
- סעיף 1.4 "האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת" כן
- סעיף 1.6 סוג יחס הינו "שינויי" ולא "כפיפות" כפי שצויין.
- הערה ליחס: "תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות תכנית 43/101/02/25 ממשיכות לחול.
- סעיף 1.7 מסמכי התוכנית סוג מסמך בינוי "מחייב" ולא "מחייב חלקית" כפי שצויין.
- סעיף 2.1 מטרת התוכנית לתקן את המילה "מרפבת" ל "מרפסת" ולציין בסוף המשפט "ללא תוספת שטחים".
- סעיף 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית יש לתקן את הנתונים הכמותיים.
- בסעיף 3.2 יש לצרף טבלת מצב מאושר.
- יש למלא את הסעיפים הבאים כמקובל:
  - סעיף 4 – יעודי קרקע ושימושים.
  - סעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בניה.
  - סעיף 6 – הוראות נוספות.
  - סעיף 7 – ביצוע התוכנית.



#### נספח בינוי

- יש לתקן במלל את הכותרת "קומת קרקעת" ל"קומת קרקע".
- יש לתקן את גבולות המגרש בהתאם לתוכנית החלה על המקום (43/101/02/25).
- יש לציין מידות לתוספות המוצעות כולל מידות לפתחים.
- בחתך א-א יש למחוק את המחסן הנראה במבט.

#### תשריט מצב מוצע

- יש לתקן את הרוזטה בצד המזרחי (קו הבניין הינו 3.9 מ' ו 6 מ').

#### חות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית.

<b>סעיף: 11</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0359828</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016	

**שם:** דימונה צפון מזרח - שלב ב'  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	25/02/101
	40/במ/25
	תמא/4/14
	תמא/3
	תמא/34/ב/3
	תמא/35
	תממ/4/14/23

**בעלי עניין:**

- ♦ יזם:** אבי היקלי
- ♦ מתכנן:** אליעזר ארמון
- ♦ אמיר טיקטין
- ♦ אלדד שרוני
- ♦ גבריאל לוטן
- ♦ אריה פישמן
- ♦ שמוליק בדולח
- ♦ רן חקלאי
- ♦ גד ברקאי
- ♦ גיל הרסון
- ♦ אייל קראוס
- ♦ מגיש:** רשות מקרקעי ישראל

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 100088  
999

גוש : 100089  
1

גוש : 100090  
999

גוש : 100324  
999

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

הקמת שכונה חדשה בצפון מזרח העיר דימונה הכוללת אזורי מגורים מגורים א' ב' ג' ו-ד', אזורים למוסדות ציבור לחינוך ודת, מסחר ושצ"פ.

**הערות בדיקה**

- בדברי ההסבר יש להתייחס גם לבתים צמודי קרקע.
- יש לתקן בדברי ההסבר את סה"כ של יח"ד 3341 יח"ד.
- סעיף 1.5.4 יש לציין את שם השכונה "צפון מזרחית שלב "

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20160018	2015158	39521	25	7	גוזלן חנה	שכ' נוה דוד	22
2	20160045	2013087			304	לוגסי אבלין	שכ' הר נוף	23
3	20160054	93004				עיריית דימונה	קרית החינוך ומוסדות ציבור	24
4	20160064	2016021	39527	4	435	גנון יורם	שכ' חכמי ישראל	25
5	20160068	2016024				דיירי דוגית 4-2/43,45,47 ר 49	נאות קטיף	26
6	20160071	2016026	39527	9	441	מויאל גיקי	שכ' חכמי ישראל	27
7	20160072	2016027			404	אדרי שמעון ומוניק	שכ' הר נוף	28
8	20160074	2000153	39520	2		יעל בן שטרית		29
9	20160076	2002054	39524	279	B171	רוסיליו גבריאל ומריים	שכ' נוה חורש	30
10	20160077	2016028			2292 A	בן שבת מקסים		31
11	20160080	2009065	39496	62	99	שטיין מארק וגלה	שכ' נוה חורש	32
12	20160070	2016025			379	עטיה יצחק וטליה	שכ' הר נוף	33
13	20160079	98180	39496	40	80	נתנלוב איסק ומרינה	שכ' ממשית	34
14	20160081	2016029			353	רג'פורקר ציון ורונית	שכ' הר נוף	35
15	20160075	2000086	39526	5	452	אבו מחלוף וחנה	שכ' חכמי ישראל	36
16	20160031	2016005			416	מויאל שמואל ואיריס	שכ' הר נוף	37
17	20160082	2015127				שפדוב אילן והגר	שכ' הר נוף	37
18	20160083	2016030			334	בן חמו רונית ומרדכי	שכ' הר נוף	38
19	20160084	2016031	39863	19	212	שטרית דוד	שכ' מזרחית אדר' ארמון	39
20	20160085	2016032			427	אמנו אריאל ושרון	שכ' הר נוף	40
21	20150272	2015143			396	אבו קוש יוסף	שכ' הר נוף	41
22	20160086	2016033				טסיני דוד	שכ' מזרחית אדר' ארמון	42
23	20160090	2016034	39863	9	148	אבו קוש באסם	שכ' מזרחית אדר' ארמון	43
24	20160091	2016035			928	עיריית דימונה	שכ' ממשית	44
25	20160111	2004170				קרן ירון ושרית	שכ' נוה חורש	45
26	20160113	92251			A240	סיגרין אלי	שכ' נוה חורש	46
27	20160117	93091				רשות הטבע והגנים	עתיקות ממשית	47
28	20160121	2007075	39509	43		מור יוסף אורה	שכ' הערבה	48

מספר בקשה: 20160018 תיק בניין: 2015158

**סעיף 1:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ גוזלן חנה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: משעול ההגנה 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 25 מגרש: 7

תכנית: 3/110/03/25

**מהות הבקשה:**

הרחבת סלון ותוספת חדר בחזית אחורית בהקלה מאחוזי בניה בשיעור של 6% בתוכנית שאושרה לפני 1.8.1989 ע"פ תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 9 הוראות מעבר (א), (9.71 מ"ר מעבר למותר) וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור 9.71 מ"ר, בנית מחסן פח בחזית אחורית, שינוי בפתחים וביטול מחיצות פנים. שכי נווה דוד, רח' משעול ההגנה 6 מגרש 7.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160045 תיק בניין: 2013087

**סעיף: 2**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ לוגסי אבלין

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר שגיא 9 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 304

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור אכלוס (שינוי חיפוי בחזיתות, שינוי בגודל פתחים, ביטול קורת בטון בחזית B, תוספת שטחים בקומת מרתף בהקלה ע"י העברת זכויות משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 3.40 מ"ר) בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 9 מגרש 304.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160054 תיק בניין: 93004

**סעיף: 3**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ בר און אורן בראל אדריכלים

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: דימונה דימונה**

תכנית: 12/101/02/25

**מהות הבקשה:**

הנגשת מבנה ביה"ס אחווה ע"י בניית תוספת הכולל פיר מעלית, שירותי נכים בקומת הקרקע ושיפוץ דרך נגישה למתחם ביה"ס. ברח' דרך בר לב בשטח ביה"ס אחווה.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160064 תיק בניין: 2016021

**סעיף: 4**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ גנון יורם

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שלום שבזי 22/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 4 מגרש: 435

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, הרחבת סלון בחזית אחורית, בניית מחסן, בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של 13.89 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. וכן הריסת מחסן קיים, התקנת פרגולה וחומות. בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 22/1 מגרש 435.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20160068 תיק בניין: 2016024

**סעיף: 5**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ דיירי דוגית 4-43,45,47/2 ו 49

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קורקובסקי לאוניד

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: דוגית 43/1 דימונה**

**מהות הבקשה:**

הקמת חניות מקורות בשטח החניה המשותף לכלל הדיירים בהקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של 154.35 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

בשכ' הגבעה הצרפתית רח' דוגית 43, 45, 47/2, 47/3, 47/4 ו 49

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160071 תיק בניין: 2016026

**סעיף: 6**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ מויאל ג'קי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן יגור

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: אלחריזי 20/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 9 מגרש: 441

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה בחזית קדמית, בניית פרגולה והצבת מחסן פח בחזית אחורית בהקלה מנספח בינוי ע"י שינוי מיקומו וסוג המחסן (לגיטימציה), שכי חכמי ישראל, רח' אלחריזי 20/1 מגרש 441.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160072 תיק בניין: 2016027

**סעיף: 7**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ אדרי שמעון ומוניק

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן יגור

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר עצמון 10 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 404

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%, הקלה ע"י העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 12.57 מ"ר, הקלה בשטח מחסן מותר (מותר 9 מ"ר מוצע כ- 11.90 מ"ר) וכן הקלה בשטח חניה מותר (מותר 15 מ"ר מוצע כ- 21.37 מ"ר), בשכ' הר נוף, רח' הר עצמון 10 מגרש 404.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160074 תיק בניין: 2000153

**סעיף: 8**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ יעל בן שטרית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סטרומה 1047/25 דימונה**

גוש וחלקה: 39520 2

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים לתוספות בניה בתחום שטח קומת העמודים, תיחום שטח בחצר המשותפת לכלל דיירי הבניין, פתיחת דלת יציאה מהמבנה לשטח החצר המתוחמת, שינוי הכניסה הראשית לבית המגורים, פתיחת חלונות ותוספת בנית חדר בחזית דרום מערבית שנבנה ללא היתר בניה ומחוץ לשטח קומת העמודים אשר אין בעבורו זכויות בניה (לגיטימציה),  
ברח' סטרומה 1047/25 מגרש 47.

**חנות דעת המהנדס:**

הבקשה לדיון עקרוני שנידונה בוועדת המשנה לתכנון ובניה ביום 21/01/2016, הוחלט בהתאם לחו"ד היועמ"ש היות ולא פורסמה הבקשה לכלל דיירי הבלוק (לפי סעיף 149 [א]3) לחוק התכנון והבניה), בנוסף כי על בעל הבקשה להיתר להגיש תוכנית חדשה התואמת את המצב הקיים בשטח לרבות פרסום הבקשה בעיתונות והזמנת המתנגדים, וכן הסכמת כלל דיירי הבניין לנושא תיחום שטח החצר המשותפת לכלל דיירי הבניין לטובת בעל הבקשה להיתר.  
לאחר בחינת התוכנית המוצעת וחוו"ד היועמ"ש נמצא כי מגרש 47, שעליו קיים בניין המגורים בלוק 1047 אין תוכנית מפורטת אלא תרש"צ מספר 4/14/13 שמכוחו לא ניתן להגדיר זכויות בניה, ולכן לא ניתן לאשר את תוספות הבניה מחוץ לקונטור קומת העמודים.  
לעומת זאת היות ותוספת הסלון שבגינה ניתן היתר, לא ניתן לבטלו ולכן אינו עומד על הפרק, וכן יש להחזיר את דלת הכניסה הראשית בדירת המגורים דרך חדר המדרגות (דלת כניסה מקורית התואמת את הכניסה ליתר דיירי הבלוק).  
יובהר כי בין התכנית שניתן בגינה היתר מיום 12/03/2007 חדר ההנצחה הוגדר וסומן בחדר הממ"ד, לעומת זאת בתוכנית הנוכחית חדר ההנצחה מסומן במקום שהוגדר כהרחבת סלון בתוכנית של היתר.  
בהתאם להחלטת הועדה מיום 21/01/2016 מוזמנים המתנגדים להשמיע את טענותיהם בפני חברי הועדה, שלאחריו יתקיים דיון לקבלת החלטה.

מספר בקשה: 20160076 תיק בניין: 2002054

**סעיף: 9**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ רוסיליו גבריאל ומריים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 279 מגרש: B171

תכנית: 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בניין אחורי ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת סלון בחזית קדמית, הרחבת מחסן בחזית אחורית, בניית חניה מקורה בחזית קדמית וביטול בקשה מספר 20090192.

בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 8 מגרש B171.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160077 תיק בניין: 2016028

**סעיף: 10**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **בן שבת מקסים**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שד' ירושלים 6/4 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: A2292

**מהות הבקשה:**

בניית בריכת שחיה עם משטח דק מסביב בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע. בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 6/4 מגרש A2292.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160080 תיק בניין: 2009065

**סעיף: 11**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ שטיין מארק וגלה

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: כורזין 17 דימונה**

גוש וחלקה: 39496 62 מגרש: 99

**מהות הבקשה:**

הקלה בבניית חניה מקורה מעבר לגודל המותר (מותר 15 מ"ר מוצע 18.62 מ"ר) בהוראות התוכנית החלה במקום ללא תוספת שטחים מעבר למותר, פרגולה בחזית קידמית ואחורית ושינויים בפתחי המבנה (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' כורזין 17, מגרש 100.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160070 תיק בניין: 2016025

**סעיף: 12**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ עטיה יצחק וטליה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר חרוז 9 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 379

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, בשכ' הר נוף רח' הר חרוז 9, מגרש 379.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20160079 | תיק בניין: 98180

**סעיף: 13**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ נתנלוב איסק ומרינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: תל ערד 24 דימונה**

גוש וחלקה: 39496 40 מגרש: 80

**מהות הבקשה:**

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בניין אחורי ובזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון ובניה וכן הקלה בבניית חניה מקורה מעבר לגודל המותר (מותר 15 מ"ר מוצע 20 מ"ר) ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מחסן והריסת מחסן קיים, בניית פרגולות בחזיתות קדמית וצידיית ושינויים פנימיים, בשכ' ממשית, תל ערד 24 מגרש 80.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160081 | תיק בניין: 2016029

**סעיף: 14**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ רג'פורקר ציון ורונית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר הנגב 22 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 353

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של כ- 22.63 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 22 מגרש 353.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160075 תיק בניין: 2000086

**סעיף: 15**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ אבו מחלוף וחנה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: אבן גבירול 35/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 5 מגרש: 452

**מהות הבקשה:**

ביטול בקשה מס' : 20150161 משיבת ועדה מס' 339, סגירת מסתור כביסה, תוספת בנייה וסככה בהקלה מקווי בניין אחורי בשיעור של עד 10% ובהקלה מתוכנית בינוי, בניית מחסן בהקלה מגובה מותר ובניית חומות (לגיטימציה), בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 35/2, מגרש 452.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160031 תיק בניין: 2016005

**סעיף: 16**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ מויאל שמואל ואיריס

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר רביד 2 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 416

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של כ- 4.05 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, הר רביד 2, מגרש 416.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160082 תיק בניין: 2015127

**סעיף: 17**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ שפדוב אילן והגר

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר הנגב 23 דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה של עד 10% בקו בניין צידי וביטול בקשה קודמת מספר 20150225 מישיבה 340 מתאריך 09/01/2015. שכ' הר נוף, רח הר הנגב 23 מגרש 359.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160083 תיק בניין: 2016030

**סעיף 18:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ בן חמו רונית ומרדכי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר שניר 29 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 334

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של 10% וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי לשטח שרות מתחת לקרקע בשיעור של כ- 1.07 מ"ר והעברת זכויות בניה משטח שרות מעל לקרקע לשטח שרות מתחת לקרקע בשיעור של כ- 15.11 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 29 מגרש 334.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160084 תיק בניין: 2016031

**סעיף: 19**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ שטרית דוד

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39863 19 מגרש: 212

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בשטח תכנית מותר בשיעור של כ 12.99 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 5 מגרש 212.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160085 תיק בניין: 2016032

**סעיף: 20**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ אמנו אריאל ושרון

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ לוי איתמר

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר רביד 9 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 427

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בבניית מרפסת זיזית בשיעור של עד 40%,  
העברת שטח שירות מעל הקרקע לשירות מתחת לקרקע בשיעור של כ-19.51מ"ר,  
בשכ' הר נוף, רח' הר רביד 9 מגרש 427.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20150272 תיק בניין: 2015143

**סעיף: 21**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ אבו קוש יוסף

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר גבים 14 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 396

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של 1.91 מ"ר. בשכ' הר נוף, רח' הר גבים 14 מגרש 396.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160086 תיק בניין: 2016033

**סעיף: 22**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ טסיני דוד

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ-8.52 מ"ר. שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 17 מגרש 267.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160090 תיק בניין: 2016034

**סעיף: 23**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ אבו קוש באסם

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39863 9 מגרש: 148

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 9.3 מ"ר וכן בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף לייעוד הקרקע, בשכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 22 מגרש 148.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160091 תיק בניין: 2016035

**סעיף: 24**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יעקב פיישר

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: תל שילה דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 928

תכנית: 133/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית ספר בהקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10% בשכ' ממשית, רח' תל שילה מגרש 928.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160111 | תיק בניין: 2004170

**סעיף: 25**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ קרן ירון ושרית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ סחנוביץ ארקדי

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שיקמה 17/1 דימונה**

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בהקלה במיקומו שלא עפ"י נספח בינוי וביטול בקשה מס' 20040336

מישיבה מס' 325 שהתקיימה בתאריך 20.01.05,

בשכ' נוה חורש, רח' שקמה 17/1.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160113 תיק בניין: 92251

**סעיף: 26**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ סיגרון אלי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אביטן דוד

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרק 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש A240:

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

דיון חוזר בבקשה מס': 20150287 משיבת ועדה מס': 341 מתאריך: 21/01/2016  
להרחבת חניה בחזית קדמית, בניית סככה בחזית קדמית ושינוי בגודל  
פתחים (לגיטימציה),  
בשכ' נווה חורש, רח' פרק 6 מגרש A240.

מספר בקשה: 20160117 תיק בניין: 93091

**סעיף: 27**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **רשות הטבע והגנים**

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ צור נאווה

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג 1

**כתובת הבניין: עתיקות ממשית דימונה**

תכנית: 125/03/15

**מהות הבקשה:**

חידוש שימוש חורג להפעלת חניון לילה הכולל אוהל גדול, שני מבנים לצידו, 15 אוהלי אירוח, מבנה שירותים, 4 מכולות, 2 מחסני שרות, שתי מקלחות ובית אוכל, בפארק לאומי ממשית (פארק עתיקות). (ממרץ 2016 ועד מרץ 2021)

מספר בקשה: 20160121 | תיק בניין: 2007075

**סעיף: 28**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 342 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ מור יוסף אורה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בבא סאלי 66/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39509 43

**מהות הבקשה:**

בניית מרפסת הצבת פרגולה בחזית אחורית, שינויים בפתחים ובניית רמפה (לגיטימציה), בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי 66/2.

**חנות דעת המהנדס:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה בהחלטתה מיום 29/06/14 קבעה כי יש לבטל את אישור הקמת הרמפה (משטח תמרון) ולהחזיר את המצב לקדמותו, ולזאות בשל העובדה כי הדירה הושכרה לאדם לא נכה בניגוד להחלטת ועדת הערר מיום 10/1/08 שעל פיו נקבע כי ההיתר למשטח תמרון אתנה כי העוררת או הנכה אחר בעל 100% נכות יתגורר במקום.

יובהר כי בעלת הבקשה להיתר פעלה ללא קבלת היתר כדין לבניית הרמפה, המרפסת ופרגולה מקורה בסנטף והכל בתחום שטח משותף לכלל דיירי הבלוק, וכן פתיחת פתח יציאה מחזית אחורית ואטימת פתח כ הראשית מחדר המדרגות וזאת מבלי שהשלימה את התאנאים להיתר ובסטייה מהתוכנית בקשה להיתר כפי שנקבע בהחלטת ועדת המשנה מיום 6/11/07 עבור פתיחת דלת בחזית אחורית ובניית רמפה ותו לא, וממלוא החלטה זו פן לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) סעיף 20(א) הקובע כיח תוקפו של החלטה לתת היתר תחשב כבטלה בתום שנה מיום בו הודיע מוסד התכנון למבקש על אישור בקשתו, אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.