

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 471 ביום שני תאריך 09/03/15 י"ח אדר, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון

אבי היקלי

**סגל:**

- יעל סיסו

טובול ספיר

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 471 בתאריך: 09/03/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150034	92114			276/2	בסט רינה ונוח	שכ' נוה חורש	3
2	20150025	2015013	39526	4	451	אשטמקר ליאור	שכ' חכמי ישראל	4
3	20150035	2015018	39498	33	1000	מלכה יהודה ורונית	שכ' נוה חורש	5
4	20150036	96030	39517		11	פרץ יפה		6
5	20150037	2015019	39526	13	460	חאיטוב מטווי	שכ' חכמי ישראל	7
6	20150039	2015021	39526	33		תאגיד המים "מעיינות הדרום"	שכ' לדוגמא	8
7	20150040	2015022	39510	104		תאגיד המים "מעיינות הדרום"	שכ' הערבה	9
8	20150043	2015027	39526	6	453	אברמוביץ שוקי ואמירה		10
9	20150045	2015024	39527			אברמוב יוסף	שכ' חכמי ישראל	11
10	20150053	2013092	39504			תאגיד מעיינות הדרום	שכ' הערבה	12

92114	תיק בניין :	20150034	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
09/03/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 471 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **בסט רינה ונוח**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מורן החורש 70 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 276/2

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

שינוי פתחים בחזיתות קדמית, צידית ואחורית, סככת פנל מבודד בכניסה לבית, סככת אלומיניום בחזית קדמית, שינוי סוג קירוי החניה מגג פיברגלס לגג פח וחומות (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 70 מגרש A276.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה
- יש להציע מרזב בגג החניה המוצע בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש לציין מפלסים בפריסת החומות.
- יש לציין מפלס עליון לסככה המוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין מפלסית בתוכנית גג.
- יש לציין את סוג קירוי החניה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית קיר חומה משותף (סה"כ 3 שכנים) כולל התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- על פי דוח פיקוח קיימת קונסטרוקציה מפח בחזית אחורית, יש לסמנה להריסה ע"ג התכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2015013	תיק בניין :	20150025	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
09/03/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך:

**מבקש:**

♦ אשטמקר ליאור

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 26/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 26/4 מגרש 451.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2015018

מספר בקשה: 20150035

**סעיף: 3**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

♦ מלכה יהודה ורונית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיקמה 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39498 33 מגרש: 1000

תכנית: 1/61/25 במ/61/1

**מהות הבקשה:**

השמשת גג בטון קיים לטובת מרפסת בקומה א' ע"י פתיחת דלת יציאה והגבהת מעקה והצבת מעקה אלומיניום במרפסת בקומה ב' (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' שקמה 15 מגרש 1000.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150036	תיק בניין: 96030	<b>סעיף: 4</b>
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015		

**מבקש:**

\* פרץ יפה

**בעל הנכס:**

\* מ.מ.י.

**עורך:**

\* קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 74 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 11

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית אחורית בקומת קרקע, סגירת נישות בקומת קרקע בהתאם למצב קיים, פרגולה מעץ בחזית צידית בקומת קרקע, פרגולה מעץ בחזית קדמית במרפסת קומה א', הריסת מחסו, הריסת חניה וביטול בקשה קודמת מס': 20120011 משיבת ועדה מס': 426. בשכ' הגבעה, רח' המעפיל 74 מגרש 11.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לתקן את מספר התכנית החלה על המקום.
- יש לציין מפלסים במעקה המרפסת ומפלס 0.00 בתוכנית קומה א'.
- יש לציין מפלסים בתכנית גגות.
- הגשת תוכנית מדידה מקורית.
- תיקון חזית צידית (מזרחית).
- ע"פ דוח פיקוח קיימים חלון ובליטת בטון מעל החלון בתוספת בחזית אחורית, יש להראות בכל חלקי התכנית.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש להתאים את כותרות החזיתות ע"פ שושנת הרוחות.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2015019	תיק בניין :	20150037	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
09/03/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 471 בתאריך :

**מבקש:**

♦ האיטוב מטווי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 9/6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 9/6 מגרש 460.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2015021	תיק בניין :	20150039	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
09/03/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 471 בתאריך :

**מבקש:**

♦ תאגיד המים "מעיינות הדרום"

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אבישי אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חיים פינטו דימונה**

גוש וחלקה: 39526 33

**מהות הבקשה:**

ביצוע הנחת קו מים, ברח' הרב חיים פינטו, משה דיין ודוד אלעזר.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- ברחובות הנ"ל קיים אספלט חדש, לכן יש לבצע ריבוד האספלט החדש לאורך כל הכביש בגמר העבודה.
- יש להגיש אישור חפירה ע"י הרשויות המוסמכות - מקורות, הוט, בזק וחברת החשמל.
- יש לתאם סיור בשטח עם סגן מהנדס העיר אבי דהן לפני תחילת העבודה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



תיק בניין: 2015022

מספר בקשה: 20150040

**סעיף: 7**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

♦ תאגיד המים "מעיינות הדרום"

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אבישי אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרצל דימונה**

גוש וחלקה: 39510 104

**מהות הבקשה:**

העתקת קו ביוב קיים ממרכז המגרש לקדמת המגרש באורך של 122.18 מ"א, ברח' שד' הרצל.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- הקו המתוכנן מתחת לקיר אבן קיים, בשלב זה אין צורך להחזירו.

במידה והמבנה של ביטוח לאומי לא יבנה תידרשו להחזירו.

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2015027

מספר בקשה: 20150043

**סעיף: 8**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

♦ אברמוביץ שוקי ואמירה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 16 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 6 מגרש: 453

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 16/6, מגרש 453.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' מגרש (453).
- יש להגדיר חללים בתכנית קומה ג'.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2015024	תיק בניין :	20150045	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
09/03/2015				בתיאריך : 471
ישיבה מספר :				

**מבקש:**

♦ אברמוב יוסף

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנדוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 4/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/3 מגרש 471.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה (לגיטימציה).
- תיקון חישוב שטחים (שטח המדרגות 5.91 מ"ר).
- יש לציין את חץ הצפון בתכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2013092

מספר בקשה: 20150053

**סעיף: 10**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

♦ **תאגיד מעיינות הדרום**

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ שוורץ אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דימונה**

גוש וחלקה: 39504

**מהות הבקשה:**

הקמת קו סניקה דרומי  
וביטול בקשה מס': 20130184 מישיבה ועדה מס': 448,  
בטיילת עמידר לאורך פסי הרכבת.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- אישור רכבת ישראל ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לתאם סיור בשטח עם ס.מהנדס העיר אבי דהן לפני תחילת העבודה.
- קידוח אופקי יעשה רק לאחר קבלת כל האישורים הרלוונטים.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה