

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 476 ביום רביעי תאריך 01/07/15 י"ד תמוז, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון

אבי היקלי

**סגל:**

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

טובול ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 12/07/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 476 בתאריך: 01/07/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150124	2002027	39530	40	238	שוקרון עופרה וליאור	שכ' ממשית	3
2	20150129	2015075	39518	56	269	אושר נורית	שכ' לדוגמא	4
3	20150134	2014110	39521	25	7	זריהן סולומון	שכ' נוה דוד	5
4	20150135	2013071	39507	28	85	אדרי צחי	שכ' שבעת המינים	6
5	20150136	2000108	39499	22		בן לולו ניסים	שכ' נוה חורש	7
6	20150137	2015077	39509	21	526	יגודייב יורי	שכ' הערבה	8
7	20150138	2010106			202	אוסקר שרית	שכ' ממשית	9
8	20150141	2000136	39526	10	457	פנקר יפת ואורית	שכ' חכמי ישראל	10
9	20150143	2014111			228	כהן אילן	אזור התעשיה	11
10	20150145	2015061	39527	6	438	בר חני ואביחי	שכ' חכמי ישראל	12
11	20150144	2015078				מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ	אזור התעשיה	13
12	20150146	2015079			216	מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ	אזור התעשיה	14
13	20150148	2013144	39521	1		א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ	שכ' נוה דוד	15

מספר בקשה: 20150124 תיק בניין: 2002027

**סעיף: 1**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ שוקרון עופרה וליאור

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ציפורי 35 דימונה**

גוש וחלקה: 39530 40 מגרש: 238

תכנית: 132/03/25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הגבהת גג רעפים והחלפתו בחלקו האחורי של בית המגורים,  
הרחבת פרגולה ומחסן (לגיטימציה),  
בשכ' ממשית, רח' ציפורי 35 מגרש 238.

**ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150129 תיק בניין: 2015075

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ אושר נורית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הזמיר 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 56 מגרש: 269

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

הרחבת חדר ומחסן בחזית אחורית, בניית סככת רעפים בחזית אחורית, בניית סככת איסכורית בחזית קדמית ופתיחת חלון בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 8 מגרש 269.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150134 תיק בניין: 2014110

**סעיף: 3**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

• זריהן סולומון

**בעל הנכס:**

• רמ"י

**עורך:**

• קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבניין: משעול ההגנה 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 25 מגרש: 7

תכנית: 3/110/03/25

**מהות הבקשה:**

בקשה לעבודה מצומצמת לבניית פרגולה מעץ בחזית קדמית,  
בשכ' נווה דוד, רח' משעול ההגנה 8 מגרש 7.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150135 תיק בניין: 2013071

**סעיף: 4**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ אדרי צחי

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצאלה 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 28 מגרש: 85

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספות בניה בחזית אחורית וחיפוי אבן מעטפת הבית.

בשכ' שבעת המינים, רח' הצאלה 5 מגרש 85.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150136 תיק בניין: 2000108

**סעיף: 5**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ **בן לולו ניסים**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיקמה 11/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39499 22

**מהות הבקשה:**

הצבת סככה מפנל מבודד (לגיטימציה),  
שכ' נווה חורש, רח' שיקמה 11/3 מגרש N82.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150137 תיק בניין: 2015077

**סעיף: 6**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ יגודיב יורי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בבא סאלי 92/18 דימונה**

גוש וחלקה: 39509 21 מגרש: 526

תכנית: 42/102/03/25, 607-0176446

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בקומת קרקע בחזית אחורית, גגון רעפים בחזית צידית  
התקנת פרגולה בחזית קדמית, שינוי פתחי חלונות (לגיטימציה) והריסת מחסן בחזית קדמית,  
בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי 92/18-20 מגרש 526.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה : 20150138 תיק בניין : 2010106

**סעיף 7:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 476 בתאריך : 01/07/2015

**מבקש:**

♦ אוסקר שרית

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ כהן אבנר

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבניין: בית שערים 10 דימונה**

גוש וחלקה : מגרש 202

תכנית : 134/03/25

**מהות הבקשה:**

התקנת פרגולה בחזית קדמית,  
בשכ' ממשית, רח' בית שערים 10 מגרש 202.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150141 תיק בניין: 2000136

**סעיף 8:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ פנקר יפת ואורית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 7/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה), תוספת בניית שני חדרים ומרפסת מקורה בחזית אחורית, חדר אופניים ומחסן, בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 7/2 מגרש 457.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150143 תיק בניין: 2014111

**סעיף: 9**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ כהן אילן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ כהן אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפועלים דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 228

תכנית: 27/בת/25

**מהות הבקשה:**

הקמת נגריה באזור התעשייה

וביטול בקשה קודמת מס': 20140275 משיבה ועדה מס': 468 מתאריך 18/12/14.

ברח' הפועלים מגרש 228.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150145 תיק בניין: 2015061

**סעיף: 10**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ בר חני ואביחי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שלום שבזי 38/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, הצבת מחסן מפלסטיק בחזית אחורית (לגיטימציה) וביטול בקשה מס': 20150107 משיבה ועדה מס': 475 בתאריך 03.06.15, בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 38/2 מגרש 438.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150144 תיק בניין: 2015078

**סעיף: 11**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שגל שמואל-חבי מהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפועלים 18 דימונה**

גוש וחלקה:

תכנית: 27/בת/25

**מהות הבקשה:**

בניית משטח אספלט, פיתוח מגרש ותיחום הקפי באזור תעשייה, רח' הפועלים 18 מגרש 215.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150146 תיק בניין: 2015079

**סעיף: 12**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ **מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שגל שמואל-חבי מהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפועלים 24 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 216

תכנית: 27/בת/25

**מהות הבקשה:**

בניית ממ"מ חיצוני, הצבת מבנים יבילים ותיחום היקפי באזור תעשייה, רח' הפועלים 24 מגרש 216.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150148 תיק בניין: 2013144

**סעיף: 13**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

**מבקש:**

♦ א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ פליישר רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' נוה דוד דימונה**

גוש וחלקה: 39521 1

תכנית: 16/110/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס לבניית 12 יח"ד (שינוי גודל פתחים, שינוי דגם C והפיכתו ע"ג התוכנית, ביטול חלונות, שינויים פנימיים בדגם E, הוספת עמוד בחנית דגם F, ושינוי מיקום שער כניסה לדגם F), בשכ' נוה דוד חלקה מס' 1 ברח' משעול התקומה בשכ' נוה דוד.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה