

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 472 ביום ראשון תאריך 29/03/15 ט' ניסן, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון

אבי היקלי

**סגל:**

- יעל סיסו

טובול ספיר

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 472 בתאריך: 29/03/15

### רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש   | חלקה | מגרש | פרטי המבקש            | שכונה           | עמ. |
|------|----------|-----------|-------|------|------|-----------------------|-----------------|-----|
| 1    | 20150046 | 2015025   |       |      |      | לוגסי מורדי וסימונה   | שכ' לדוגמא      | 3   |
| 2    | 20150056 | 2015030   | 39518 | 12   |      | יעקב ציון ורבקה       | שכ' לדוגמא      | 4   |
| 3    | 20150057 | 2015031   | 39526 | 16   |      | כרמי שי וקורין        | שכ' חכמי ישראל  | 5   |
| 4    | 20150058 | 2015032   | 39526 | 17   |      | פרץ מאיר ופאני        | שכ' חכמי ישראל  | 6   |
| 5    | 20150060 | 2011124   |       |      |      | רג'ואן פתוח הנגב בע"מ | שכ' שבעת המינים | 7   |
| 6    | 20150061 | 2011124   |       |      |      | רג'ואן פתוח הנגב בע"מ | שכ' שבעת המינים | 8   |

תיק בניין: 2015025

מספר בקשה: 20150046

**סעיף: 1**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 472 בתאריך: 29/03/2015

**מבקש:**

♦ לוגסי מורדי וסימונה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול היונה 156/2 דימונה**

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית קדמית, תוספת בניה בחזית אחורית והצבת מחסן פח, בשכ' לדוגמא, רח' משעול היונה 156/2 מגרש 217

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון חזית קדמית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- הגשת התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בקיר הממ"ד בצד הפונה לכיוון השכן (סה"כ 2 שכנים).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תיקון שגיאות כתיב בכל חלקי התוכנית.

|            |             |          |             |   |
|------------|-------------|----------|-------------|---|
| 2015030    | תיק בניין : | 20150056 | מספר בקשה : | <b>סעיף 2:</b>                                      |
| 29/03/2015 |             |          |             | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 472 בתאריך : |

**מבקש:**

♦ יעקב ציון ורבקה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ערוגות 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 12

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בנייה לבית מגורים, בניית מחסן והריסת מבנה פח (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, רח' משעול הערוגות 8 מגרש 233.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לצמצם את שטח המחסן ע"פ המותר (עד 12 מ"ר).
- ע"פ דוח פיקוח קיימת סככת איסכורית בחזית אחורית, יש לסמנה להריסה ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לצרף חזית צידית ולציין גודל פתחים, גבהים וסוג גימור בתוספת ובמחסן המוצעים.
- יש לציין את מס' המגרש (233).
- יש לציין מידות O.K ו U.K לפתחים המוצעים.
- תיקון חתך א-א.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את סגירת פתח היציאה מהחצר האחורית לשטח ציבורי.
- יש לסגור את פתח היציאה מהחצר האחורית לשטח ציבורי בקיר בלוקים כולל טייח וצבע.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסרקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

|            |             |          |             |   |
|------------|-------------|----------|-------------|---|
| 2015031    | תיק בניין : | 20150057 | מספר בקשה : | <b>סעיף 3:</b>                                      |
| 29/03/2015 |             |          |             | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 472 בתאריך : |

**מבקש:**

♦ כרמי שי וקורין

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 2 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 16

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 2/10 מגרש 465.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לציין את מס' המגרש (465).
- יש לצבוע את סגירת המרפסת בתכנית קומה כמקובל.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

|            |             |          |             |   |
|------------|-------------|----------|-------------|---|
| 2015032    | תיק בניין : | 20150058 | מספר בקשה : | <b>סעיף 4:</b>                                      |
| 29/03/2015 |             |          |             | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 472 בתאריך : |

**מבקש:**

♦ פרץ מאיר ופאני

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 17

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),  
שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 4/7 מגרש 466.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' מגרש (466).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

|            |             |          |             |   |
|------------|-------------|----------|-------------|---|
| 2011124    | תיק בניין : | 20150060 | מספר בקשה : | <b>סעיף 5:</b>                                      |
| 29/03/2015 |             |          |             | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 472 בתאריך : |

**מבקש:**

♦ רג'ואן פתוח הנגב בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ פרטי

**עורך:**

♦ נגב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עולי הגרדום דימונה**

תכנית: 63/102/03/25

**מהות הבקשה:**

חידוש היתר לבנית 40 יח"ד בהקלה ממספר יח"ד מותר, בנין C בפרויקט "שער העיר" בשד' הרצל.

**חוות דעת המהנדס:**

חוות דעת היועץ המשפטי - מר מנחם בן טובים בהתאם ללשון סעיף 20 א' בחוק התכנון והבניה למוסד התכנון אין שיקול דעת בחידוש היתר שפקע תוקפו לפי סעיף 20(ג) "מוסד תכנון יחדש את תוקפו של היתר, לבקשת בעל ההיתר ..."  
כלומר היתר שלא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאתו. לאור האמור הבקשה לחידוש היתר לפי סעיף 20 א' (2) יכולה להדיין בועדת רישוי או בועדת המשנה לתכנון ובניה. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב (לפי בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תוספת שלישית סימן ג' (נוהלי תשלום ואגרות) לפי סעיף 1.19.0 (א') חידוש להיתר.

|            |             |          |             |   |
|------------|-------------|----------|-------------|---|
| 2011124    | תיק בניין : | 20150061 | מספר בקשה : | <b>סעיף 6:</b>                                      |
| 29/03/2015 |             |          |             | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 472 בתאריך : |

**מבקש:**

♦ רג'ואן פתוח הנגב בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ פרטי

**עורך:**

♦ נגב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עולי הגרדום דימונה**

תכנית: 63/102/03/25

**מהות הבקשה:**

חידוש היתר לבנית 40 יח"ד בהקלה ממספר יח"ד מותר, בנין D בפרויקט "שער העיר" בשד' הרצל.

**חוות דעת המהנדס:**

חוות דעת היועץ המשפטי - מר מנחם בן טובים בהתאם ללשון סעיף 20 א' בחוק התכנון והבניה למוסד התכנון אין שיקול דעת בחידוש היתר שפקע תוקפו לפי סעיף 20(ג) "מוסד תכנון יחדש את תוקפו של היתר, לבקשת בעל ההיתר ...". כלומר היתר שלא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאתו. לאור האמור הבקשה לחידוש היתר לפי סעיף 20 א' (2) יכולה להדיין בועדת רישוי או בועדת המשנה לתכנון ובניה. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב (לפי בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תוספת שלישית סימן ג' (נוהלי תשלום ואגרות) לפי סעיף 1.19.0 (א') חידוש להיתר.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה