

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 492 ביום ראשון תאריך 22/01/17 כ"ד טבת, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

- | | | |
|--------------|---|-----------------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר |
| אבי היקלי | | מהנדס העיר |
| סגל: | | |
| חבושה סמיטל | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
| יעל סיסו | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה |

נעדרו:

סגל:

- | | | |
|-------------|--|---------------------------|
| וקנין בת חן | | בודקת תוכניות בועדה לתו"ב |
| קנדלקר שירן | | בודקת תוכניות לועדה לתו"ב |
| טובול ספיר | | בודקת תוכניות לועדה לתו"ב |

מס' דף: 2

תאריך: 15/02/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 492 בתאריך: 22/01/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20160362	2016194	39526	20	469	גורודצקי ולדימיר וילנה	שכי חכמי ישראל	3
2	20160363	2016195	39526	6	453	אברמוב יוסף זויה	שכי חכמי ישראל	4
3	20160365	2016197	39526	14	461	רז אמיר ואופירה	שכי חכמי ישראל	5
4	20160371	2016201	39526	13	460	אשתמקר אבנר	שכי חכמי ישראל	6
5	20170002	99127	39524	268	176/1	דנינו ענבל	שכי נוה חורש	7
6	20170003	2015030	39518	12		חדד ישראל ורונית	שכי לדוגמא	8
7	20170004	2013110	39808	44	105	לוי אופיר ורחל	שכי נאות הללי	9
8	20170018	91070	39520	44	174/2	סיידוף יוחנן ואילנה	שכי נוה אביב	10

מספר בקשה: 20160362 תיק בניין: 2016194

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ גורודצקי ולדימיר וילנה

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 9/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה)

שכונת חכמי ישראל, אלחריזי 9/1 מגרש 469

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים בטופס 1.
- יש להעביר את טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת.
- יש להעביר את טופס 9 תקנה 2 (ה).
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית

מספר בקשה: 20160363 תיק בניין: 2016195

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ **אברמוב יוסף זויה**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 20/4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 6 מגרש: 453

מהות הבקשה:

מהות הבקשה: סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה)
שכ' חכמי ישראל, שלמה אבן גבירול 20/4 מגרש 453.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש להשלים כותרת לחתך.
- יש להעביר את טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת.
- הגשת טופס 9 תקנה 2 (ה).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית

מספר בקשה: 20160365 | תיק בניין: 2016197

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ רז אמיר ואופירה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 15/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 14 מגרש: 461

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 15/3 מגרש 461.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להעביר את טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת.
- יש להעביר את טופס 9 תקנה 2 (ה).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- תיקון חתך א-א.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160371 תיק בניין: 2016201

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ **אשתמקר אבנר**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 1/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 1/3 מגרש 460.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להעביר את טופס 9 תקנה 2 (ה).
- יש להעביר את טופס הודעה על מינוי אחראי לביקורת.
- יש להשלים מספר מגרש (460).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170002 תיק בניין: 99127

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ **דנינו ענבל**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 9 דימונה

גוש וחלקה: 39524 268 מגרש: 176/1

תכנית: 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת חניה מקורה, הצבת מחסן פח, הצבת פרגולת עץ בחזית קדמית, הפיכת גג רעפים מאושר לגג בטון מעל החדר המאושר בחזית אחורית, שינוי מיקום פתחים וחיפוי אבן בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 9 מגרש 176/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות; ;

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש בטופס 1 (176/1).
- תיקון שם הרחוב בטופס 1 (הרדוף הנחלים).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון שטח הבניה המצויין בטופס 1.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן בכל חלקי התכנית את שינוי הגג בחדר האחורי המאושר.
- תיקון נספח החניה.
- תיקון נספח המחסן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170003 תיק בניין: 2015030

סעיף 6:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ **חדד ישראל ורונית**

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ערוגות 8 דימונה

גוש וחלקה: 39518 12

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספות בחזית אחורית, הצבת סככה בחזית קידמית, שינויים בפתחי המבנה, שינויים פנימיים וביטול בקשה קודמת מס' 20150056 (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול ערוגות 8, מגרש 233.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להראות גמר חזית קידמית.
- יש להוסיף פרט ניקוז לסככה המוצעת.
- עפ"י הפיקוח מידות התוספות והסככה אינם תואמות למוצע יש להתאים בין המידות.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את סגירת פתח היציאה מהחצר האחורית לשטח ציבורי.
- יש לסגור את פתח היציאה מהחצר האחורית לשטח ציבורי בקיר בלוקים כולל טייח וצבע.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ D.W.G.
- תשלום היטל השבחה
- יש להגיש חוזה קנייה של הנכס.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20170004 תיק בניין: 2013110

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017

מבקש:

♦ לוי אופיר ורחל

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דבורה הנביאה 30 דימונה

גוש וחלקה: 39808 44 מגרש: 105

תכנית: 45/101/02/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מפנל מבודד (לגיטימציה),
בשכ' נאות הללי, רח' דבורה הנביאה 30 מגרש 105.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב לביצוע מרזב בפועל בגג המחסן בצד בפונה לכיוון השכן.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מהות הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170018	תיק בניין: 91070
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 492 בתאריך: 22/01/2017	

סעיף 8:

מבקש:

♦ **סיידוף יוחנן ואילנה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סיתונית 5 דימונה

גוש וחלקה: 39520 44 מגרש: 174/2

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה א', הצבת מחסן, ושינוי גודל חלון (לגיטימציה),
הריסת מחסן הריסת חניה מקורה
וביטול בקשה קודמת מס': 20150092 משיבת ועדה מס': 475
בשכ' נווה אביב, רח' סיתונית 5 מגרש 174/2.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' אבי היקלי - מ"מ מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה