

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 484 ביום רביעי תאריך 17/02/16 ח' אדר א, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 484 בתאריך: 17/02/16

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר	אייל פרץ יזמות ונדל"ן	170			2016001	20160022	1
6	שכ' חכמי ישראל	יוזיקוב אולג ואולגה	468	19	39526	2016006	20160032	2
7	שכ' חכמי ישראל	שרמה סיגלית	464	16	39527	2016007	20160033	3
8	שכ' חכמי ישראל	לוי צהלית	464	16	39527	2016008	20160034	4
9	שכ' לדוגמא	תנך מרי	204	23	39518	2016009	20160036	5
10		עיריית דימונה				2009110	20160035	6
12	שכ' לדוגמא	גרין איצחק	201	75	39518	2016010	20160037	7
13	שכ' לדוגמא	קמניצקי ארתור ואינה	5	13	39522	2016011	20160038	8
14	שכ' חכמי ישראל	שמואל יובל וסבריה	448	1	39526	2016012	20160039	9
15	שכ' חכמי ישראל	אברמקין רפאל	451	4	39526	2016013	20160040	10
16	שכ' חכמי ישראל	חיימוב רעיה	441	9	39527	2016014	20160041	11
17	שכ' חכמי ישראל	עמרם זגורי	460	13	39526	2016015	20160042	12
18	שכ' חכמי ישראל	שריקר סימון ומילכה	457	10	39526	2016016	20160043	13
19	נאות קטיף	אטדגי חנן	52			2016017	20160044	14
20	שכ' ממשית	באבילו רבקה	137	20	39495	99108	20160046	15
21	שכ' ממשית	באבילו רבקה	138	19	39495	99109	20160047	16
22	יער בן גוריון	עיריית דימונה				2012056	20160048	17
23	שכ' נוה חורש	אליאב תמר ובנימין	A264	181	39524	95145	20160049	18
25	שכ' ממשית	עמר צבי וסגלית	143	25	39495	99046	20160050	19
25	שכ' חכמי ישראל	לנקרי איילה וניסים		3	39526	2012040	20160051	20
26	קרית החינוך ומוסדות ציבור	עיריית דימונה	202			2008098	20160053	21
28	שכ' נוה חורש	חרילקר ציון מלי	28/1			92042	20150261	22
29	שכ' לדוגמא	אסרף אורן	280	7	39522	85024	20160055	23
30		רוהקר שמואל מזגאוקר שמשון	14/1	27	39519	2016018	20160056	24
31		גנזיה יקטרינה	201	75	39518	2016019	20160057	25
32	שכ' לדוגמא	עמר שלמה ורחל	271	62	39518	2016004	20160028	26
33		עיריית דימונה	910	20	39527	92213	20160059	27
34	שכ' נוה חורש	גוטמן איתי ותהילה	509	297	39525	2009079	20160060	28
35		הקרן לפיתוח דימונה	B101			2015107	20160061	29
37	מרכז מסחרי	בן שמחון גיא בע"מ			39510	99002	20160062	30
39		עיריית דימונה		8	39512	2003030	20160063	31
40	שכ' ממשית	עיריית דימונה	922			2016022	20160066	32

מספר בקשה: 20160022	תיק בניין: 2016001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016	

סעיף 1:

מבקש:

♦ אייל פרץ יזמות ונדל"ן

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש 170:

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית שני בניינים מדגם 1E סה"כ 8 יח"ד, בשכ' השחר מגרש 170.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש פריסת חומות ותוכנית פיתוח מתוקנת בהתאם להפחתה של 90 ס"מ מהמתכונן ולתקן בהתאם בכל חלקי התוכנית המוצעת (גובה קיר בחזית קדמית לא יעלה על 2 מ').
- יש לציין מהות הבקשה.
- יש לציין גוש חלקה מעודכן.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון כתובת הנכס.
- יש לתקן בחישוב השטחים את שרטוט העמדה של המגרש.
- יש לציין פרט קיר תומך מאושר ע"פ פרט מאושר.
- יש לסמן מעברי ניקוז וביוב בשטחי מגרשים -ע"פ נתוני המגרש.
- תיקון מלל הכותרת של תוכנית גגות במקום תוכנית קומה א'.
- יש להוסיף פריסת חומות בתוך המגרש.
- יש להוסיף מידות אורך לחומות.
- יש להוסיף מתקן למחיזור בקבוקים ונייר.
- יש לציין את שטח המגרש וסה"כ שטח בנייה מבוקש.
- יש להגיש מאזן חניות.
- יש להגיש את התוכנית בצבעים מוסכמים.
- יש לתת מידות אורך ורוחב לחצרות המשק.
- יש לתקן את חצר המשק בניין 11 דירה תחתונה אין מעבר בין המחסן לחצר המשק.
- יש להגדיר גודל נפח לפח האשפה (מינימום 6 ליטר).
- אישור יועץ תנועה מטעם החברה הפתחת (חב' ערים) ע"ג התוכנית פיתוח.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- התחייבות לגידור שטח מתחם הבניה ב "שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.

- אישור תוכנית הפיתוח ע"י סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר-טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור חב' ערים ע"ג תוכנית הבניה
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה, מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה, מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת שתי עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF ובקובץ G.W.D.
- עמידה בתקן בניה ירוקה על כל חלקיו בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.
- תיאום עם חברת "הוט".
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160032 תיק בניין: 2016006

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ יוזיקוב אולג ואולגה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 7/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 19 מגרש: 468

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 7/6 מגרש 468.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להשלים מספר מגרש 468.
- תיקון חזית צדדית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160033 תיק בניין: 2016007

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **שרמה סיגלית**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 46/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 16 מגרש: 464

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 46/3 מגרש 464.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר מגרש 464.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160034 תיק בניין: 2016008

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ לוי צהלית

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 44/6 דימונה

גוש וחלקה: 39527 16 מגרש: 464

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 44/6 מגרש 464.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מספר התוכנית החלה על המקום (43/101/02/25).
- יש לסמן על גבי תוכנית הקומה את מיקום חתך א-א.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפייע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160036 תיק בניין: 2016009

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **תנך מרי**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1205/20 דימונה

גוש וחלקה: 39518 23 מגרש: 204

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1005/20 מגרש 204.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- עפ"י הפיקוח אין התאמה בין החלון המוצע בתוספת לחלון בשטח יש להתאים.
- עפ"י הפיקוח אין התאמה בין מיקום המרפסת בחזית קדמית בשטח לבין התוכניות.
- יש לסמן בצבעים מוסכמים את סגירת מסתור הכביסה בחתך כולל התקרה.
- יש לסמן את סגירת מסתור הכביסה כמוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן על גבי סגירת המסתור את החלון.
- יש להשלים את מספר המגרש (204).
- יש להשלים כותרת לחזית.
- יש להשלים את התוכנית החלה על המקום 21/107/03/25.
- יש להשלים את כל פרטי מבקש הבקשה בטופס 1.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אלה דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

בניית אולם ספורט,
בשטח בית הספר נועם חיים מגרש 931.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר התוכנית החלה על המקום (120/03/25).
- יש לציין את שטח בית הספר הקיים.
- תיקון חישוב שטחים.
- בתוכנית קומת הקרקע יש לצבוע את הקירות התוחמים את מסתור יחדות מיזוג האויר.
- יש לציין את סוג הגימור המוצע בחזיתות המבנה (צפונית, דרומית ומזרחית).
- יש לציין מפלס בחלון הממ"מ המוצע בחזית דרומית.
- תיקון חתך B-B.
- יש מפלס במעקות בכל חלקי התוכנית (תוכנית כל קומה, חזיתות וחתכים).
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים

מס' דף: 10

- נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
 - הגשת דו"ח יועץ קרקע

מספר בקשה: 20160037 תיק בניין: 2016010

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **גרינ איצחק**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/20 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75 מגרש: 201

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה,

שכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1215/20 מגרש 201.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתקן חזית קדמית בהתאם לדו"ח הפיקוח.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160038 תיק בניין: 2016011

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **קמניצקי ארתור ואינה**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרחבים 1305/8 דימונה

גוש וחלקה: 39522 13 מגרש: 5

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות והרחבת חלון בחזית קדמית.
שכ' נווה גן, רח' מרחבים 1305/8 מגרש 5.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להשלים את מספר התוכנית החלה על המקום 112/03/25.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160039 תיק בניין: 2016012

סעיף 9:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ שמואל יובל וסברינה

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 51/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה), הריסת פרגולה והריסת ח.אופנים בחזית אחורית. שכ' חכמי ישראל, רח' שלמה אבן גבירול 51/1 מגרש 448.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש למחוק סימון לא רלוונטי של אלמנט בר משקאות בחצר דירת המגורים בחזית אחורית.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון כתובת הנכס.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימת גדר במבוק הפונה לכיוון הרחוב, יש לסמנה להריסה ולהציע חומה מבלוקים.

מספר בקשה: 20160040 תיק בניין: 2016013

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **אברמקין רפאל**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 22/4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלמה אבן גבירול 22/4 מגרש 451.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להשלים כותרות לחזיתות ולחתיכים.
- תיקון חתך א-א.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160041 תיק בניין: 2016014

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **חיימוב רעיה**

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 16/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 9 מגרש: 441

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 16/4 מגרש 441.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן בצבעים מוסכמים את סגירת מסתור הכביסה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפייע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160042 תיק בניין: 2016015

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **עמרם זגורי**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 9/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 9/3 מגרש 460.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש להתאים את מיקום חתך א-א בכל חלקי התוכנית.
- יש להפוך את כיוון החתך בתוכנית קומה א'.
- תיקון חתך א-א.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160043 תיק בניין: 2016016

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **שריקר סימון ומילכה**

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 5/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה,

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 5/5 מגרש 457.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר מגרש 457.
- יש לסמן בצבעים מוסכמים את סגירת מסתור הכביסה בתוכנית הקומה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160044 תיק בניין: 2016017

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **אטדגי חנן**

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דוגית 47/3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 52

מהות הבקשה:

הצבת פרגולת רפרפת בחזית אחורית (לגיטימציה),
בשכ' נאות קטיף, רח' דוגית 47/3 מגרש 52.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין את מספר המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את סוג הפרגולה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160046 תיק בניין: 99108

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ באבילו רבקה

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורי 43 דימונה

גוש וחלקה: 39495 20 מגרש: 137

מהות הבקשה:

בניית מחסן, הרחבת פרגולה, חומה בחזית קדמית וביטול בקשה מס': 20120328 ישיבה מס' 437 מיום 11/11/12, בשכ' ממשית, רח' ציפורי 43 מגרש 137.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון השטח הקיים בחישוב השטחים (62.10 מ"ר).
- יש לציין מפלס 0.0 בתכנית המחסן.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיים מחסן מעץ בחזית אחורית, יש לסמנו להריסה.
- יש להגיש תוכנית קומת קרקע הכוללת את הפרגולה המוצעת כולל מידות חתך עמודים.
- יש להגיש תוכנית גגות הכוללת את הפרגולה המוצעת כולל רווחים בין המרישים ומפלס הפרגולה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

99109	תיק בניין :	20160047	מספר בקשה :	סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 484 בתאריך : 17/02/2016				

מבקש:

♦ באבילו רבקה

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורי 45 דימונה

גוש וחלקה: 39495 19 מגרש: 138

מהות הבקשה:

בניית חניה מקורה, הרחבת פרגולה, חומה בחזית קדמית וביטול בקשה מס': 20120329 ישיבה מס' 437 מיום 11/11/12.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן בחישוב השטחים את השטח הקיים (62.10 מ"ר).
- יש לציין מפלס 0.0 בתכנית החניה.
- יש לציין מפלסים בגג החניה.
- יש להגיש תוכנית קומת קרקע הכוללת את הפרגולה המוצעת כולל מידות חתך עמודים.
- יש להגיש תוכנית גגות הכוללת את הפרגולה המוצעת כולל רווחים בין המרישים ומפלס הפרגולה.
- יש להראות את כיוון פתיחת שער החניה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160048 תיק בניין: 2012056

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יער בן-גוריון דימונה

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להרחבת אמפיתאטרון, מבנה שירותים, ח.חשמל, מבנה שחקנים מתקני שעשועים ופרגולות. בשטח האגם ביער בן גוריון.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף חישוב שטחים לפרגולות המוצעות.
- יש לציין ע"ג חזיתות המבנים את הגימור המוצע.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מבקש:

♦ אליאב תמר ובניימין

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דולב 3 דימונה

גוש וחלקה: 39524 181 מגרש: A264

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית קדמית, בניית סככה בחזית אחורית והרחבת מחסן בחזית אחורית. בשכ' נווה חורש, רח' דולב 3 מגרש A264.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן מידת קווי בניין על גבי תרשים המגרש.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן כמוצע את הפתח בחלון המטבח בכל חלקי התוכנית.
- יש להשלים מידות O.K. ו-U.K. לפתחים המוצעים.
- יש להשלים מפלסים על גבי גג התוספת המוצעת והסככה המוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן על גבי תוכנית הקומה את החלן הקיים באזור המדרגות.
- יש לסמן להריסה את הגגון המוצע בקומה א' בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן על גבי התוכנית את סוג החומר של הסככה המוצעת.
- יש להשלים פרטים לסככה המוצעת.
- יש למחוק את סימון מידת ה-U.K. לדלת המחסן.
- יש להשלים מספר מגרש A264.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת שתי עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF ובקובץ .G.W.D.
- תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20160050	תיק בניין: 99046
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016	

סעיף: 19

מבקש:

♦ **עמר צבי וסגלית**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורי 55 דימונה

גוש וחלקה: 39495 25 מגרש: 143

מהות הבקשה:

שינויים פנימיים, הרחבת פרגולה בחזית קדמית, מחסן פח להריסה בחזית אחורית, בניית מחסן בנוי, ביטול גג רעפים בחזית אחורית ובמקומו גג בטון. שכי' ממשיית, רח' ציפורי 55 מגרש 143.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן את החלון בחזית הציידית כמוצע בכל חלקי התוכנית.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימת סככה מעל הפרגולה המוצעת, יש לסמנה להריסה בכל חלקי התוכנית.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להתאים את הפתחים במבנה למצב הקיים בשטח.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160051 תיק בניין: 2012040

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **לנקרי איילה וניסים**

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 41/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 3

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה) וביטול בקשה מס': 20120137

מישיבת ועדה מס': 432 מיום 16.07.2012

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 41/6 מגרש 450.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- לציין מספר מגרש (450).

- תיקון חישוב שטחים.

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160053	תיק בניין: 2008098
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016	

סעיף: 21

מבקש:

✦ עיריית דימונה

בודק הבקשה:

✦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יצחק שדה 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 202

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי

כולל פיתוח המגרש, גדרות, חניות

וביטול בקשה מס': 20080202 משיבת ועדה מס': 298 מיום 06/11/2008.

בשכ' נווה דוד, רח' יצחק שדה 3 מגרש 202.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף תרשים סביבה ברור בקני"מ מתאים.
- יש לציין את מס' המגרש (202).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פריסת חומות כולל גובה החומה, גובה הגדר, סוג החומה, גימור ומפלס גובה פני הקרקע.
- יש להגיש טבלת מאזן חניות.
- הגשת תוכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה כולל סימון מקומות חניה ע"פי הנדרש.
- יש לציין מידת אורך ורוחב לכל החניות המוצעות.
- יש לתכנן הסתרה למערכת סולרית בצורת ח' בגובה 1.8 מ'.
- יש לציין מיקום מערכת מיזוג אויר.
- יש לציין את מיקום צינורות האויר לחדרי השירותים.
- יש להגיש תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 כולל ניקוזים, עמודי חשמל, פינוי פסולת, גינון וגבהים.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידות קורות ועמודי פרגולות.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכוון הדרך הראשית או תכנון חלחול יש לציין שיפועים ונקי' גובה אבסולוטי.
- יש לציין סוג חיפוי קיר חימוני גובל עם שביל/שצ"פ בהתאם לפרט מאושר (חיפוי אבן).
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים

- בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חוזק שליפה אבן ת.י 2378 חלקים 1,2.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע

מספר בקשה: 20150261 תיק בניין: 92042

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **חרילקר ציון מלי**

בזק הבקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברקן 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 28/1

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית מרפסת בקומה א' בחזית קדמית, מרפסת מקורה בקומה א' בחזית אחורית, בניית מחסן, הרחבת חניה, סככה בחזית קידמית ושינויים בפתחים, בשכ' נווה חורש, רחוב ברקן 8 מגרש 28/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להוסיף לחישוב שטחים קומה א' את המרפסת הקדמית.
- יש הוסיף מפלס גובה בחניה.
- תיקון חתך 1-1 בנספח המחסן.
- יש לצבוע את חתך פרופיל העמודים בצבעים מוסכמים.
- יש להוסיף פרט סככות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160055 תיק בניין: 85024

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **אסרף אורן**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב אלנקווה 1317/3 דימונה

גוש וחלקה: 39522 7 מגרש: 280

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית, שינוי בפתחים ושינויים פנימיים (לגיטימציה), שכ' לדוגמא, רח' הרב אלנקווה 1317/3 מגרש 280.

חות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן בכל חלקי התוכנית את השינויים הפנימיים במבנה.
- יש לסמן את כל השינויים בפתחים בצבעים מוסכמים ובמלל.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- תיקון מהות הבקשה.
- עפ"י דוח הפיקוח אין התאמה בין מידות המחסן המצוינות על גבי התוכנית לבין הקיים בשטח.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות במנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 רעידות אדמה.

מספר בקשה: 20160056 תיק בניין: 2016018

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

• רוהקר שמואל מזגאוקר שמשון

בזק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' יגאל אלון 1614/1 דימונה

גוש וחלקה: 39519 27 מגרש: 14/1

תכנית: 23/101/02/25

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית אחורית, שינויים בפתחים ושינויים פנימיים, שכי' קדמה, רח' שד' יגאל אלון 1614/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- עפ"י דוח הפיקוח ישנו פתח חלון בחזית צידית, יש לאטום את הפתח.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על אטימת החלון.
- יש לסמן על גבי תרשים המגרש את קווי הבנין.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לתקן את מידות המבנה בהתאם לתיק קודם.
- יש לסמן בכל חלקי התוכנית את השינויים הפנימיים.
- עפ"י דוח הפיקוח אין התאמה בין הפתחים המסומנים על גבי התוכנית לבין מיקומם בשטח.
- יש לסמן לפי הנדרש את השינויים המופיעים בתוכנית בהתאם להיתר קודם.
- תיקון מספר הבית על גבי טופס 1.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160057 תיק בניין: 2016019

סעיף: 25

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ גנז'ה יקטרינה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/11 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75 מגרש: 201

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1215/11 מגרש 201.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160028 | תיק בניין: 2016004

סעיף: 26

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **עמר שלמה ורחל**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך השלום 79 דימונה

גוש וחלקה: 39518 62 מגרש: 271

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית אחורית, תוספת בניה בחזית קדמית וצמצום מחסן בחזית אחורית (לגיטימציה).
בשכ' לדוגמא, רח' דרך השלום 79.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160059 תיק בניין: 92213

סעיף: 27

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' חכמי ישראל דימונה

גוש וחלקה: 39527 20 מגרש: 910

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה ביה"ס בגין ע"י בניית תוספת הכולל פיר מעלית, שירותי נכים בקומת הקרקע ושיפוץ דרך נגישה למתחם ביה"ס. ברח' שמעון בר יוחאי בשטח ביה"ס בגין.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מפלסי גובה חסרים בתוספת המוצעת.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- חוות דעת משרד העבודה למעליות.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20160060 תיק בניין: 2009079

סעיף: 28

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ גוטמן איתי ותהילה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סחלבן החורש 24 דימונה

גוש וחלקה: 39525 297 מגרש: 509

מהות הבקשה:

בניית מחסן, פרגולות בחזית קדמית וחזית אחורית, חומות ושער חניה (לגיטימציה), וביטול בקשה קודמת מס': 20090183 משיבת ועדה מס' 398 מיום 17/09/2009 בשכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 24, מגרש 509.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הסכמת שכנים בכתב לבניית החומה בין החניות.
- התחייבות לגימור החומה בצד השכן כולל טייח ומוכנות לצבע.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

♦ **הקרון לפיתוח דימונה**

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש B101:

מהות הבקשה:

תא הטמנה אי' לפסולת יבשה וביטול בקשה קודמת מס': 20150198
מישיבת ועדה מס' 479 מיום 07/09/2015.
באזור התעשייה הדרומי מגרש 101B .

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- ע"פי דו"ח פיקוח קיימים מבנים שהוצבו בשטח ולא נכללו בתוכנית להיתר, יש לסמנם ע"ג התוכנית להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לצרף נספח למבנה המוצע.
- יש למחוק את מספרי הגוש והחלקה ולציין כי מדובר בגוש וחלקה לא מוסדרים.
- יש לתקן בתוכנית העמדה את מיקום הכביש כולל שמירת קו בניין קדמי 10 מ'.
- יש לסמן את מיקום מעבר מסילות הברזל ע"ג התוכנית המוצעת.
- חוות דעת משרד להגנת הסביבה.
- הגשת התחייבות לעמידה במפרט מיוחד לשימוש חומרים ממוחזרים לעבודות עפר של הרכבת.
- הגשת התחייבות כי באתר הפסולת תוטמן פסולת יבשה בלבד.
- הגשת התחייבות להצבת שילוט מתריע בצד דרום מאחר ומדובר בשטח אש.
- תאום עם רשות הגז הטבעי.
- יש לתכנן מקומות חניה בתחום המגרש.
- יש להגיש תוכנית צבעונית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- לתקן תרשים סביבה לפי תוכנית מפורטת
- לתקן את תרשים המגרש לפי תרשים הסביבה
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160062 תיק בניין: 99002

סעיף: 30

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:♦ **בן שמחון גיא בע"מ****בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510

מהות הבקשה:

הסבת אולם שמחות לטובת מבנה משרדים, מרפאות ומחסנים
 ביעוד למסחר, שינוי חזיתות ושינויים פנימיים.
 במרכז המסחרי דימונה.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש לסמן את החלונות הקיימים עפ"י היתר קודם ואת החלונות המוצעים כנדרש בכל חלקי התוכנית.
- במפלס -2.5/-2.9 עפ"י היתר קודם קיימות נישות בתוכנית הנ"ל מוצעת סגירה של הנישה יש לסמנה כמוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן להריסה את המדרגות המופיעות בהיתר קודם.
- מסומנת מעלית קיימת ללא פתחי גישה יש לתת הסבר לנ"ל.
- יש להסביר על גבי תוכנית מפלס 0.00 למה מיועד החלל משרדי ממשלה.
- יש לתקן את הכותרת לחתך.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להשלים חזית דרומית.
- יש להשלים מספר גוש וחלקה.
- יש למחוק את החתכים מהיתר קודם המופיעים על גבי התוכנית.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לסמן את מעלית המשא החיצונית בחזית הצפונית להריסה.
- יש לסמן לפי הנדרש את השינויים מההיתר הקודם לתוכנית המוצעת.
- יש לסמן ע"ג החזית המערבית את צביעת החזית המוצעת.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- כולל בדיקת שליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2

- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת משרד העבודה למעליות.
- אישור יועץ נגישות.
- תשלום כופר חניה.

מספר בקשה: 20160063 תיק בניין: 2003030

סעיף: 31

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: 39512 8

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה ביה"ס ליהמן ע"י בניית תוספת הכולל פיר מעלית, שירותי נכים בקומת הקרקע ושיפוץ דרך נגישה למתחם ביה"ס. ברח' שד' בן גוריון בשטח ביה"ס ליהמן.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- חוות דעת משרד העבודה למעליות.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20160066 תיק בניין: 2016022

סעיף: 32

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 484 בתאריך: 17/02/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל לכיש דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 922

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי הכולל פיתוח שטח וגדרות הקפיות.
בשכ' ממשיית, רח' תל לכיש פינת שדי ירושלים מגרש 922.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מידת המרחק מגבול המגרש ועד למבנה המוצע.
- יש לציין את מידת המרחק מגבול המגרש ועד לפרגולות המוצעות.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פריסת חומות כולל סוג החומה, גובה החומה, גימור החומה, ומפלט קרקע מתוכנן.
- יש לצרף פרט לחיפוי אבן בקיר חומה הקפי.
- הגשת תוכנית פיתוח מפורטת הכוללת בין השאר ניקוזים, גינון, חשמל, תאורה, פינוי אשפה, וחניות מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- יש לציין מפלס גובה אבסולוטי של המבנה המוצע.
- הגשת תוכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- יש להראות את מיקום המערכת הסולרית ע"י גג המבנה המוצע כולל פרט ח' בגובה 1.8 מ'.
- יש לציין את מיקום מערכות מיזוג האויר.
- יש לציין את מיקום צינורות האויר לחדרי השירותים.
- יש לציין את הפילרים השונים במידות ובמיקום בהתאם לתוכנית המדידה של המגרש.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול - יש לסמן נק' גובה בחצר המגרש לבדיקת שיפועי הניקוז.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לציין את סוג הגימור ע"י חזיתות המבנה המוצע.
- תיקון חזיתות וחתיכים.
- יש לציין מידות קורות וכמודי פרגולה כולל מידות חתך עמודים דקורטיבים.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת הסכם מעבדה לבדיקת שליפת אבן ת.י 2378 חלקים 1,2.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה