

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 470 ביום שני תאריך 09/02/15 כ' שבט, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

- |              |   |                           |
|--------------|---|---------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר      |
| אבי היקלי    |   | מהנדס העיר                |
| <b>סגל:</b>  |   |                           |
| יעל סיסו     | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה   |
| ווסקר שרון   |   | בודק תכניות בועדה לתו"ב   |
| טובול ספיר   |   | בודקת תוכניות לועדה לתו"ב |

**נעדרו:**

**סגל:**

- |             |   |                                   |
|-------------|---|-----------------------------------|
| חבושה סמיטל | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
|-------------|---|-----------------------------------|

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 470 בתאריך: 09/02/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150010	2015007	39505	54	140	גריגוס אליסה ואלוש אליהו		3
2	20150016	2010079			229	סממה אלי	שכ' הר נוף	4
3	20150017	90028	39518	57	270	מזרחי יוסי	שכ' לדוגמא	5
4	20150018	97132	39524	212	201	אוזנה שמעון	שכ' נוה חורש	6
5	20150020	2009056	39497	2	15	דוידוב רחל	שכ' ממשית	7
6	20150021	2000052	39526	10	457	נחום אלי	שכ' חכמי ישראל	8
7	20150022	2002052			2270	אוסקר אלי	שכ' נוה חורש	9
8	20150024	2015012	39527	18	471	גולדברג אלהרט	שכ' חכמי ישראל	10
9	20150029	92171	39503		18,17	סונול ישראל בע"מ		11
10	20150030	2013060				בוסקילה שמעון ולימור	שכ' הר נוף	13

מספר בקשה: 20150010 | תיק בניין: 2015007

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

• גריגוס אליסה ואלוש אליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המכתש 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39505 54 מגרש: 140

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית אחורית לבית מגורים קיים, בניית מחסן ופרגולה, בשכ' הערבה, רח' המכתש 7 מגרש 140.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150016 תיק בניין: 2010079

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

• **סממה אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כרמל 10 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 229

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (סגירת חלונות בחדר מגורים, הגדלת שטח חניה מקורה וחנית פרגולה ושינוי בתוכנית הפיתוח בחזית D) ' בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 10, מגרש 229.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150017 תיק בניין: 90028

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

**• מזרחי יוסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הזמיר 1 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 57 מגרש: 270

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית קדמית, התקנת פרגולה בחזית קדמית, הריסת חדר קיים, הצבת מחסן, פרגולה בחזית אחורית, הרחבת סככת איסכורית (לגיטימציה), וביטול בקשה קודמת מס': 20140202 משיבה מס': 466. בשכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 1 מגרש 270.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150018 תיק בניין: 97132

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

**• אוזנה שמעון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טופח 30 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 212 מגרש: 201

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

בניית חניה מקורה,

בשכ' נווה חורש, רח' טופח 30 מגרש 201.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין את מס' המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון סה"כ שטח בניה (121.41 מ"ר).
- תיקון תרשים מגרש אינו תואם להיתר קודם.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להראות את שער החניה ואת כיוון הפתיחה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150020 תיק בניין: 2009056

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

**• דוידוב רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל חמה 33 דימונה**

גוש וחלקה: 39497 2 מגרש: 15

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הצבת מחסן חדש מפנל מבודד, הריסת מחסן קיים (מחסן פח)

וביטול בקשה מס': 20140083 משיבת ועדה 458.

בשכ' ממשית, רח' תל חמה 33 מגרש 15.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

**מבקש:**

• **נחום אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 5/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, סככת רב רעף במרפסת בחזית אחורית, חומות

וביטול בקשה מס': 20130082 משיבת ועדה: 443.

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 5/1 מגרש 457.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להראות את קו קצה הגג של הסככה המוצעת בתוכנית קומה.
- יש לציין מידת מרחק מקצה גג סככת הרעפים ועד לגבול מגרש.
- יש צרף פריסת חומה F-A הגובלת עם שכן קיים.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית חומה משותפת עם התחייבות לגימור טייח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן (סה"כ 2 שכנים).
- יש לציין גובה פנימי בסככה המוצעת בחדך א-א.
- יש לציין את מפלס החומה המוצעת בחדך ב-ב.
- יש לתקן את מידת חומה B-F בתוכנית קומת קרקע ובפריסת החומה ע"פ תשריט.
- לא ניתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש אישור ועד השכונה (אוטמוזגין יוסי 054-5641540).
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- תשלום היטל השבחה



מספר בקשה : 20150022 תיק בניין : 2002052

**סעיף 7:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 470 בתאריך : 09/02/2015

**מבקש:**

**• אוסקר אלי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיזף 13 דימונה**

גוש וחלקה : מגרש: 270ב

תכנית : 2/130/03/25

**מהות הבקשה:**

סככת רעפים מקורה בחזית צידית, סככת רעפים מקורה בחזית קדמית, בניית מחסן בחזית קדמית, פתיחת חלל ללא שימוש והפיכתו לחדר, קירוי חניה בגג רעפים בחזית קדמית (לגיטימציה) וביטול בקשה מס': 20140260 משיבת ועדה מס': 468. בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 13 מגרש B270.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150024 תיק בניין: 2015012

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

• **גולדברג אלהרט**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 4/20 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 18 מגרש: 471

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/20 מגרש 471.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות;

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150029 תיק בניין: 92171

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:****• סונול ישראל בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה**

גוש וחלקה: 39503 מגרש: 17,18

**מהות הבקשה:**

שינויים פנימיים במבנה קיים, תוספת שירותים בשטח של 14.26 מ"ר, שינוי גודל סככות, הוספת סככת והסדרת מצב קיים. בתחנת הדלק סונול באזור התעשייה רחי הפועלים.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:****בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש למלא את הרובליקה של מתכנן השלד בטופס 1.
- רישיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את המספר התכנית החלה על המקום (7/106/03/25).
- תיקון חישוב שטחים.
- סככת ייבוש חורגת מגבול מגרש (לכיוון מגרש 16), יש לצבוע להריסה את החלק החורג ולהשאיר מרחק של 0.5 מ' ע"פ היתר שניתן בשנת 2008 ותיקון חישוב השטחים בהתאם בכל חלקי התכנית.
- התוספת המוצעת לשיטפת הרכבים לא מסומנת במקום הנכון, ההרחבה בוצעה בפועל לכיוון מגרש 16, יש לסמן את התוספת במקום הנכון ולתקן בכל חלקי התוכנית.
- יש להוסיף את שטח המסעדה הקיים לפי היתר קודם.
- יש להוסיף תרשים מגרש בקני"מ 1:250 ולציין מידות מרחק המבנים מגבול המגרש.
- יש להוסיף תכנית גגות.
- יש לצבוע תוספת שירותים בחזית דרומית.
- יש לתקן צביעת בחדך B-B לפי תוכנית קומת קרקע.
- יש להצפין את התוכניות.
- יש לציין את גמר התוספות בכל חלקי התכניות.
- יש לציין קני"מ בתוכניות מכונות הרחיצה וסככת הייבוש.
- יש לציין מפלס עליון גג פרספקס וגג המשאבות בכל חלקי התוכניות.
- לא ניתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה ומהנדס האחראי לביצוע השלד
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150030 תיק בניין: 2013060

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

• **בוסקילה שמעון ולימור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר שגיא 11 דימונה**

גוש וחלקה:

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (בחזית צפונית ביצוע חיפוי אבן במקום עץ, הוספת גגון בכניסה, שינוי במיקום מדרגות פיתוח, שינוי מיקום שער ושינוי בקירות מעקות, שינוי מידות בריכה ומרחק קו בנין), בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 11 מגרש 305.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה