

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 476 ביום רביעי תאריך 01/07/15 י"ד תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 476 בתאריך: 01/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150124	2002027	39530	40	238	שוקרון עופרה וליאור	שכי ממשית	3
2	20150129	2015075	39518	56	269	אושר נורית	שכי לדוגמא	4
3	20150134	2014110	39521	25	7	זריהן סולומון	שכי נוה דוד	5
4	20150135	2013071	39507	28	85	אדרי צחי	שכי שבעת המינים	6
5	20150136	2000108	39499	22		בן לולו ניסים	שכי נוה חורש	7
6	20150137	2015077	39509	21	526	יגודייב יורי	שכי הערבה	8
7	20150138	2010106			202	אוסקר שרית	שכי ממשית	9
8	20150141	2000136	39526	10	457	פנקר יפת ואורית	שכי חכמי ישראל	10
9	20150143	2014111			228	כהן אילן	אזור התעשיה	11
10	20150145	2015061	39527	6	438	בר חני ואביחי	שכי חכמי ישראל	13
11	20150144	2015078				מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ	אזור התעשיה	14
12	20150146	2015079			216	מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ	אזור התעשיה	16
13	20150148	2013144	39521	1		א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ	שכי נוה דוד	18

מבקש:

• שוקרון עופרה וליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורי 35 דימונה

גוש וחלקה: 39530 40 מגרש: 238

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הגבהת גג רעפים והחלפתו בחלקו האחורי של בית המגורים, הרחבת פרגולה ומחסן (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' ציפורי 35 מגרש 238.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף פרט לנושא הגבהת גג הרעפים.
- יש לתקן את מספר החלקה (40).
- יש לציין את מספר המגרש (238).
- יש לציין בטופס 1 את שטח המגרש.
- יש לסמן ע"ג תוכנית קומת קרקע את פתיחת הדלת בחזית אחורית.
- יש לציין מידות O.K ו U.K לפתח בחלון בחזית קדמית.
- יש לציין את סוג חומר הפרגולה.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג המחסן.
- יש לתקן מידות מפלסי הגגות בחזיתות וחתכי המבנה.
- יש לציין את סוג חומר הגמר במחסן המוצע.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מהות הבקשה.
- ע"פ דו"ח הפיקוח מידות הפרגולה בחזית קדמית הינם 3.70*5.30 מ', יש לסמן את החלק החורג מ-40% המותרים לפרגולות להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150129 תיק בניין: 2015075

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• אושר נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול הזמיר 8 דימונה

גוש וחלקה: 39518 56 מגרש: 269

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת חדר ומחסן בחזית אחורית, בניית סככת רעפים בחזית אחורית, בניית סככת איסכורית בחזית קדמית ופתיחת חלון בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 8 מגרש 269.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150134 תיק בניין: 2014110

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• זריהן סולומון

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: משעול ההגנה 8 דימונה

גוש וחלקה: 39521 25 מגרש: 7

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

בקשה לעבודה מצומצמת לבניית פרגולה מעץ בחזית קדמית,
בשכ' נווה דוד, רח' משעול ההגנה 8 מגרש 7.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התכנית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להסיר מהתכנית את השינויים שאושרו בהיתר קודם (הריסת פלסטיק ופתיחת חלון).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150135 תיק בניין: 2013071

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• אדרי צחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצאלה 5 דימונה

גוש וחלקה: 39507 28 מגרש: 85

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספות בניה בחזית אחורית וחיפוי אבן מעטפת הבית.

בשכ' שבעת המינים, רח' הצאלה 5 מגרש 85.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש בדיקות לשליפת אבן ע"פ ת.י 2378 חלקים 1,2.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את סגירת החלון בחזית קדמית.
- יש להשלים מידות O.K ו U.K לפתחי החלונות המוצעים.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להגיש עידכון לתוכנית המדידה.
- ע"פי דו"ח פיקוח ומדידה קיימת השתלטות על שטח ממגרש השכן, יש לסמן זאת להריסה
- ע"ג התוכנית המוצעת ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להתאים את מספר המדרגות בכניסה לבית בין תוכנית קומת קרקע לחזיתות המבנה.
- יש לסמן שיפועי ניקוז לגג הבטון המוצע.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150136 תיק בניין: 2000108

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• בן לולו ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיקמה 11/3 דימונה

גוש וחלקה: 39499 22

מהות הבקשה:

הצבת סככה מפנל מבודד (לגיטימציה),
שכ' נווה חורש, רח' שיקמה 11/3 מגרש N82.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל ע"ג את הסגירה הקיימת בחזית הצפונית.
- יש לציין רק את התוכנית החלה על נכס זה (1/61/במ/25).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין מס' מגרש (N82).
- יש להשלים דלת במבט בחתך א'-א'.
- יש לתקן סככה מוצעת בחזית בהתאם לתוכנית.
- יש לציין פרטי סככה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• יגודיב יורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בבא סאלי 92/18 דימונה

גוש וחלקה: 39509 21 מגרש: 526

תכנית: 42/102/03/25, 607-0176446

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע בחזית אחורית, גגון רעפים בחזית צידית התקנת פרגולה בחזית קדמית, שינוי פתחי חלונות (לגיטימציה) והריסת מחסן בחזית קדמית, בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי 92/18-20 מגרש 526.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את שינוי פתחי החלונות בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן ע"ג התוכנית המוצעת את המחסן הקיים בחזית קדמית להריסה.
- יש להשלים מידות U.K ו O.K בתוכנית קומה.
- יש לתקן את מידת רוחב הגגון ל 1 מ' בתוכנית קומה א'.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור לעמידות המבנה בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע ע"פי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו.
- יש לצרף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה הכולל סכמה סטטית לתכנון סטרוקטוראלי של המבנה בהתבסס על פוטנציאל ההגברה של תאוצת הקרקע שאותה באזור.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150138 תיק בניין: 2010106

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• אוסקר שרית

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: בית שערים 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 202

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה בחזית קדמית,
בשכ' ממשית, רח' בית שערים 10 מגרש 202.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150141 תיק בניין: 2000136

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• פנקר יפת ואורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 7/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה), תוספת בניית שני חדרים ומרפסת מקורה בחזית אחורית, חדר אופניים ומחסן, בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 7/2 מגרש 457.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150143 תיק בניין: 2014111

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• כהן אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 228

תכנית: 27/בת/25

מהות הבקשה:

הקמת נגריה באזור התעשייה

וביטול בקשה קודמת מס': 20140275 מישיבה ועדה מס': 468 מתאריך 18/12/14.

ברח' הפועלים מגרש 228.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להראות את השינוי במבנה בתכנית העמדה.
- תיקון מס' הבקשה.
- תיקון מהות הבקשה.
- הגשת הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת מצעים ושתיית.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר) ופיתוח חיצוני (מצעים ואספלט)
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת משרד להגנת הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה הכוללת מאזן חניות.
- תאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר - טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- תאם מול חברות הוט, בזק וחברת החשמל.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הפקדת ערבות על סך 10,000 ש"ח להבטחת שלמות הרכוש הציבורי בעת ביצוע הבניה.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת התחייבות לתיחום השטח בפח איסכורית בגובה של 2 מ' לפני תחילת העבודות.

מספר בקשה: 20150145 תיק בניין: 2015061

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:

• **בר חני ואביחי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 38/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, הצבת מחסן מפלסטיק בחזית אחורית (לגיטימציה) וביטול בקשה מס': 20150107 מישיבה ועדה מס': 475 בתאריך 03.06.15, בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 38/2 מגרש 438.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מבקש:

♦ מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים 18 דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 27/בת/25

מהות הבקשה:

בניית משטח אספלט, פיתוח מגרש ותיחום הקפי באזור תעשייה, רח' הפועלים 18 מגרש 215.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- במגרש זה עובר קו ביוב ראשי תאסר בניה מעליו ומתחתיו במרחק 3 מ' מציר הקו.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- עפ"י תוכנית מדידה קיימות מכולות על מגרש זה יש לסמנם להריסה.
- יש לציין מס' מגרש (215).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון כתובת המגרש (רח' הפועלים 18).
- יש לציין שטח 5870 מ"ר
- תיקון סוג הבניה בטופס 1.
- יש לתת פריסת גדרות ולציין מידות אורך.
- יש לתת פרטי שער הכניסה ולציין את מידת רוחב הכניסה למתחם.
- יש להסיר את המלל אשר לא רלוונטי לבקשה זו.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח עד להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לסמן את גבול הבקשה להיתר רק בתוך גבולות המגרש המוצע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לציין סוג חיפוי קיר חיפוי גובל עם שביל/שצ"פ בהתאם לפרט מאושר
- הגשת פריסת קירות-גדרות המגרש בציון סוג הגדר וגובהה.
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב כולל עבודות פיתוח (שתית מצעים ואספלט).
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מס' דף: 15

- הגשת תוכנית להסדרי תנועה.
- יש לצמצם את רוחב הכניסה למתחם ל 9 מ' ע"פ הנחיות התוכנית החלה על המקום.

תיק בניין: 2015079

מספר בקשה: 20150146

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 476 בתאריך: 01/07/2015

מבקש:**מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים 24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 216:

תכנית: 27/בת/25

מהות הבקשה:

בניית ממ"מ חיצוני, הצבת מבנים יבילים ותיחום היקפי באזור תעשייה, רח' הפועלים 24 מגרש 216.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש להרחיב את כביש הכניסה ל 9 מ' עפ"י הוראות התוכנית החלה על המקום.
- יש לציין קווי בניין ולתת מידות אורך מכל המבנים לגבולות המגרש.
- יש להגיש תוכנית, חזיתות וחתכים למבנים היבילים.
- עפ"י תוכנית מדידה קיימות מכולות על מגרש זה יש לסמנם להריסה.
- יש לציין מס' מגרש (216).
- יש להוסיף פרט חומה קדמית עפ"י הנחיות המהנדס.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון כתובת המגרש (רח' הפועלים 24).
- יש לציין שטח 2296 מ"ר
- יש להוסיף חישוב שטחים.
- תיקון סוג הבניה בטופס 1.
- יש לתת פרטי שער הכניסה.
- לא ניתן היתר עד לאישור הפיקוח עד להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לסמן את גבול הבקשה להיתר רק בתוך גבולות המגרש המוצע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- יש לציין סוג חיפוי קיר חיצוני גובל עם שביל/שצ"פ בהתאם לפרט מאושר
- הגשת פריסת קירות-גדרות המגרש בציון סוג הגדר וגובהה.
- מפת מודד מוסמך מעודכנת.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב כולל פיתוח (בטונים, שתית, מצעים ואספלט).

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה.

מבקש:

• א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' נוה דוד דימונה

גוש וחלקה: 39521 1

תכנית: 16/110/03/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס לבניית 12 יח"ד (שינוי גודל פתחים, שינוי דגם C והפיכתו ע"ג התוכנית, ביטול חלונות, שינויים פנימיים בדגם E, הוספת עמוד בחנית דגם F, ושינוי מיקום שער כניסה לדגם F), בשכ' נוה דוד חלקה מס' 1 ברח' משעול התקומה בשכ' נוה דוד.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- השלמת דלתות פח לפילרים/גומחות פחי אשפה ובזק/הוט.
- בניגוד לתוכנית פיתוח בשביל המעבר אין התאמה במיקום המדרגות ומס' המדרגות המתוכנן לבין המבוצע בפועל.
- אישור יועץ נגישות בגמר הבניה.
- דו"ח מערך 1 (שתית ומצעים בפיתוח).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הערות סגן מהנדס העיר (אבי דהן) - עבודות פיתוח
- השלמת טיט מסביב לשוחת הניקוז בקצה הרחוב (ליד בית מס' 6).
- דירות מס' 5.6.11.12 נישות לפחי אשפה לא ע"פ תוכנית להיתר, אין מקום לפח חום יש ליצור נישה באחד הבתים לטובת הנ"ל.
- טרם הושלמה התקנת לוח תאורה ראשי (תאורת רחוב), יש לתאם עם מנהל מחלקת חשמל (אלי דיין) לקבלת העבודה בגמר ההתקנה.
- קיים חוסר של ביצוע נישות לפחי אשפה בכל המתחם שלא ע"פ התוכנית להיתר.
- גובה ריצוף הפיתוח בכניסה למתחם מרח' יצחק שדה גובה כ 30 ס"מ מפני האספלט הקיים - יש להנמיכו.
- קיים הפרש גובה בין המדרגות בשביל המעבר לריצוף הקיים.
- בצד המערבי למתחם המגורים יש לפנות את עודפי האדמה שהונכו בזמן עבודות החפירה במתחם.
- יש להשלים התקנת עמודי תאורת רחוב ואדניות להגנה.

מאנג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

מס' דף: 19

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה