

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 480 ביום ראשון תאריך 20/09/15 ז' תשרי, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 480 בתאריך: 20/09/15

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכי חכמי ישראל	ברוך חיים ואורנה	440	8	39527	2015118	20150212	1
4	שכי לדוגמא	ואקנין רפאל	104	15	39520	2015119	20150213	2
5	שכי ממשית	כהן אסתר	155			2009011	20150214	3
6	פארק רותם	הקריה למחקר גרעיני - נגב	100-14	1	39074	2012108	20150217	4

מספר בקשה: 20150212 | תיק בניין: 2015118

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 480 בתאריך: 20/09/2015

מבקש:

♦ **ברוך חיים ואורנה**

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 1/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 8 מגרש: 440

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה בחזית קדמית, תוספת לבית בחזית אחורית, תוספת מחסן וחומות בחזית אחורית.

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 1/2 מגרש 440.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150213 תיק בניין: 2015119

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 480 בתאריך: 20/09/2015

מבקש:

♦ **ואקנין רפאל**

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1064/2 דימונה

גוש וחלקה: 39520 15 מגרש: 104

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה ושינוי גודל חלון (לגיטימציה).
שכ' לדוגמא, רח' שד בן גוריון 1064/2 מגרש 104.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את סוג הגימור על גבי התוספת המוצעת.
- יש לציין את מידות החלון המוגדל.
- יש להשלים מפלסים לחלון מוצע על גבי החזית המערבית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת קונסטרוקטור על יציבות המבנה הקיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• **כהן אסתר**

בודק הבקשה:

• שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פקיעין 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 155:

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת טופס איכלוס (שינוי גודל פתחי חלונות, שינוי גודל דלת הכניסה ושינוי קירוי חנייה והוספת עמודים). בשכ' ממשית, רח' פקיעין 5 מגרש 155.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להשלים את מספר התוכנית החלה על המקום (134/03/25).
- יש להשלים את פרטי המבקש בטופס 1.
- יש להתאים את תוכנית השטח לתוכנית המדידה.
- יש לצבוע בצבעים מוסכמים את השינויים שבוצעו מהיתר הבנייה בכל חלקי התוכנית.
- יש לתקן מפלסים בפריסת חומות 115-180.
- עפ"י דוח הפיקוח נוסף חלון במטבחון יש לסמנו על גבי התוכנית.
- עפ"י דוח הפיקוח לא נבנה חצר המשק יש למחוק את החצר מהתוכנית.
- יש להשלים מפלסים לחלון בחזית מערבית.
- יש לסמן בכל חלקי התוכנית את החלון שנוסף במחסן.
- מסומן על גבי החזית המזרחית של המחסן חלון יש למחוק אותו.
- יש למחוק מידות מיותרות מכל חלקי תוכנית החנייה.
- יש לסמן כמוצעים את עמודי החניה שנוספו ולהשלים מידות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150217 תיק בניין: 2012108

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 480 בתאריך: 20/09/2015

מבקש:

* הקריה למחקר גרעיני - נגב

בזק הבקשה:

* יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 1 מגרש: 100-14

תכנית: 182/תח/25

מהות הבקשה:

התקנת מערכת טרמו - סולארית לייצור חשמל בהספק של MW 1.5
 הכוללת מבנים יבילים כגון: מבנה משרדים, יחידת כוח, יחידת קירור, תא חם, אגירה,
 תא קר, ממיר תרמי, חדר חשמל ושטח התארגנות זמני.
 בפארק רותם מגרש 100-14.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש להעתיק את מיקום האלמנטים הבאים המוצעים באיזור הרצועה לתכנון מסילת הברזל (מבנה משרדים וח.חשמל)
- ראה סעיף 4.1.2.3 בהוראות התוכנית החלה במקום.
- יש להגיש תוכנית קומה כולל גגות חזיתות וחתכים לחדר החשמל המוצע וליחידת הקירור המוצעת.
- יש לצרף חתך לאורך כל האלמנטים הבאים: תא חם, תא קר ואגירה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף לחישוב השטחים את שטח חדר החשמל.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את איזור הרצועה לתכנון מסילת ברזל כפי שמופיע בתשריט החלוקה.
- יש להגיש חתימת הקריה למחקר גרעיני ע"ג התוכנית.
- יש להגיש חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועבודות עפר.
- יש לציין מפלסי פני קרקע ופיתוח השטח.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, עפר ומצעים כולל בדיקה לטיב ריתוך הקונסטרוקציה.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- התחייבות לפינוי כל מבנה ומתקן מרצועת התכנון המיועדת למסילת ברזל לרבות סילוק המתקן מכל חפץ ומבנה שהוקמו לצרכיו, בהתראה מראש של 6 חודשים מח' רכבת ישראל גם טרם הסתיים השימוש בשטח (כולל יחידת כח, יחידת קירור, תא חם, אגירה, תא קר וממיר תרמי)
- חוות דעת שרותי כבאות

- הגשת תצהיר מהנדס חשמל + תעודת מוסמך
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת חתום ע"י מהנדס חשמל + נקיטת אמצעים למניעת סינוור בהתייעצות עם החב' הלאומית לדרכים (מע"צ) - אישור מע"צ.
- התחייבות לפירוק המערכת בתום השימוש או בתום תקופה הרשאת ח. חשמל.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- יש להגיש תוכנית מאזן חניות.
- התייעצות עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה.
- הגשת נספח ניקוז לאישור הועדה המקומית.
- הגשת אישור בכתב של המדען הראשי של משרד התשתיות להיותו מתקן ניסוי והדגמה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה