

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 474 ביום ראשון תאריך 03/05/15 י"ד אייר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 474 בתאריך: 03/05/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150068	2015035	39509	5	515	ליברטי יעקב	שכי הערבה	3
2	20150044	2015006	39510	29		לייזרוביץ אירנה	שכי יוספטל	5
3	20150069	97132	39524	212	201	אוזנה שמעון	שכי נוה חורש	6
4	20150081	2013145	39521	2		א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ	שכי נוה דוד	7
5	20150082	2015047			378	קליקר ניסים	שכי הר נוף	8
6	20150084	99073			65	דנון אלישבע	שכי נוה חורש	9

מבקש:

• ליברטי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרקפת 5 דימונה

גוש וחלקה: 39509 5 מגרש: 515

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

הריסת מבנים קיימים ובניית בית דו משפחתי, בשכ' הערבה, רח' הרקפת 5 מגרש 515.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש ליצור הפרדה במגרש בין הבתים ע"י גידור/חומה וכן שער כניסה אחד לכל בית.
- יש לתכנן פח אשפה נפרד לכל בית.
- יש לצמצם את רוחב החצרות האנגליות ל- 1.5 מ'.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתת בתכנית מידות התואמות את מידות ההורדות בחישוב השטחים.
- יש לציין את מפלסי החומות על גבי תכנית הפיתוח.
- יש להראות בפריסת החומות את גובה הקרקע במגרש בקו מקווקו.
- בחומות הגובלות עם שכנים יש להראות את קו הקרקע במגרש השכן.
- יש לתכנן את כיוון פתיחת שער החניה כך שלא יפנה לכיוון המדרכה אלא לתחום המגרש.
- יש לציין את רוחב החניה הלא מקורה.
- יש להראות מיקום מערכות מיזוג אוויר.
- יש לתכנן את מערכת ניקוז המגרש לכיוון הדרך הראשית או לתכנן חלחול.
- תיקון חזיתות וחתכים
- יש לציין את מידות קורות ועמודי הפרגולה בתכנית פרגולת החניה.
- יש להתאים את מידות הפתחים המופיעים בתכנית למפלסי הפתחים בחזיתות.
- יש לתכנן מעקות בטיחות מסביב לבריכה.
- יש לסדר את המידות בקומת המרתף.
- יש לציין מידת קו בניין מגבול המגרש למבנה המוצע.
- יש לציין את מפלסי הגובה של הפרגולות בכל חלקי התכנית.
- יש להראות את כיווני הניקוז בתכנית הגג.
- יש לציין בנספח הפרגולות את המפלסים ביחס למפלס 0.0.
- יש לצרף פרט פרגולה.
- יש לציין את סוגי הפרגולות.
- יש לתקן את המפלסים בחתך ובחזית הפרגולה באזור הישיבה.
- יש לצרף פרט קיר תומך.

- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להפקיד ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לשמירת הפיתוח הקיים.
- יש לתחום את שטח הבניה בגדר איסכורית בגובה 2 מ' לפני תחילת העבודות בשטח.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- בדיקת גז ראדון.
- תאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996
- מייל il.co.bezeq@estipo
- תשלום היטל השבחה
- יש לתת הסבר לגג האבץ המוצע.
- מוצעים שני חדרים בקומה א' הקטנים מגודל חדר מינימלי מותר (8 מ"ר) יש לתקנם ע"פ התקן.
- בדיקת שליפת אבן ע"פ תקן 2378 חלקים 1 ו-2.
- יש להגיש פרט גדר קלה.
- יש להראות מיקום צינורות איוורור לחדרי שירותים.
- תאום עם חברת החשמל ובזק להעתקת קווי חשמל העוברים במגרש.

מספר בקשה: 20150044 תיק בניין: 2015006

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 474 בתאריך: 03/05/2015

מבקש:

• **לייזרוביץ אירנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בר-כוכבא 206/19 דימונה

גוש וחלקה: 39510 29

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

תוספת מטבח וממ"ד בחזית אחורית בבית מגורים,
בשכ' יוספטל, רח' בר כוכבא 206/19 מגרש 82.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מס' מגרש (82).
- יש לתקן את כותרות החזיתות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לבטל את דלת היציאה המוצעת מהתוספת לחצר המשותפת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש הסכמה של כלל דיירי הבלוק ע"ג התוכנית המוצעת.
- התחייבות המתכנן כי הביסוס מתאים לקבלת עומסים עתידיים לתוספת ל-2 הקומות הנוספות.

מספר בקשה: 20150069 תיק בניין: 97132

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 474 בתאריך: 03/05/2015

מבקש:

• **אוזנה שמעון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טופח 30 דימונה

גוש וחלקה: 39524 212 מגרש: 201

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע, הרחבת חניה מקורה, שינוי פתחים בחזיתות צידית ואחורית (לגיטימציה), וביטול בקשה מס': 20150018 משיבת ועדה מס': 470. בשכ' נווה חורש, רח' טופח 30 מגרש 201.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מבקש:

♦ **א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' נוה דוד דימונה

גוש וחלקה: 39521 2

תכנית: 16/110/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לטופס 4, שינוי בגודל ובמיקום פתחים, בשכ' נוה דוד, תא שטח 102, חלקה 2, מגרש 111

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להתאים בדירה 16 את מידות פרגולת האלומיניום בחזית כניסה.
- יש להתאים מפלס כניסה מכביש החניה של בית ספר יצחק שדה (הריצוף גבוה מפני גובה האספלט הקיים כ-40 ס"מ).
- יש להשלים התקנת עמודי תאורת רחוב ואדניות להגנה.
- השלמה ושתילת עצים בערוגות.
- יש להשלים דלתות פח לפילרים/גומחות פחי אשפה.
- תיקון שקיעות בריצוף האקרשטיין.
- פינוי פסולת מסביב לשטח מבחוץ.
- אישור בודק חשמל מוסמך - תאורת רחוב.
- אישור תאגיד המים - "מעיינות הדרום" למע' מים וביוב.
- דו"ח מערך 1 (בדיקות בטונים) שתית ומצעים (בתוכנית הפיתוח).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150082 תיק בניין: 2015047

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 474 בתאריך: 03/05/2015

מבקש:

• קליקר ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר חרוז 11 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 378

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר חרוז 11 מגרש 378.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150084 תיק בניין: 99073

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 474 בתאריך: 03/05/2015

מבקש:

• דנון אלישבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיקמה 36 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 65

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה פרטית, בשכ' נווה חורש, רח' שיקמה 36 מגרש 65.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף לחישוב השטחים את שטח הבריכה וח. המכונות.
- הגשת הסכמת שכנים (סה"כ 2 שכנים) ע"ג התוכנית המוצעת לנושא בריכת השחיה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה