

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 465 ביום חמישי תאריך 18/09/14 כ"ג אלול, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר  
אבי היקלי - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  
וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה  
חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 465 בתאריך: 18/09/14

### רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכי חכמי ישראל	קליאצקו אלכסנדר ואירינה	472	19	39527	2014069	20140184	1
4		עיריית דימונה באמצעות עמותת איילים	1			2006016	20140185	2
6	שכי נוה חורש	ביטון משה ורחל	67			99154	20140188	3
7	שכי לדוגמא	דניאל מייקל	232	15	39518	89035	20140191	4
8	שכי חכמי ישראל	אמינוב סרגי	446	14	39527	2014070	20140192	5
9	שכי לדוגמא	מנטוזה אברהם	209	32	39518	2014071	20140194	6
10	שכי חכמי ישראל	מלול הדר	453	6	39526	2014072	20140195	7

מספר בקשה: 20140184 תיק בניין: 2014069

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 18/09/2014

**מבקש:**

• **קליאצקו אלכסנדר ואירינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 6/20 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 19 מגרש: 472

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 6/20 מגרש 472.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

**מבקש:**

**• עיריית דימונה באמצעות עמותת איילים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 1:

תכנית: 38/101/02/25

**מהות הבקשה:**

הקמת כפר סטודנטים, הצבת מבנים זמניים, בניית מבני קבע, מועדון (לגיטימציה), הצבת מרחבים מוגנים חיצוניים, העתקת מבנים קיימים ופרגולות, בכפר הסטודנטים, דרך יצחק שמיר מגרש 1.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לצרף תוכנית לדרכים פנימיות להולכי רגל והצבת מתקנים לאצירת אשפה כולל מאזן חניות.
- יש לציין את מיקום המערכות הסולריות על גג המבנים.
- יש לציין מידת מרחק בין המבנים המוצעים כולל מידת מרחק מהמבנים לגבול מגרש.
- יש להגיש אישור לתיאום התוכנית מול חברת החשמל.
- יש לציין את כתובת מתחם כפר הסטודנטים.
- יש לציין מס' מגרש (1).
- יש לציין מספר התוכנית החלה על המקום (38/101/02/25).
- יש לציין מס' רישום של בעל הבקשה.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פרט ביסוס לממ"ח היביל.
- יש לציין ע"ג התוכנית כי הממ"ח המוצע הינו מבנה יביל.
- יש להוסיף לחישוב שטחי הפרגולות מידות אורך ורוחב.
- בתוכנית מבנה A תיקון מיספור הפרגולה למספר 8.
- יש לצבוע את כל הפרגולות בצבע מוסכם.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש להגדיל את גודל המידות לא קריא.
- יש לציין מיקום מערכות סולריות של המבנים.
- יש לציין מיקום מערכות מיזוג אוויר.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי השירותים.
- תיקון חזיתות וחתיכים.
- יש לציין K.O בכל פתחי המבנים.
- ע"פ תוכנית המדידה קיימת מכולה מעבר לקווי בניין יש להעתיק אותה לתוך קוי הבניין.

- ע"פ תוכנית מדידה קיים מבנה על גבול המגרש יש לסמנו להריסה ע"ג התוכנית.
- ע"פ דוח פיקוח ישנם קונטיינרים ומחסן בצמוד למבנה 4E, יש לסמנם להריסה.
- לא ניתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח להריסת האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים כולל יציקת בטון בחיפוי עץ.
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 רעידות אדמה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות
- יש להגיש נספח תנועה.
- אישור הפיקוח להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה/העברה.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע

**מבקש:**

**• ביטון משה ורחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיזף 60 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 67

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית צידית בקומת קרקע, פרגולה בחזית קדמית, סככת רעפים בחזית קדמית, שינוי גודל פתחים, סגירת מרפסת מקורה בקומה א' וחיפוי אבן בחזית קדמית, בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 60 מגרש 67.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- ע"פ דוח פיקוח קיים פתח יציאה מהמגרש בחזית אחורית, יש לסמן את אטימת הפתח ע"ג התוכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מהות הבקשה.
- ע"פ דוח פיקוח בחזית קדמית קיימת סככת רעפים ולא פרגולה, יש לתקן את התוכנית.
- יש לצבוע את סגירת המרפסת המוצעת בקומה א'.
- יש לצבוע את שינוי הפתחים המוצע בכל חלקי התוכנית כולל תוכנית קומת קרקע וקומה א'.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין את מיקום חץ הצפון ע"ג התוכניות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

**• דניאל מייקל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול נטעים 1 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 15 מגרש: 232

**מהות הבקשה:**

הרחבת מחסן בחזית קדמית, הצבת סככות בחזיתות קדמית ואחורית, גגון בחזית קדמית, שינוי פתחים במבנה ובניית חומה קדמית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול נטעים 1 מגרש 232.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן את מספר החלקה (15).
- יש לציין מספר מגרש (232).
- תיקון כתובת מבקש הבקשה בטופס 1.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לצרף חזית מערבית לתוכנית המוצעת.
- יש לצרף פריסת חומה קדמית.
- יש לצבוע את שינוי פתחי החלונות בתוכנית קומת קרקע ובחזיתות הבמנה.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות (כולל הסככות המוצעות).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140192 תיק בניין: 2014070

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 18/09/2014

**מבקש:**

**אמינוב סרגי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 11/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 446

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 11/4 מגרש 446.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מספר מגרש (446).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



מספר בקשה: 20140194 תיק בניין: 2014071

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 18/09/2014

**מבקש:**

**♦ מנטוזה אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 1209/19 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 32 מגרש: 209

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1209/19 מגרש 209.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון מס' מגרש (209).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140195 תיק בניין: 2014072

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 465 בתאריך: 18/09/2014

**מבקש:**

**• מלול הזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 14/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 6 מגרש: 453

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 14/5 מגרש 453.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מספר מגרש (453).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה