

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 462 ביום שני תאריך 21/07/14 כ"ג תמוז, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר  
אבי היקלי - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  
וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה  
חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 462 בתאריך: 21/07/14

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140145	90038			291	אביטן דוד	שכי שבעת המינים	3
2	20140146	2012070			205	ביטון איריס ואלי	שכי הר נוף	4
3	20140147	96034	39517		368	אהרון משה	שכי הגבעה	5
4	20140148	2014061	39515	34	800	איפרגן סימי	שכי מלכי ישראל	6
5	20140150	2000035	39527	14	447	אטיאס אילן ורחלי	שכי חכמי ישראל	7
6	20140154	2011009			180	סיבוני דוד	שכי ממשית	8
7	20140155	94013	39518			טויוזר סימון	שכי לדוגמא	9
8	20140157	2008064	39518	5		בן דוד יריב ולילך	שכי לדוגמא	10
9	20140161	2014063	400365	1	5001	חב' ערים לפיתוח עירוני בע"מ	שכי השחר	11
10	20140156	2012007	39518	71	227	טובול שרה	שכי לדוגמא	12

מספר בקשה: 20140145	תיק בניין: 90038
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014	

## סעיף 1:

### מבקש:

#### • אביטן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגפן 49 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 291

תכנית: 41/102/03/25

### מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית אחורית, הצבת מחסן, התקנת חניה, בניית מדרגות חיצוניות המובילות לגג המבנה (לגיטימציה) ופירוק פרגולות עץ, בשכ' שבעת המינים, רח' הגפן 49 מגרש 291.

### חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

### החלטות:

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

### ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון שגיאות כתיב בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין מפלסים בתוכניות החניה והמחסן (בכל חלקי הנספחים).
- יש לציין מידת גובה פנימי לחניה המוצעת.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור הפיקוח בכתב לאטימת פתח יציאה מחצר בית המגורים לשטח שצ"פ.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140146 תיק בניין: 2012070

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

**• ביטון איריס ואלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר ארבל 9 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 205

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחים וחיבור 2 מרפסות ע"י ביטול של קיר הפרדה), בשכ' הר נוף, רח' הר ארבל 9 מגרש 205.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20140147 תיק בניין: 96034

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

**• אהרון משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 18 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 368

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת חדר בעליית גג קיימת ובניית פרגולה בחזית אחורית, בשכ' הגבעה, רח' הרכס 18 מגרש 368.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- התוספת המוצעת הינה בעליית הגג לכן יש להגיש התחייבות לאי שימוש בשטח הנוסף הקיים ובנוסף יש לציין בתוכניות את כל האיזורים שלא בשימוש.
- תיקון חישוב שטחים.
- בתוכנית גגות יש לתקן את מידת הרכס העליון ( 7.8 מ').
- תיקון תוכנית קרקע קיימים בליטות אשר אושרו בהיתר קודם יש לצינם בתוכנית.
- יש לציין גובה הפרגולה המוצעת בתוכנית גגות.
- תיקון חזיתות וחתכים .
- תיקון קו בניין צידי מ' 2.6 ל' 2.5 מ' .
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140148 תיק בניין: 2014061

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

**איפרגן סימי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה**

גוש וחלקה: 39515 34 מגרש: 800

**מהות הבקשה:**

שינוי העמדה ושטח של מבנה מסחרי קיים, שינוי בפתחי במבנה, גגון בחזית קידמית והריסת סככה וגגון, בשד' בן גוריון בין בניין 1043-1044 מגרש 800.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להראות תוכנית העמדה מאושרת וקיימת.
- תיקון שטח הבניה הכולל בטופס 1 (25.4מ"ר).
- יש לציין את גודל המגרש (26.00 מ"ר).
- יש להתאים את התוכנית להיתר קודם ולהציע את השינויים במבנה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה. (סככה וגגון)
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור של יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140150 תיק בניין: 2000035

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

**• אטיאס אילן ורחלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 3/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 65/במ/25, 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה ופרגולה (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 3/2 מגרש 447.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מספר התוכנית החלה על המקום (65/במ/25).
- יש לציין את מספר המגרש (447).
- יש לציין מידת קו בניין מגבול מגרש ועד קצה הפרגולה המוצעת.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

**• סיבוני דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גמלא 16 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 180

תכנית: 134/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית פרגולה חניה ופרגולה נוספת בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' גמלא 16 מגרש 180.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להסיר את מס' הגוש והחלקה (איזור לא מוסדר).
- עפ"י התב"ע מידות אורך הפרגולה לא יבלוט מעבר ל2.00מ' מקו הקיצוני של המבנה לכן יש לצמצם את את הפרגולה מ 2.20 מ' ל2.00 מ'.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להסיר את קירוי הבמבוק מהפרגולות המוצעות.
- תיקון חזיתות וחתכים - צימצום הפרגולה ולסמנה להריסה.
- יש לסמן את סוג הפרגולות.
- יש להראות את העמודים של הפרגולה אשר להריסה והמתוכננים לא הצימצום של הפרגולה .
- יש להגיש פרט פרגולה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים .
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



מספר בקשה: 20140155 תיק בניין: 94013

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

• **טויזר סימון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול נטעים 10 דימונה**

גוש וחלקה: 39518

**מהות הבקשה:**

הרחבת מחסן (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' משעול נבטים 10 מגרש 243.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' מגרש (243).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתקן את נספח המחסן ולסמן את המחסן ע"פ היתר קודם כולל ההרחבה המוצעת.
- תיקון שטח הבניה הכולל בטופס 1 (92.85 מ"ר).
- עפ"י דוח הפיקוח גבהי המחסן הינם 2.60 מ' - 2.80 מ' ולא 2.20 מ' - 2.50 מ' יש לתקן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

**מבקש:**

**• בן דוד יריב ולילך**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים 1103/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 5

**מהות הבקשה:**

תוספת בנייה בקומת קרקע, בניית מחסן, פרגולה בחזית אחורית וסככה בחזית קידמית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1103/4 מגרש 239.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' חלקה (5).
- יש לציין מס' מגרש (239).
- תיקון מס' תב"ע (21/107/03/25).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להוסיף בתוכנית גג מפלסי גובה של גג הרעפים ומפלס הפרגולה.
- יש לצרף פרט פרגולה.
- בחזית צידית יש לצבוע את הסככה המוצעת.
- עפ"י דוח פיקוח מידות הפרגולה אינם 6.00\*4.60, הן במידות 4.50\*4.60 יש לתקן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20140161 תיק בניין: 2014063

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

• חב' ערים לפיתוח עירוני בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 400365 1 מגרש: 5001

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת שאיבה,  
בשכ' השחר מגרש 5001.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה;

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20140156 תיק בניין: 2012007

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 462 בתאריך: 21/07/2014

**מבקש:**

**• טובול שרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול היונה 2 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 71 מגרש: 227

תכנית: 19/107/03/25

**מהות הבקשה:**

הצבת סככות מסוג פוליקורבונט בחזית קדמית ואחורית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול היונה 2 מגרש 227.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון מספר התוכנית החלה על המקום (21/107/03/25).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש למחוק את פרוט ההקלה מטבלת ההקלות (בטופס 1).
- תיקון חתך ב-ב (יש להראות את דלת היציאה מהמחסן הקיים).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה