

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 457 ביום חמישי תאריך 10/04/14 י' ניסן, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 457 בתאריך: 10/04/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140070	2014025	39527	8	440	גופמן מיכאל	שכי חכמי ישראל	3
2	20140075	2014026	39510	37	228	עמידר	שכי יוספטל	4
3	20140077	2014027	39517	91		ברקאי רויטל ואזולאי תמי	שכי הגבעה	5
4	20140078	2014028	39527	10	442	מלין איגור	שכי חכמי ישראל	7
5	20140079	92058			157/1	כהן יניב	שכי נוה חורש	8
6	20140080	2008045			115	דהן יצחק	שכי ממשית	9

מספר בקשה: 20140070 תיק בניין: 2014025

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 10/04/2014

מבקש:

• גופמן מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 9/1 דימונה

גוש וחלקה: 39527 8 מגרש: 440

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 9/1, מגרש 440.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מספר התוכנית החלה על המקום (65/במ/25).
- יש לציין מספר מגרש (440).
- תיקון חתך א-א.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140075 תיק בניין: 2014026

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 10/04/2014

מבקש:

• עמידר

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 228/1 זימונה

גוש וחלקה: 39510 37 מגרש: 228

מהות הבקשה:

בניית כבש (רמפה) לדירה בבניין מגורים משותף,
בשכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 228/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- הגשת התחייבות ע"י חברת עמידר כי בתום תקופת השכירות לדייר הנכה יש לפרק את הכבש ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום .
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• ברקאי רויטל ואזולאי תמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעלה 6 דימונה

גוש וחלקה: 39517 91

תכנית: 1000/מק/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת המרתף (לגיטימציה), תוספת בניה בקומת קרקע, שינוי מיקום דלת כניסה, שינוי במיקום פתחי חלונות, בריכת שחיה והעתקת מיקום החניה, בשכ' הגבעה, רח' המעלה 6.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל הגדרת חללים בקומת המרתף.
- יש להעתיק ולהצמיד את מיקום החניה ככל הניתן לקו בניין צידי 0.00.
- יש לבטל פתח יציאה בקומת מרתף חזית אחורית.
- יש לציין מידת מרחק בין קיר חזית קדמית ללתחום קצה החניה.
- ע"פ דוח פיקוח קיימת חניה מקורה, יש לצבוע את החניה להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצבוע את המקלט המוצע בקומת המרתף ואת מדרגות הפיתוח.
- יש לצבוע את פתחי החלונות החדשים בכל חלקי התוכנית.
- תיקון מפלס הגג בתוכנית גגות.
- בחדר הורים ישנו חלון הזזה לרצפת בטון תלויה יש לציין את סוג המעקה וגובהו בכל חלקי התוכנית
- תיקון חזיתות וחתכים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא בריכת השחיה המוצעת.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפי"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מס' דף: 6

- תיאום ותשלום לאגף שפ"ע עבור הנמכת אבן שפה וריצוף אקרשטיין לטובת הנמכה וכניסה לחניה חדשה.

מספר בקשה: 20140078 תיק בניין: 2014028

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 10/04/2014

מבקש:

• מלין איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 2/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 10 מגרש: 442

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 2/4 מגרש 442.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140079 תיק בניין: 92058

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 457 בתאריך: 10/04/2014

מבקש:

• כהן יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשחר 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 157/1

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מפנל מבודד בחצר בית מגורים (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' אשחר 6 מגרש 157.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• דהן יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 115

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

הקמת חניה מקורה (לגיטימציה),

בשכ' ממשית, רח' קיסריה 10 מגרש 115.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש תוכנית באופן ממחושב בלבד (טופס 1).
- יש לציין מספר מגרש (115).
- יש להגיש טבלת חישוב שטחים של הבית הקיים.
- תיקון חישוב שטח החניה.
- יש למצוא פיתרון לניקוז מי גשם בגג החניה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה