

פרוטוקול החלטות ישיבת מליאת הועדה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 62 ביום שני תאריך 24/07/17 א' אב, תשע"ז בשעה 18:45

השתתפו:

חברים:

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר |
| אריאל ללוש | | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| מר צרויה יחיאל | - | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| אלי סיגרון | | חבר ועדה |
| יוסי פרץ | | חבר ועדה |
| מר לוי אלברט | | חבר ועדה |
| אוטמזגין יוסי | | חבר ועדה |
| יהודה בצלאל | | חבר ועדה |
| ארמון לנקרי | | חבר ועדה |
| גיקי אדרי | | חבר ועדה |

נציגים:

- | | | |
|------------------|---|-----------------------------------|
| ד"ר קטושבסקי רחל | - | נציגת שר האוצר |
| רפי בן דוד | | מהנדס העיר |
| קליין שוקי | - | מזכיר העיר |
| עו"ד עדי אזולאי | | נציגת הלישכה המשפטית |
| חבושה סמיטל | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
| מירב בנאקוט | | מבקרת העירייה |
| יפה עזריה | | מנהלת מכרזים וועדות עירייה |

נעדרו:

חברים:

- | | | |
|--------------|---|-------------------------|
| אילנה אזולאי | | מ"מ ראש העיר וחברת ועדה |
| ניסים חמו | | חבר ועדה |
| מר טלקר עופר | - | חבר ועדה |
| מרינט וקנין | | חברת ועדה |
| מעייין לוי | | חברת ועדה |
| יעל סיסו | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה |

נציגים:

- | | | |
|---------------|---|------------------------|
| בני כהן | | נציג כיבוי אש |
| גולדשטיין דוד | - | נציג הג"א |
| טלי כפיר | | נציגת משרד הבריאות |
| רחמים הדר | - | נציג מ. השיכון |
| שי נויהאוס | | נציג רשות מקרקעי ישראל |

מס' דף: 2:

נציגת המשרד לאיכות הסביבה
נציג משטרת ישראל
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
יועץ המשפטי לעירייה
מנהל מחלקת רישוי עסקים

ליאורה גולמב -
פינקר חנוך -
אייל עמרם
סגל:
עו"ד מנחם בן טובים -
טל שמשון

מס' דף: 3

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה לתכנון ולבניה מספר: 62 בתאריך: 24/07/17
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	624-0315317	קאסר א-סר שכונת דרומיות	100165	1	1	4

סעיף: 1

תכנית מתאר מקומית: 624-0315317
פרוטוקול מליאת הועדה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 62 בתאריך: 24/07/2017

שם: קאסר א-סר שכונות דרומיות
נושא: דיון כללי
דימונה
סמכות: ועדה מחוזית

לחסי	תכנית
חלק מ-	25/02/101/35
חלק מ-	28/02/101
חלק מ-	28/03/112
חלק מ-	28/03/113
חלק מ-	624-0150003
	תמא/12/1
	תמא/3
	תמא/34/ב/3
	תמא/37/א/1
	תממ/23/4/14

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** הרשות לפתוח והתיישבות הבדואים בנגב
- ♦ **מתכנן:** אהוד קראוס
- ♦ יואב קישוני
- ♦ אריה שוורץ
- ♦ אלעזר במברגר
- ♦ אליהו זאב אילן
- ♦ מרדכי פוגל
- ♦ ניר מעוז
- ♦ **מגיש:** הרשות לפתוח והתיישבות הבדואים בנגב

גושים / חלקות לתכנית:

- גוש: 100165
1
- גוש: 100166
1
- גוש: 110256
1
- גוש: 400521
1
- גוש: 400806
1

		<u>מגרשים לתכנית:</u>
113 /03 /28 :	בשלמותו מתכנית :	1
	624-0150003 :	101
	35 /101 /02 /25 :	102
	113 /03 /28 :	19
	112 /03 /28 :	203
	113 /03 /28 :	30
	112 /03 /28 :	301
	113 /03 /28 :	40
	112 /03 /28 :	402
	112 /03 /28 :	407
	112 /03 /28 :	409
	112 /03 /28 :	603
	112 /03 /28 :	701
	112 /03 /28 :	801
	113 /03 /28 :	900
	113 /03 /28 :	901
	113 /03 /28 :	902
	113 /03 /28 :	903
	113 /03 /28 :	904
	112 /03 /28 :	906
	113 /03 /28 :	907
	113 /03 /28 :	980
	113 /03 /28 :	981
	113 /03 /28 :	990

מטרת הדין

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונות מגורים בקאסר א-סר על שטח של כ- 1,504 דונם ובהיקף של 307 מגרשים למגורים מתוכם 109 מתחמי מגורים משפחתיים, ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הערות בדיקה

- בסעיף 4.4 מתקנים הנדסיים יש לכלול את כל השימושים שקיימים בתב"ע 35/101/02/25

- הגשת התחייבות לתיקון תוכנית מס' 35/101/02/25 כך שיגרע חלק השטח

שעובר למועצה אזורית נווה מדבר ויתווסף תכנון תא שטח 1091 עבור מתקנים

הנדסיים.

- תמיכה של המועצה האזורית נווה מדבר בצירוף שטחים גלילים

לאורך כביש 25 מתחום שיפוטה של העיר דימונה כיום ועד לגבול

בסיס נבטים.

חוות דעת מהנדס:

הונחה לפנינו בקשה מטעם מועצת נווה מדבר שכוללת שטח בגודל של כ 411 דונם הנמצא בתחום השיפוט של העיר דימונה התוכנית מבקשת בין היתר להעביר את השטח של 411 דונם לישוב קאצר א- סר אשר נמצאת בתחום שטח השיפוט של המועצה האזורית נווה מדבר. מתוך 411 הדונם המבוקשים ישנה כ 90- דונם שמיועדים עפ"י תב"ע 35/101/02/25 למתקנים הנדסיים. בתמורה לשטח זה המתוכנן בגודל של כ 90- דונם. התוכנית כוללת שטח בתחום שיפוטה של העיר דימונה שיתוכנן למתקנים הנדסיים ע"י מועצת נווה מדבר.

מהלך הדיון

לאחר דיון בישיבת מועצת העיר לעניין תוכנית 624-0315317 וקבלת הסבר ממהנדס העיר וד"ר רחל קטושבסקי סגנית מתכנן המחוז על מהות התוכנית.

בני ביטון רה"ע : הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

בעד : רה"ע בני ביטון, אריאל ללוש, אלברט לוי, יוסי פרץ, יהודה בצלאל, סיגרון אלי, יחיאל צרויה

נגד : יוסי אוטמוזגין, גיקי אדרי, ארמונד לנקרי

החלטות

ברב של 7 חברי ועדה
הועדה ממליצה בפניה הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית

אינג' רפי בן דוד - מהנדס הועדה

מר בני ביטון - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה