

פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 66 שהתקיימה ביום שלישי ו' בתשרי תשע"ח,
26/9/2017 בשעה: 18:00, באולם מליאת מועצת העיר.

משתתפים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן ראש העיר
מר אלי סיגרונ	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי גזבר
עו"ד מנחם בן טובים	- יועץ משפטי
מר רפי בן – דוד	- מהנדס העיר
מר אבי היקלי	- מנכ"ל הקפ"ד
מר אדו מאנקיטה	- מנהל אגף הרווחה
מר חיים ורצקי	- מנהל אגף שפי"ע
מר משה אלפסי	- מנהל אגף גבייה
מר עמי ביטון	- מנהל אגף בטחון
מר דביר שץ	- מנהל אגף אסטרטגי
מר עמוס שריג	- דובר העירייה
גבי יפה עזריה	- מנהלת מכרזים וועדות העירייה

סדר היום:

1. אישור הסכם עקרונות (הסכם גג) בין עיריית דימונה לבין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד האוצר.

מר בני ביטון :

אני חייב לציין, שהסכם הגג לדימונה הוא היסטורי. זה המקום להגיד תודה לאנשים שעזרו בכל התהליך הארוך והמתיש שתוצאותיו טובות מכל רשות שחתמה על הסכם גג. למנכ"ל משרד השיכון ולסמנכ"ל מר גדי מרק, ולכל הצוות המקצועי שלו, לגבי מלי מנהלת המחוז, הצוות החיצוני של אריק, הצוות של משרד האוצר ולצוות שלנו בהובלת מר אבי היקלי מנכ"ל הקפ"ד מר רפי בן דוד המהנדס, מר דביר שץ מנהל אגף אסטרטגי, עו"ד מנחם בן טובים יועץ משפטי, מר שמעון מזוז הגזבר, מר יחיאל צרוייה סגן ראש העיר, מר אריאל ללוש סגן רה"ע, מר יהודה בצלאל, מר אלי סגרון, מר עופר טלקר, מר אלברט לוי ומר ניסים חמו. נעשתה עבודה יוצאת מן הכלל. אני מתרגש מאוד זהו יום חג עבור העיר דימונה. מי שהיה שותף לתהליך, ראה שההסכם לא היה פשוט בכלל. כמו כן אני רוצה להודות לשרים שליוו את כל התהליך. השר גלנט ראש מטה הדיור מר אביגדור יצחק, ושר האוצר כחלון. זה הולך לשנות את דימונה ל-10 השנים הבאות, זוהי חגיגה לדימונה. זהו ההסכם ה-10 במדינת ישראל. כשחזרתי מחתימת ההסכם עם מר אבי היקלי, מר שמעון מזוז ומר דביר שץ צבטתי את עצמי לבדוק האם זה אמיתי או שאני חולם! השרים ראו לטובת עיניהם את מדינת ישראל והנגב בפרט. מדובר על הסכם שיביא לדימונה יותר מ-5 מיליארד ש"ח, מענק חתימה, שיווק ופרסום. הסכם הגג הזה מותנה בכמות השיווקים שלנו. מרגע שאנו מאשרים את החוזה, תוך 14 יום יאושר ע"י הממשלה יעבור לרשומות ותוך 30 יום נוכל לקבל את הכסף. אני שוב רוצה להודות לגבי מלי מנהלת המחוז שעשתה עבודה יוצאת מן הכלל. גדי הבמה שלך.

עו"ד מנחם בן טובים :

יש לי הערה בנושא, אנחנו לא מנהלים משא ומתן. אף אחד לא מפנה שאלות למשרד השיכון. אחרי שיציגו בפנינו את העמדה שלהם. נקיים דיון. ניתן לשאול שאלות את הגזבר ואבי היקלי.

מר גדי מרק :

מדובר על הסכם ראשון בפריפריה הקשה (כך זה נקרא). הכספים שמגיעים לעיר דימונה הם מתוך תקציב מדינת ישראל ולא רק מהסכמי הקרקע של רמ"י. אני אציג תחילה את עקרי התוכנית.

מר גדי מרק מציג את המצגת

מר בני ביטון :

חברים יקרים זהו הסכם היסטורי, המצגת הייתה מקצועית ויוצאת מן הכלל! תודה לך גדי ולכל הצוות שלך שהוביל את כל ההסכם הזה. מימיי לא נפגשתי עם איש כזה מקצועי כמו גדי. משרד השיכון הצליח להביא זאת להחלטת מועצת המנהל, זהו הישג אדיר. הצוות בניהולו של מר אבי היקלי, צוות מקצועי שהצליח לשכנע את משרד השיכון שיכניס את סעיף השיווק והמיתוג בפיתוח בסכום של 5 מיליון ש"ח. תודה רבה לכם לכל צוות משרד השיכון ומשרד האוצר. תודה לכולכם על הסכם הגג הזה. כל אחד שיושב פה הוא שותף. אני מתבייש שחברי מועצת העיר מהאופוזיציה החרימו את הישיבה הזאת. זוהי חגיגה היסטורית שתכנס לתוך ספרי ההיסטוריה.

מר אלי סגרון : הבנתי את עיקרי התוכנית. האם על כל יחידות הדיור מה ששווקו בשנת 2016 ובשנת 2017 נקבל 40 מיליון ₪ על 1000 יח' דיור?

מר אבי היקלי : כן אנו נקבל רק על שנת 2017, על כל יח' דיור 40,000 ₪. החוזה קובע מיום חתימת החוזה והתחדשות עירונית. נקבל את הכסף תוך 30 יום להתחדשות עירונית ומוסדות חינוך.

מר בני ביטון : כל העיכוב שלי יצא לטובת היזמים. במקום שהיזם בשכ' השחר ישלם 8,000 ₪ לפיתוח, הוא ישלם 2,000 ₪. אני התעקשתי על 2 כניסות נוספות לעיר. השר ישראל כץ אמר לי "אם לא תחשוב על תחבורה לעוד עשרות שנים זה יהווה בעיה בעתיד". אפילו הכנסנו לתוכנית רכבת קלה. זכינו במפעל הפיס בלי לקנות את הכרטיס.

מר בני ביטון : בכל ביי"ס יהיה אולם ספורט, בכל ביי"ס יהיה אולם מקורה, פארקים וגנים ציבוריים. הכל כמובן יעבור את החלטות מועצת העיר. נקים צוות חשיבה שידאג לגמישות בכסף. אנו נצבע סכום 3 מיליון ₪ בלי הסכם גג לתאורה ושיפוץ כללי בבית העלמין, גם בית הטהרה ובית ההספדים.

מר יחיאל צרויה : האם כל משרדי הממשלה סגרו עלינו?

מר אבי היקלי : כל מוסדות הציבור רשות.

מר אלי סגרון : האם מותר לגייס עובדים בשנת בחירות?

מר בני ביטון : אנו מקימים מנהלת, כל העובדים שיקלטו, יקלטו דרך החברה הכלכלית.

מר שוקי קליין : נצטרך אישור ממשרד הפנים. מצויה חוות דעת של היועמ"ש שמאשרת את ההסכם.

מר בני ביטון : מי בעד אישור הסכם עקרונית(הסכם גג) בין עיריית דימונה לבין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר?

בעד- פה אחד

מאשרים את הסכם עקרונית(הסכם גג) בין עיריית דימונה לבין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר. 337 החלטה מס'