

י'סיון/תשע"ו
16/06/2016

פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 43, שהתקיימה ביום רביעי, ט' בסיון תשע"ו,
15.6.2016.

משתתפים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן ראש העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצת העיר
מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
מר ארמון לנקרי	- חבר מועצת העיר
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצת העיר
מר יוסי אוטמזגין	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר ג'קי אסרף	- מנהל אגף הגבייה
מר חיים וירצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר עמי ביטון	- מנהל אגף ב.מ.פ.
גב' יפה עזריה	- רכזת הועדות

סדר היום

1. אישור פרטיכל ועדת אד הוק מיום: 6/4/2016.

מר ג'קי אסרף: כמדי שנה אנו מגישים המלצות בפני משרד הפנים למחיקת חובות. קיימות שלוש קטגוריות: דיירים בעלי רקע כלכלי קשה עפ"י דוח סוציאלי. רשימת תיקים שבגינם נעשו הסכמי פשרה מול עורכי הדין שעובדים עם העירייה. והשלישי, חובות של תושבים שנפטרו.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת אד הוק מיום: 6/4/2016.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 230 - מאשרים פרטיכל ועדת אד הוק מיום 6/4/2016.

2. אישור פרטיכל ועדת מכרזים מיום: 9/5/2016 – התקשרות עם ספק יחיד – מתקני משחקים מדעיים באגם פארק בן גוריון.

מר בני ביטון: מגרש מתקני המשחקים הינו, מגרש ייחודי עם משחקים מדעיים. המגרש קיים רק בעיר אשקלון. אנו נמקם את מגרש המשחקים סמוך לאגם בפארק בן גוריון. פתיחת האגם פארק בן גוריון תהייה בתאריך: 29/8/2016. סעיף זה הינו אך ורק לידיעה ואין צורך בהצבעת חברי המועצה.

3. אישור שימוש במבנה תיכון ליהמן לחברת HIGH Q (השכרה אחרי שעות הלימודים).

מר בני ביטון: מנהל בית הספר הביא לאישור מועצת העיר, בקשה להשכרת כיתות לימוד אחרי שעות הלימודים לחברת HIGH Q לצורך ביצוע קורסי הכנה לבחינה הפסיכומטרית. משרד החינוך דורש הסכם מבית הספר עם הבעלים (עיריית דימונה) לבין חברת HIGH Q, ע"מ לתת לה סמל מוסד. בכדי שתוכל להכין תלמידים לבגרויות. דמי השכירות ילכו לרווחת תלמידי בית הספר.

מר ז'קי אדרי:

האם ניתן להתקשר במכרז לגופים אחרים חוץ מחברת היי קיו? לטובת ילדי דימונה ובתי הספר חשוב שהמחיר יהיה זול ושהקורס יהיה ואפקטיבי לתלמידים. עיריית דימונה תיתן את התשתית (כיתות לימוד).

מר בני ביטון:

ראשית יש מספיק כיתות ואנו נקדם בברכה כל גוף שיקדם את החינוך. יש מקום לכולם. אם נדחה את ההתקשרות המשמעות שחברת HIGH Q לא תוכל בשלב הזה לקיים את ההכנה לבגרויות אם לא נחתום על ההסכם. משרד החינוך לא יאשר לה לעבוד ללא הסכם. לגבי חברות וגופים נוספים נעלה את הנושא בשנה הבאה, נוציא מכרז פתוח לכלן החברות והגופים שעוסקים בהכנת בגריות ופסיכומטרי. לכן אני מציע להתקשר עם חברת HIGH Q לשנה אחת על מנת לאפשר הכנת התלמידים לבגרויות בשנה הקרובה.

מר בני ביטון:

מי בעד אישור שימוש במבנה תיכון ליהמן לחברת היי קיו לשנה אחת? (השכרה אחרי שעות הלימודים).

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 231 - מאשרים שימוש במבנה תיכון ליהמן לחברת היי קיו לשנה אחת. (השכרה אחרי שעות הלימודים).

4. אישור הסכם התקשרות בין חברת פלאפון לעיריית דימונה – אנטנה סלולארית בשכונת נווה חורש.

מר בני ביטון:

מי בעד אישור הסכם התקשרות בין חברת פלאפון לעיריית דימונה – אנטנה סלולארית בשכונת נווה חורש.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 232 - מאשרים הסכם התקשרות בין חברת פלאפון לעיריית דימונה – אנטנה סלולארית בשכונת נווה חורש.

5. אישור פרסום מכרז בעניין מתן רשות שימוש בבריכות חמצון שפכים.

עו"ד מנחם בן-טובים:

לעיריית דימונה היה מט"ש ישן שכלל 6 בריכות חמצון , לעירייה יש הסכם חכירה לשש שנים. במט"ש הישן בינתיים נבנה מט"ש חדש שמטהר את השפכים לדרגה שניונית ומועברים לחקלאות והמט"ש הישן כרגע לא בשימוש. רשות המים נתנה רישיון כספק מים אזורי לחברת קולחי הנגב. בין היתר ביחס לקולחי העיר דימונה קולחי הנגב מעוניינת להחכיר 2 בריכות בגודל של 44 דונם, להתקשר עם העירייה לתקופה של 20 שנה. החברה מעוניינת לשדרג את המקום בסכום של 8 מיליון ₪. בסמכות עיריית דימונה להתקשר ללא מכרז ל – 5 שנים. מעבר ל – 5 שנים חייב אישור שר הפנים. כמו כן שכירות מעל 30 דונם יש צורך באישורים כאמור בסעיף 188 לפקודה. אנו מבקשים אור ירוק לפרסום מכרז ל – 5 שנים עם הצהרת כוונות להתקשרות לתקופה ארוכה יותר בכפוף לאישור המועצה ואישור שר הפנים. עם זאת, אנו רוצים לציין מראש שההתקשרות תהיה מדורגת ולאחר מכן נבקש אישור משר הפנים ונביא את הנושא בפני מועצת העיר.

האם הקצאת המים של העירייה תהיה מותנת ברכישת מים?

מר יוסי אוטמזגין:

קיימים שני ספקים של מים. עיריית דימונה היא ספקית של עצמה , אנחנו צורכים מים באיכות שלשונית לא מהמאגר. עיריית דימונה צריכה לאגור מים , העירייה עצמאית לחלוטין. והספקית השנייה היא חברת "קולחי הנגב". אנחנו משלמים 15 אג' לתאגיד 15 אג' עבור אנרגיה , סה"כ 30 אג' לקוב.

מר שמעון מזוז:

מנחם, בסעיף 8 במסמך כתוב שעיריית דימונה תתקשר עם ספק יחיד. מה הדחיפות?

מר ג'קי אדרי:

עו"ד מנחם בן-טובים:

ראשית אנו מבקשים להתקשר במכרז. אשר לדחיפות, העירייה תרויח 3,000 ש"ח דמי שכירות ובנוסף יש אינטרס לעירייה שלא תהיה גלישת מים. בחורף כשצריכת הקולחים נמוכה יש גלישה של מים לנחל. המים גולשים ועיריית דימונה מקבלת קנסות.

מר בני ביטון:

מי בעד אישור פרסום מכרז בעניין מתן רשות שימוש בבריכות חמצון שפכים?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 233 -

מאשרים פרסום מכרז להשכרת בריכות החמצון בשטח של כ – 44 דונם ולתקופה של 20 שנים. בכפוף לאישור ההסכם שיחתם במועצת העיר ואישור שר הפנים כאמור בסעיף 188 לפקודה.

6. אישור מועמדות הגב' אירינה אוזנה לדירקטוריון הקרן לפיתוח דימונה.

מר ג'קי אדרי:

אנו חשים כי משהו מבצע מהלכים כלשהם. אנו מקבלים סדר יום. אדוני רה"ע האם חברי הנהלת העיר (הקואליציה) מכופפים אותך ומשנים לך את סדר היום?

כשאנו מקבלים סדר יום אנו מכינים שיעורי בית על הנושאים שיעלו. כאשר מגיעים לישיבת מועצת העיר כל סדר היום נמחק ומקבלים סדר יום אחר. למה?

מר בני ביטון:

הכול דינמי, הדברים נבדקים ומתקבלים החלטות בהנהלת העיר מה יורד מסדר היום ומה לא.

מר בני ביטון:

מי בעד אישור מועמדות הגב' אירינה אוזנה לדירקטוריון הקרן לפיתוח דימונה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 234 -

מאשרים מועמדות הגב' אירינה אוזנה לדירקטוריון הקרן לפיתוח דימונה.

7. אישור תבר"ם.

מר בני ביטון: להלן רשימת תבר"ם.

תבר"ם חדשים

תב"ר 1082 – חידוש מבנה המרכז לנוער היל"ה – 100,000 ₪ - משרד החינוך
תב"ר 1083 – שיפוץ האצטדיון – 255,000 ₪ - קל"פ.
תב"ר 1084 – תכנון והכנת שומות – 150,000 ₪ - קל"פ.

הגדלת תב"רים

תב"ר 472 – חיזוק מערך רווחה – 240,000 ₪ - משרד הרווחה
תב"ר 473 – בינוי שיפוץ הרווחה – 530,000 ₪ - משרד הרווחה.
תב"ר 512 – שיפוץ אפלמן – 896,237 ₪ - מפעל הפיס.

שינוי יעוד תב"ר

תב"ר 1070 – שידרוג בנין העירייה – 200,000 ₪ - משרד הפנים
(אושר במליאה 39 מ- 23/2/2016).

עדכון הגדלת תב"ר (שינוי ממליאה 41)

תב"ר 393 – חוק תכנון הבניה – 945,711 ₪ - 851,140 ₪ - משרד הפנים
94,571 ₪ - קל"פ

ביטול תבר"ם

תב"ר 1029 – איזורי בחירה מבוקרת – 275,092 ₪ - משה"ח (בוצע בתקציב רגיל)

סגירת תבר"ם

תב"ר 417 – טנדר 4x4
תב"ר 476 – שיפוץ בן חב"ד
תב"ר 485 – שיפוץ גן העוז
תב"ר 486 – שיפוץ גן חב"ד
תב"ר 489 – שיפוץ גן צמרת
תב"ר 508 – שיפוץ גן שזיף
תב"ר 510 – שיפוץ גן אתרוג
תב"ר 511 – שיפוץ גן לימון

מר בני ביטון: מי בעד אישור התבר"ם?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 235 – מאשרים את רשימת תבר"ם.

8. אישור פרטיכל ועת כספים מיום 13/6/2016.

מר אלי סיגרון:

צו הארנונה עלה 1.77% עפ"י חוק ההסדרים. אנו מבקשים לפרוס את הארנונה ל – 12 תשלומים ולא דו חודשי. יהודה בצלאל ביקש לבחון ולבדוק את כל החנויות במרכז המסחרי כמה הם משלמים תשלומי הארנונה. ביקשתי מהגזבר והיועמ"ש לתת חוות דעת על כל אזורי המסחר בעיר לא רק במרכז המסחרי. שלב ראשון נבחן ונבין את המשמעות בכול אזור, עפ"י מצב סוציאקונומי. וכל זאת מותנה בחוות דעת היועמ"ש ואישור משרד הפנים.

מר בני ביטון:

אנו מסמיכים את ועדת הכספים שתדון ותבחן את כל הנושא יחד עם הגזבר ומנהל אגף הגבייה ובכפוף לאישור שר האוצר ושר הפנים. עד שנקבל את חוות הדעת נשאיר את המצב הקיים שתושבים ישלמו תשלום ארנונה דו חודשיים.

מר בני ביטון: מי בעד להשאיר את המצב הקיים פריסה של 6 תשלומים כולל הצמדה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 236 – מאשרים להשאיר את המצב הקיים פריסה של 6 תשלומים כולל הצמדה.

שוקי קליין
ר. מנהל כללי
מזכיר העיר

בני ביטון
ראש העיר