

ט"ו/אב/תשע"ה
31/07/2015

פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מועצה מן המניין מס' 29 שהתקיימה ביום חמישי, י"ד באב תשע"ה, 30/7/2015, בשעה 20:00, באולם המליאה עיריית דימונה.

<u>משתתפים:</u>	
מר בני ביטון	- ראש העיר
גב' אילנה אזולאי	- מ"מ ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר ז'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצת העיר
מר יוסי אוטמזגין	- חבר מועצת העיר

<u>נוכחים:</u>	
מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר שמעון חיון	- עוזר ראש העיר
גב' יפה עזריה	- רכזת הועדות

סדר היום:

1. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום: 20/7/2015

מר אלי סיגרון: דנו בדו"ח כספי מבוקר לסוף שנת 2014, הדו"ח עבר את הביקורת של משרד הפנים, עבר ללא דופי. לשמחתי זאת שנה שנייה שהעירייה לא לוקחת הלוואה, הגרעון הוא פחות מ- 1% רובו נובע מהנחות ארנונה עפ"י חוק וסטיית תקן של כחצי אחוז.

בנוסף דנו בתוכנית העסקית של פרויקט אנרגיה מתחדשת, העירייה תשקיע בפרויקט אנרגיה מתחדשת כ- 18 מיליון ₪ כולל מע"מ, כאשר התשואה הנומינלית תעמוד על 16% בממוצע, דבר שיניב כ- 100,000 ₪ נטו לחודש לאחר החזר הלוואה והחזר עלויות תפעול משתנות. הפרויקט יחסוך כסף רב לעירייה ולמוסדות הסמך שלה. בהמשך נהפוך לרשות חזקה ועומדת בזכות עצמה.

מר גקי אדרי:

אתה יכול להקריא לי את התוכנית העסקית? עד כמה היא כלכלית? כמה עלתה התוכנית הזאת? הגזבר לקח את משרד רו"ח הכי גדול בארץ, אומנם התוכנית שמוצגת היא ברמה גבוהה מאוד, יש הרבה כשלים שלא רואים אותם בתוכנית, אישרנו במועצת העיר את ההלוואה לתוכנית בסך, 18 מיליון ₪, השאלה שעומדת בפנינו האם נפיק תועלת ממנה.

מר אלי סיגרונ:

יש אדם אחד בעירייה שעפ"י חוק רשאי להציג את התוכנית זה גזבר העירייה. איזה תוכנית עסקית אתה מכיר שיכולה להניב 100,000 ₪ לחודש לאחר החזר הלוואה והחזר עלויות משתנות?

מר בני ביטון:

נושא אנרגיה סולארית הוא דבר שמזמן עיריית דימונה הייתה אמורה לעשות אותה. חשוב לי להזכיר במילה טובה את מר אלי ברונשטיין שבזמנו חשב על התוכנית העסקית הזאת.

מר בני ביטון:

מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 20.7.2015?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 144 - מאשרים פרטיכל ועדת כספים מיום 20/7/2015.

2. בניית מעלית חזית אחורית לבניין העירייה.

מר בני ביטון: מדובר בבניית מעלית של דני שם טוב, הרעיון הוא מצוין לכשעצמו, ישלב את עיריית דימונה, המעלית בעלת נגישות לנכים ומוגבלים. שתי הקומות הראשונות הם של דני שם טוב והקומה העליונה של עיריית דימונה.

מר גקי אדרי: אנו חברי המועצה מחויבים לאשר את בניית המעלית. דני שם טוב היה חתום מול קופ"ח כללית על מנת שיפתחו מכון בריאות הנפש, אך בשל הסחבת של עיריית דימונה בנושא, קופ"ח כללית הסתייגה והעיר דימונה הפסידה 30 מקומות עבודה.

מר יוסי אוטמזגין: בניית המעלית הינה דבר מבורך ואנו נאשר את בנייתה.

גב' מרינט וקנין: בני, האם ההשתתפות היא 50% דני שם טוב ו- 50% עיריית דימונה?

מר בני ביטון: עדיין לא סגור היחסים בנינו, אבל לא 50% דני שם טוב ו- 50% עיריית דימונה, כי לדני יש שתי קומות ולעירייה קומה אחת ומי שיעשה את מירב השימוש הוא דני שם טוב ולא העירייה.

עו"ד מחם בן טובים: אני מניח כי קראתם את עמדת מהנדס העיר המונחת לפניכם, כי אין הצדקה תכנונית למעלית בוודאי לאחר שדני שם טוב הפך את חדר המדרגות לחנות. ההחלטה בהנהלת העיר התקבלה כשלא הייתי, אני מציע לדחות את העניין למועד אחר. ראש העיר מציע כי העירייה תבנה מעלית לעצמה, כך ששם טוב יוכל להשתמש. כלומר יש כאן הצעה ומיזם משותף שהוא לצרכי העירייה. במצב כזה יש להסדיר את החובות בין העירייה ודני שם טוב. ישנן בעיות, מי יתקן את המעלית?, האם יש להציב שומר? וכן על מי מוטלת האחריות לגבי נזק ובכלל יש תחילה לאשר תקציב.

מר בני ביטון: בגלל הבירוקרטיה, נאשר אישור עקרוני, נקים ועדה שתבדוק את כל הבעיות שהיועמ"ש העלה ושאר הבעיות שעלולות להיווצר.

עו"ד מנחם בן טובים: האישור הוא לדני שם טוב ולא לעירייה, כלומר, דני שם טוב לא יוכל להגיש בקשה להיתר בנייה אלא, העירייה.

מר בני ביטון: גקי, קופ"ח כללית לא נסוגה לידיעתך!, אני ממנה את מר אריאל ללוש ליו"ר הועדה שתבדוק את הבעיות שעלולות להיווצר יחד עם מהנדס העיר, הגזבר, היועמ"ש ומר יוסי אוטמזגין. הועדה תתכנס תגיע להסכם עם דני שם טוב, הועדה תגיש את ההסכם לאישור מועצת העיר לאחר אישור מועצת העיר נגיש את ההסכם לאישור הועדה לתכנון בניין ערים.

מר גקי אדרי: אדוני היועמ"ש, האם המעלית תשרת את העירייה?

עו"ד מנחם בן טובים: לא, אם המעלית נחוצה לעירייה ותשרת את העירייה זה עניין של חברי מועצת העיר ולא שלי, זה לא עניין משפטי. אם יוחלט להקים את המעלית, יש תחילה לתקצב אותה ולהגיע להסדר מול הצד השני – דני שם טוב, כולל ביחס למי בונה את המעלית? וכמה אם בכלל תהייה השתתפות העירייה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור בניית מעלית חזית אחורית לבניין העירייה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 145 - מאשרים בניית מעלית חזית אחורית לבניין העירייה.

3. אישרור תב"ר לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך ע"ס 500,000 ₪.

מר בני ביטון: מי בעד אישרור תב"ר לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך ע"ס 500,000 ₪?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 146 - מאשרים אישרור תב"ר לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך ע"ס 500,000 ₪.

4. אישור שינוי פרטי חשבון בנק ביה"ס החווה החקלאית. מזכירת החווה החקלאית הגב' רחל אבוטבול סיימה את תפקידה (פרשה לגמלאות). מחליפה אותה הגב' יוכית זריהן ת.ז. 23786866. מנהל החווה צביקה קראונוני ת.ז. 050047596 בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 2982239.

מר בני ביטון: מי בעד אישור שינוי פרטי חשבון בנק ביה"ס החווה החקלאית. מזכירת החווה החקלאית הגב' רחל אבוטבול סיימה את תפקידה (פרשה לגמלאות). מחליפה אותה הגב' יוכית זריהן ת.ז. 23786866. מנהל החווה צביקה קראונוני ת.ז. 050047596 בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 2982239.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 147 - מאשרים שינוי פרטי חשבון בנק ביה"ס החווה החקלאית. מזכירת החווה החקלאית הגב' רחל אבוטבול סיימה את תפקידה (פרשה לגמלאות). מחליפה אותה הגב' יוכית זריהן ת.ז. 23786866. מנהל החווה צביקה קראונוני ת.ז. 050047596 בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 2982239.

5. אישור הסכם התקשרות בין עיריית דימונה לרשת עמל לחכירת בית הספר בן עטר לתקופה של כ- 25 שנים.

מר בני ביטון: סופסוף לאחר 10 שנים יוקם ביי"ס בן עטר חדש. בעלות של 12 מיליון ₪. הקרקע הייתה שייכת לרשת עמל. זאת ההזדמנות להודות ליועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים שהתעקש על כמה סעיפים עקרוניים. אני רוצה להודות גם למהנדס העיר מר אבי היקלי וגזבר העירייה מר שמעון מזוז שאף סייעו מאוד בעניין בניית ביי"ס יסודי בן עטר. בנוסף, עופר עייני הוא שהוביל את כל המהלך על מנת שנוכל לבנות ביי"ס חדש

במקום הקיים. צריך לקבל את אישור מועצת העיר לאחר מכן את אישור משרד הפנים ובסוף צריך לקבל את האישור של משרד החינוך.

עו"ד מנחם בן טובים: מדובר בהסכם חכירה ל- 25 שנה. העירייה מבקשת לחכור את ביי"ס בן עטר מרשת עמל. העירייה מעוניינת להרוס את מבנה ביי"ס הקיים ולבנות במקום מבנים חדשים. לשם כך יש תקציב ממשרד החינוך כ- 12 מיליון ₪. משמעות ההסכם, כי העירייה תבנה את ביה"ס תשתמש בו 25 שנה ולאחר מכן המבנים יהיו שייכים לרשת עמל. במילים אחרות, יש כאן מעין דמי שכירות מראש או יעוד BOT הפוך. כלומר, העירייה היא שבונה, היא שמפעילה ואח"כ מחזירה לרשת עמל. כפי שראיתם בהסכם, העירייה נושאת בכל תשלום שחל על ביי"ס. הסכם זה כפוף לאישורכם, של משרד הפנים והאוצר וגם משרד החינוך שצריך להסכים שביה"ס יעבור לרשת עמל. כפי שציינתי בחוות הדעת, אם יאושר ההסכם אין לחתום עליו, אלא, לאחר האישורים הנדרשים. גם מר משה נחום ר. מנהל חינוך, ציין בעמדתו כי זה המקום המתאים ביותר לבנות את ביי"ס מבחינת פיזור התלמידים. גם גזבר העירייה חווה את עמדתו מבחינה כספית, חוות הדעת מונחות בפניכם.

הסכם זה כפוף לאישורם של מועצת העיר, משרד הפנים והאוצר ולאחר מכן משרד החינוך.

מר בני ביטון:

מי בעד אישור הסכם התקשרות בין עיריית דימונה לרשת עמל לחכירת בית הספר בן עטר לתקופה של כ- 25 שנים?.

מר בני ביטון:

בעד – פה אחד

מאשרים את הסכם החכירה מול רשת עמל בכפוף לאישורים של משרד הפנים והאוצר ומשרד החינוך וכאמור חוות דעתו של היועמ"ש, החתימה תהייה לאחר קבלת האישורים.

החלטה מס' 148 -

6. מינוי סגן רה"ע מר יחיאל צרוייה לתפקיד יו"ר ועדת בטיחות גהות ואנרגיה.
מר בני ביטון: מי בעד אישור מינוי סגן רה"ע מר יחיאל צרוייה לתפקיד
יו"ר ועדת בטיחות גהות ואנרגיה?.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 149 - מאשרים מינוי סגן רה"ע מר יחיאל צרוייה לתפקיד יו"ר
ועדת בטיחות גהות ואנרגיה.

7. תבריי"ם.

מר בני ביטון: להלן רשימת תבריי"ם:

תבריי"ם חדשים:

תב"ר 1006 – תכנון ישיבת צביה – 215,768 ₪ - משרד החינוך

תב"ר 1007 – פינוי פסולת בנייה פלח B - 250,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1008 – סימון כבישים והתקני בטיחות – 120,829 ₪

108,746 ₪ - משרד התחבורה

12,083 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1009 – הוצאות תכנון עירוניות – 60,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1010 – שיפוץ בנין העיריה – 300,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1011 – יצור חשמל באמצעות תאים וולאטים – 18,000,000 ₪ -

הלוואת פיתוח באישור משרד הפנים

תב"ר 1012 – פיתוח שצ"פ פלח A שכונה צפונית – 4,000,000 ₪ - משרד

השיכון

תב"ר 1013 – שיפוץ במרכז פיסג"ה – 50,000 ₪ - משרד החינוך

תב"ר 1014 – פיתוח פרויקט "אבאל" – יצחק שדה – 102,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1015 – דמי חכירה בי"ס בן עטר – 55,000 ₪ - קלי"פ

הגדלת תבריי"ם

תב"ר 302 – בריכת שחייה – 40,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 386 – מוקד אזורי – 305,000 ₪ - המשרד לבטחון פנים

תב"ר 404 – תכנון היפודרום – 35,400 ₪ - קלי"פ

סגירת תבריי"ם

תב"ר 273 – פיתוח ליד רחבת שאול המלך

תב"ר 276 – פיתוח ל-48 יח' בממשית

תב"ר 290 – השתת' במוקד רפואי

תב"ר 328 - פיס ירוק גן אשכול

תב"ר 331 – שיפוצים במוסדות חינוך וגני ילדים

תב"ר 356 – מכונת טיאוט

תב"ר 367 – תכנון יצחק שדה המעפיל

תב"ר 369 – מתקני פיס ירוק נווה חורש

תב"ר 378 – חיזוק מבנה 1201

תב"ר 406 – סימון כבישים

תב"ר 409 – דמי חכירה מהוונים למטמנה

תב"ר 434 – בדיקות פלקל ביי"ס ניצני הנגב

מר בני ביטון: מי בעד אישור רשימת תבריי"ם?

בעד – 9

נגד - 1

החלטה מס' 150 -רשימת תבריי"ם מאושרת

שוקי קליין
ר. מנהל כללי/מזכיר העיר

בני ביטון
ראש העיר