

פ ר ט י כ ל

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 33 מן המניין , מיום שני 4.7.2011 .

משתתפים:

מר מאיר כהן	- ראש העיר
מר אלי ברונשטיין	- מ"מ ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
מר יהושע אמסלם	- סגן ראש העיר
גב' מירי זגורי בן-יקר	- חברת מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר אברהם באשטקאר	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר ניסים פרץ	- חבר מועצה

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר אשר שטרן	- מנהל היחידה לפיתוח כלכלי
גב' שולה אילוז	- מזכירת סגן ראש העיר

סדר היום

1. המרת עבירות שנקבעו בחוק העזר של העירייה כברירת קנס לעבירות של ברירת משפט.

עו"ד מנחם בן-טובים: כיום אוכפת העירייה את העבירות לפי חוק עזר באמצעות הגשת כתבי אישום ו/או באמצעות הגשת ברירת קנס. ברירת הקנס הינה כתב אישום הכולל הזמנה למשפט, שבצידה ניתנת לנאשם הברירה לשלם קנס במקום לזמנו לבית משפט. במקרה כזה הקנס הוא מופחת ונקבע בצו לפי סוג העבירה. שיטת ברירות הקנס הינה מסורבלת שכן היא מחייבת את הופעת הנאשמים לדיון שלא שילמו את הקנס להופיע לבית המשפט, על פי רוב התושבים לא מופיעים והם נשפטים בהעדרם + מורשעים ונגזר עליהם קנס גבוה יותר, ואפילו נגזרים ימי מאסר חלף תשלום הקנס.

המרת ברירות הקנס לברירת משפט מקצרת ומקלה על רוב הנאשמים שעל פי רוב מחליטים שלא להגיע לבית המשפט, מאידך אינה פוגעת בזכותו של הנאשם להישפט על העבירה אם רצונו בכך. הסבר מפורט מופיע בחוות דעת מצ"ב.

מר מאיר כהן: מי בעד המרת עבירות שנקבעו בחוק העזר של העירייה כברירת קנס לעבירות של ברירת משפט?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 144 - מאשרים המרת עבירות שנקבעו בחוק העזר של העירייה כברירת קנס לעבירות של ברירת משפט.

2. הצהרת מדיניות בטיחות ילדים.

גב' שולה אילוז: לפני כשנה הצטרפה עיריית דימונה לאירגון בטר"ם לשם התווית חזון של עיר בטוחה לילדים. על פי סקר שנערך על ידי ארגון בטר"ם בדימונה, מידי שנה נפגעים יותר מ-790 ילדים הכוללים את הפזורה הבדואית, נתון זה הינו מעל הממוצע הארצי, בשל כך הוחלט לפעול למען הפחתת התאונות ובניית תוכנית עבודה מקיפה למניעה. אנו מאשרים את הצהרת המדיניות בטיחות ילדים עירוני ותוכנית העבודה לשנת 2012 – 2011 (המצ"ב), כמו כן בשנת התקציב הבאה אנו נדרשים לתקצב את הפרויקט.

מר מאיר כהן: מנחה את מ"מ רה"ע מר אלי ברונשטיין וסגן רה"ע מר יהושע אמסלם לפנות לגזבר להקצבת 30.000 ש"ח עבור הפרויקט בשנת התקציב הבאה.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור הצהרת המדיניות לביטוח ילדים ותוכנית העבודה.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 145 - מאשרים את הצהרת בטיחות ילדים ותוכנית עבודה לשנים 2012 – 2011 (המצ"ב).

3. הקמת קרן לשיפוץ המרכז המסחרי – אישור הקמת הקרן ותקנון הקרן.

מר מאיר כהן: בשעה טובה השגנו 3,5 מיליון ש"ח לשיפוץ המרכז המסחרי ממשרד השיכון, המרכז המסחרי מהווה מרכז הפעלות האזרחי, המנהלי והעסקי בעיר שנבנה בשנות ה-60 על ידי שיכון ופיתוח. יש צורך לשדרג את המעברים והשטחים הציבוריים ושמירה על חזות נאותה. לשם כך עלינו להקים קרן לשיפוץ השטחים הציבוריים במרכז המסחרי. מצ"ב תקנון הקרן.

מר מאיר כהן: מי בעד הקמת קרן לשיפוץ המרכז המסחרי ואישור תקנון הקרן המצ"ב.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 146 - מאשרים הקמת קרן לשיפוץ המרכז המסחרי ומאשרים את תקנון הקרן המצ"ב.

4. שינויים בצו הארנונה – מר מאיר כהן ראש העיר.

מר מאיר כהן: אתמול התפרסמה רשימה של כ-30 ערים בהם הוחלט על עליית ארנונה, לאחר מאבק הודעתי לשר הפנים שבדימונה איני מעלה את הארנונה. מועצת עיר לא יכולה להחליט על העלאה או הורדה של הארנונה. המועצה ממליצה בלבד לשר הפנים והחלטה הינה של שר הפנים. צו הארנונה הינו מאז 1982 והגדרות של המבנים הפרגולות הינם מאז, ההצעה שלי היא לנסח מכתב שבו אנו מבקשים פטור מארנונה לכל סוגי הפרגולות, תשלום עבור חניות מקורות ומחסנים בגובה של 50% מעלות המחיר עבור שטח בנוי ותשלום עבור שטח הבריכות יהיה כשל קרקע תפוסה.

מר ניסים פרץ: מה ההגדרה של סוגי כיסוי פרגולות.

מר מאיר כהן: כיסוי של רעפים ובטון יחשבו למבנה, כל שאר הכיסויים אשר אינם אטומים ו/או אור עובר דרכם יהיו פטורים.

המועצה מחליטה על המלצה להורדת תעריפי הארנונה לנכסים מסוג בתי מגורים להלן:

פטור מארנונה לכל סוגי הפרגולות בבתי מגורים, תשלום עבור חניות מקורות ומחסנים בבתי מגורים בגובה של 50% מעלות המחיר עבור שטח בנוי. תשלום עבור בריכות לא מקורות בבתי מגורים יהיה כשל קרקע תפוסה. הורדת הארנונה בפועל כפופה לאישורם של שר הפנים והאוצר בהתאם לחוק. הגזבר והיועץ המשפטי ינסחו מכתב בקשה שיכלול את המשמעות הכספית והפתרון של הורדת הארנונה בליווי החלטת המועצה.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 147 - המועצה מחליטה על הורדת תעריפי הארנונה לנכסים מסוג בתי מגורים להלן:

פטור מארנונה לכל סוגי הפרגולות (סככות) בבתי מגורים.

תשלום עבור חניות ומחסנים בבתי מגורים יהיה בגובה של 50% מעלות המחיר עבור שטח בנוי. התשלום עבור בריכות לא מקורות בבתי מגורים יהיה כשל קרקע תפוסה.

5. במסגרת חילופי משלחות נוער בין הערים דימונה ואנדרנך תצא משלחת נוער מדימונה לאנדרנך בין התאריכים 15/7/2011 – 24/7/2011. המשלחת תמנה כ – 17 נערים ונערות מבית הספר ליהמן. אישור מימון נסיעתם של מקס פרץ מנהל בית ספר תיכון ליהמן ומר מאיר חזן כמלווים של הקבוצה.

מר מאיר כהן: חברי המשלחת אירחו בדימונה לפני חודשיים משלחת נוער מהעיר אנדרנך.

אנו מאשרים אישור מימון כרטיס הטיסה של מר מקס פרץ מנהל בית הספר התיכון ומר מאיר חזן כמלווים של הקבוצה.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 148 - מאשרים מימון כרטיסי טיסה עבור מר מקס פרץ מנהל בית הספר התיכון ליהמן ומר מאיר חזן סגן מנהל אגף צעירים ותרבות כמלווים של קבוצה נערים מדימונה שטסה לעיר אנדרנך במסגרת חילופי משלחות נוער ברית ערים תאומות.

6. פרטיכל ועדה למחיקת חובות מיום 5.4.2011.

מר מאיר כהן: להלן הפרוטוקול, יש הערות או הארות?

מר מאיר כהן: מי בעד אישור פרטיכל הועדה למחיקת חובות מיום 5.4.2011.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 149 - פרוטוקול ועדת למחיקת חובות מיום 5.4.2011 מאושר.

7. הפיכת עמותת הקרן לפיתוח דימונה לעמותה עירונית.

מר אשר שטרן: משרד הפנים הורה לעיריית דימונה להסדיר את הקרן לפיתוח דימונה כעמותה עירונית. למעשה הקפ"ד עבדה כעמותה עירונית אולם לא ניתן אישור שר הפנים להיותה עמותה עירונית, המשמעויות של אסדרת הקפ"ד לעמותה עירונית הינה:

א. העמותה תפעל על פי כללי המינהל וכספים הנהוגים בעמותות עירוניות ועל פי חוקי הרשויות המקומיות.

ב. יו"ר העמותה מחויב להיות ראש העיר.

ג. הרכב האסיפה הכללית והנהלה להלן:
לא פחות מ- 5 חברים לא יותר מ- 9 חברים
כאשר 3 נבחרו ציבור, 3 עובדי עיריית דימונה מתוכם אחד מהסגל הבכיר, 3 נציגי ציבור הממונים על ידי מליאת המועצה.

כל המינויים מחויבים באישור ועדת כהן במשרד הפנים, במליאה מתבקשים לאשר את הבקשה לאסדרת הקפ"ד לעמותה עירונית כולל אישור תקנון העמותה המונח לפניכם.

מר ניסים פרץ: לדעתי יש לסגור את הקפ"ד ולקלוט את כל העובדים לעירייה, אין צורך בקפ"ד ישנם גופים אחרים שיכולים לבצע את תפקידי הקרן.

מר מאיר כהן: רוב העובדים בקפ"ד הינם עובדי פרויקטים המגיעים לתקופה קצרה וקצובה. אנו מעבירים את כל השכר המתקצב על ידי הגורם המממן לעובדים ללא עמלות ותקורה וכך אנו שומרים על הזכויות המלאות של העובדים במידה והקרן תיסגר נאלץ להעסיק חברות כ"א ואז העובדים יפגעו ותקציב הפעולות עצמו יצומצם עקב תשלומי מע"מ לקבלן. את הקרן מנהלים בהתנדבות ללא שכר.

מונחת לפניכם חוברת אסדרת הקרן לפיתוח דימונה כעמותה עירונית ובה חוות הדעת של היועץ המשפטי, הגזבר, ומזכיר העירייה. תקנון העמותה המתוקן והתוכנית האסטרטגית לאישורכם.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור אסדרת הקרן לפיתוח דימונה כעמותה עירונית, במסגרת זו מאשרים את השינויים שנעשו בתקנון הקפ"ד בהתאם לחוק ואת התוכנית האסטרטגית.

בעד – 9
נמנע – 1 (ניסים פרץ)

החלטה מס' 150 - מאשרים את אסדרת הקרן לפיתוח דימונה כעמותה עירונית במסגרת זו מאשרים את השינויים בתקנון הקרן לפיתוח דימונה בהתאם לחוק ואת התוכנית האסטרטגית.

8. אישור תבר"ים.

מר מאיר כהן: להלן רשימת תבר"ים.

238 – סימון כבישים 138,000 ₪ – תחבורה

239 – הסדרת בטיחותיים 800,000 ₪ – תחבורה

הגדלה – תב"ר 182

השקייה במי קולחין 500,000 ₪ – קרן ביוב

240 - השלמת תב"ר לבנייה עד לגיל הרך – מפעל הפיס	840,000 ₪ + תוספת שיריון 19% 1,000,000 ₪
241 - תב"ר ממפעל הפיס הצטיידות לגיל הרך עד -	400,000 ₪
242 - תב"ר מפעל הפיס החלפת מזגנים ציוד וריהוט בבתי הספר ובגני ילדים עד -	300.000 ₪
243 - ציוד לתיאטרון אפיקים	280.000 ₪ - קרן ברכה
הגדלה תב"ר 237 שיפוצים מוסדות חינוך	300,000 ₪ - פיס
מר מאיר כהן: מי בעד? בעד – פה אחד.	

החלטה מס' 151 - רשימת תבר"ים מאושרת.

תוספת לסדר היום

1. ביטול ארנונה על חניות ומחסנים – חבר מועצת העיר מר אלי סיגרון.

מר ניסים פרץ: "חבל שאלי סיגרון לא נמצא כי הדברים שראש העיר אמר עונים על מכתב".

חבר מועצת העיר מר אלי סיגרון ביקש ממני לקרוא מכתב זה בפני המליאה ושירשם בפרוטוקול " בהמשך להצעה לסדר היום שהגשתי במועצת העיר מס' 30 לבטל את הארנונה על חניות ומחסנים. הנני שמח כי ראש העיר מר מאיר כהן הבין כי הציבור אינו קופת דן חסכן. כיו"ר ועד הפעולה לביטול הארנונה על חניות ומחסנים ביחד עם חברי לוועד הפעולה אנו נמשיך לעקוב מקרוב בנושא צו הארנונה. ע"פ דבריו של היועץ המשפטי בהקשר להצעה שהוגשה על ידי, אומר היועץ כי יש להעלות את הנושא בוועדת כספים עם נימוקים להחלטה. והסבר כיצד ישולם הפער הנובע מההפסדים בהכנסות. חלפו כבר יותר מ – 4 חודשים ולצערי לא נעשה דבר בנושא. אני תקווה שהפעם רה"ע וחברי המועצה יראו את טובת הציבור ללא משחקי אגו וכן יפעלו כמקובל ע"פ החוק להטיב עם התושבים.

חבל שהציבור צריך לחכות זמן רק אך עדיף מאוחר מאשר
אף פעם לא. למרות שהגשתי את ההצעה כבר ב –
20.2.2011 אני מוותר על הקרדיט, אני רואה את טובת
הציבור ואפעל בכל דרך שתידרש כי צו הארנונה ישונה
ויטיב עם התושבים.
אני מברך על ההבנה של ראש העיר שהשכיל לעשות צעד
מבורך זה. אני תקווה כי אכן שר הפנים יתמוך בהצעה זו.
וועדת הכספים תפעל כפי שהונחה ע"י היועץ המשפטי.

2. הגדלת חוזה 4/2010 – עבודת גמר תיאטרון אפיקים, קבלן שם טוב אחזקות
בע"מ, בגובה שבין 25% ל – 50% בפרט שלא היה קיים בחוזה ובנסיבות
שעריכת מכרז חדש לא תביא תועלת בהתאם לחוות דעת מהנדס העיר, מ"מ
רה"ע העיר מר אלי ברונשטיין.

מר מאיר כהן: מי בעד הגדלת חוזה 4/2010 עבודות גמר תיאטרון אפיקים
בהתאם לחוות דעת מהנדס העיר המצ"ב.

בעד – פה אחד.

**החלטה מס' 152 : מאשרים הגדלת חוזה 4/2010 עבודת גמר תיאטרון
אפיקים קבלן שם טוב אחזקות בע"מ, בגובה שבין
25% ל – 50% במפרט שלא היה קיים בחוזה
ובנסיבות שעריכת מכרז חדש לא תביא תועלת בהתאם
לחוות דעת מהנדס העיר המצ"ב.**

3. הגדלת הזמנה מס' 1955 עבודות פיתוח תיאטרון אפיקים בדימונה קבלן אבוקוש
בע"מ בגובה שבין 25% ל – 50% בפרט קיים עפ"י ההסכם בהתאם לחו"ד
מהנדס העיר המצ"ב – מ"מ רה"ע מר אלי ברונשטיין.

מר מאיר כהן: מי בעד הגדלת הזמנה מס' 1955 עבודות פיתוח תיאטרון אפיקים
בדימונה קבלן אבוקוש בע"מ בגובה שבין 25% ל – 50% במפרט
הקיים עפ"י ההסכם, בהתאם לחוות דעת מהנדס העיר- המצ"ב.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 153 - מאשרים הגדלת הזמנה מס' 1955 עבודות פיתוח תיאטרון אפיקים בדימונה קבלן אבוקוש בע"מ בגובה שבין 25% ל- 50% במפרט הקיים על פי ההסכם בהתאם לחוות דעת מהנדס העיר (המצ"ב).

קליין שוקי
ר. מנהל כללי
מזכיר העיר

מאיר כהן
ראש העיר