

פ ר ט י כ ל

ישיבת מועצת העיר מס' 23 מן המניין מיום רביעי 20.10.2010 .

משתתפים:

מר מאיר כהן	- ראש העיר
מר אלי ברונשטיין	- מ"מ ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
גב' מירי בן יקר זגורי	- חברת מועצה
מר מוסאי אבנר	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
מר יחיאל צרוייה	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר אברהם באשטקאר	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר ניסים פרץ	- חבר מועצה
מר בני ביטון	- חבר מועצה
מר אלי סיגרון	- חבר מועצה

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר יוסי לוי	- מבקר העירייה
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר ז'אקי אסרף	- מנהל אגף ההכנסות

מר מאיר כהן: בראשית הישיבה ברצוני לאחל בריאות והחלמה מהירה לאשתו של מר יהושע אמסלם סגן ראש העיר.

1. אישור הדו"ח כספי רבעוני לשנת 2010 – רבעון 2.

מר אלי סיגרון: ברצוני להתייחס לתקציב העירייה ולספר התקציב.

מר מאיר כהן: הנושא שעומד על סדר היום הוא הדו"ח הכספי הרבעוני לשנת 2010 – רבעון שני.

מר אלי סיגרון: אני אעביר בכתב את השאלות לגבי התקציב מבקש שראש העיר יענה על שאלות.

מר שמעון מזוז: מבקש מחברי המועצה לעיין בעמ' 4 לדו"ח להלן הדגשים הדו"ח מראה לכאורה עודף של 2,637 מיליון ₪ שלצערנו הצטמצם במחצית השנייה של השנה וזאת משום במחצית הראשונה התקבלו כספים בגין ארנונה של קמ"ג בסכום חד פעמי של כ – 5,6 מיליון ₪ ועוד נלקחה הלוואה של 7,5 מיליון ₪. בסה"כ העירייה עמדה יפה בתחזית ההכנסות החצי שנתית. ואף נוצר עודף ע"ס 1,654 מיליון ₪ ובהוצאות יש חסכון של כמיליון ₪. סעיף הארנונה שתוקצב בשנת 2010 גבוהה בכ- 4 מיליון ₪ מההכנסות ב – 2009 וקיים סיכוי סביר שנעמוד בתקציב.

בהכנסות ממכירת מים החלק היחסי היה אמור להיות 2,539 מיליון ₪ ובפועל גבינו הרבה יותר 7,9 מיליון ₪ וזאת מפני שאנו גובים בהפרשים של חודשים אחורה קרי נובמבר דצמבר ניגבו בינואר 2010 כך שהגבייה למעשה הייתה בגין 5 חודשים. למרות שהעברנו את כל נושא המים והביוב לתאגיד ב-1 לאפריל. במידה שלא נקבל את ההלוואות או לחלופין הגדלת מענק האיזון שקוצץ אז נסיים את השנה בגרעון.

מר אלי סיגרונ: כיצד העירייה עובדת כאשר יש חוסר ודאות מה יהיה גובה ההכנסות הרי כמו חברה עסקית את תכנון ההוצאות עושים על פי ההכנסות.

מר שמעון מזוז: גם חברה עסקית אינה יודעת בוודאות את גובה ההכנסות במשך השנה עובדים לפי תחזית ברמת סבירות, לגבי קבלת אישור משרד הפנים לגבי מענק האיזון משרד הפנים אינו יכול לאשר את סכום שהוא מעל ההרשאה שהוא נתן לרשות. האסמכתא לתקינות התקציב הינה אישור התקציב על ידי משרד הפנים.

מר מאיר כהן: כל המצב נובע משום קיצוץ דרסטי במענק האיזון אנו נמצאים בדיונים מתקדמים עם משרד האוצר לשם הגדלת מענק האיזון ב – 800 מיליון ₪ לרשויות המקומיות שיוחלקו בין הרשויות בהתאם לקיצוץ במענק האיזון, כניסה לתוכנית הבראה דורשת פטורי עובדים ויקור ארנונה של כ – 10%. ליקור הארנונה בשיעור דרמטי כזה הבהרתי חד משמעית שאני מתנגד ולפיטורים המונים. אנו תקווה שאכן משרד האוצר יתעשת ויענה לדרישותינו הצודקות. בעבר חוב העירייה עמד על כ – 120 מיליון ₪ בערכים נומינלי שהם שווה ערך לכ – 140 מיליון ₪ בערכים ריאליים כך שהצלחנו לצמצם ולו במעט את עומס המלוות.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור דו"ח כספי רבעוני לתקופה – רבעון 2.

בעד – 12

נגד – 1

נמנע – 1

החלטה מס' 107 - מאשרים את דו"ח כספי רבעוני לתקופה – רבעון 2.

2. המרת ברירת קנס לברירת משפט.

מר בני ביטון: ישנה בעיה שצריך לקחת בחשבון שמצב זה יכול ליצור המון לחצים לביטול דו"חות.

מר מנחם בן-טובים: הרעיון הוא שאזרח יישפט על קנס שלא שולם רק אם ביקש זאת, כך שהליך הגבייה יוחל מיד בתום הזמן שניתן לאזרח לשלם וללא הפרוצדורה המשפטית אם לא חפץ בה האזרח. במצב של היום הדו"ח מגיע בכל מקרה לבית המשפט עובדה היוצרת עומס, אנו נבצע בדיקה מקיפה לאלו מקרים מתאים ברירת משפט ונביא אותה לידיעת חברי מועצת העיר. האישור שאנו מבקשים הינו אישור עקרוני להתחיל לבצע את כל הבדיקות הרלוונטיות.

מר מאיר כהן: אנו מאשרים באופן עקרוני בלבד את בדיקת המרת עבירות הקנס לברירות משפט. בתום הבדיקה היועץ המשפטי יציג בפני המועצה את המקרים אליהם מתייחס השינוי לאישור.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 108 - מאשרים עקרונית בדיקת נושא המרת ברירת קנס לברירת משפט בתום בדיקת הנושא יציג היועץ המשפטי למועצת העיר את המקרים הרלוונטיים המתייחסים לנושא זה לאישור.

3. אישור פרטיכל ועדת אד-הוק למחיקת חובות מיום 13.7.2010.

מר מאיר כהן: יש הארות או הערות?

מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 109 - מאשרים פרטיכל ועדת אד-הוק למחיקת חובות מיום 13.7.2010.

4. אישור הסכם בין עיריית דימונה לקפ"ד לתפעול מרכז רפואי ע"ש מיראז'.

מר מאיר כהן: בשעה טובה ומוצלחת מחלקת הדיאליזה עובדת במרכז הרפואי ע"ש מיראז' והשירות שניתן הוא עזרה גדולה לתושבי דימונה והסביבה. הכעס הנובע משירות האט"ן הוא שתושבי עיריית דימונה מממנים גם את תושבי ירוחם והפזורה.

מר בני ביטון: בהתאם לחוק מד"א מחוייב לתת שירות לכל האזור ולא משנה מהיכן מגיע התשלום.

מר אברהם באשטאקר: שעות הפתיחה של קופת החולים ושל המרכז הרפואי.

מר מאיר כהן: ישנה בעיה על שעה אחת ואנו נפתור את הבעיה כך שהפרמדיק יישאר לעבוד בשעה זו וייתן מענה לאוכלוסיה הנזקקת לשירותים הרפואיים.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור הסכם בין עיריית דימונה לקפ"ד .

בעד – פה אחד

החלטה מס' 110 - מאשרים הסכם בין עיריית דימונה לקפ"ד לתפעול מרכז רפואי ע"ש מיראז'.

5. אישור הקצאה של חלק מהמבנה הרפואי ע"ש מיראז' לקופות חולים/בית חולים/מוסד רפואי לשם הפעלת מרפאת יועצים.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 111 - מאשרים הקצאה של חלק מהמבנה המרכז הרפואי ע"ש מיראז' לקופות חולים/בית חולים/מוסד רפואי לשם הפעלת מרפאת יועצים.

6. המלצת מועצת העיר למנהל מקרקעין לויתור על רצועת שצ"פ לטובת שטח מסחרי מדובר בתוכנית לקיוסק "השיש" ברחוב מרחבים, המבקשים להרחיב את שטח הקיוסק על שטח ציבורי פתוח צמוד למבנה הקיוסק גודל רצועת השטח הינה כ - 9,7 מ"ר.

מר מאיר כהן: הנוהל הוא שבעל קניין פרטי מעוניין להרחיב את שטחו הפרטי על חשבון שטח ציבורי צריך להפקיד תוכנית מפורטת לשינוי יעד שטח ציבורי פתוח לפרטי לקבל אישור הועדה המחוזית ומועצת העיר צריכה לקבוע את עמדתה בנושא ובהתאם לעמדה להחליט האם להמליץ או לא להמליץ.

מר אבי היקלי: אני מפנה את חברי המליאה לתשריט המצורף, מדובר בשטח כלוא שאינו בר שימוש ואני ממליץ למועצה לקבל החלטה על ויתור הרצועת השצ"פ המדוברת לטובת השטח המסחרי. מדובר על רצועה של 5,60 X 1,73 סה"כ 9,7 מ"ר.

מר מאיר כהן: מי בעד המלצת מועצת העיר למינהל מקרקעין לויתור על רצועת שצ"פ בגודל של 9,7 מ"ר לטובת שטח מסחרי, קיוסק ה"שיש" בהתאם לתשריט המצ"ב.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 112- מועצת העיר ממליצה למינהל מקרקעין על ויתור רצועת שצ"פ בגודל של כ – 9,7 מ"ר לטובת שטח המסחרי בהתאם לתשריט המצ"ב, (קיוסק ה"שיש" ברח' מרחבים).

7. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 13.10.2010 .

מר אלי סיגרון: השינויים בתקציב הנדרשים הם למעשה מהווים הגדלת הכנסות והוצאות ב – 6,168 מיליון ש"ח

מר שמעון מזוז: אכן אנו מבקשים להגדיל את ההלוואות ב – 6,168 מיליון ש"ח אבל כנגד הקטנת המענקים המיוחדים באותו הסכום וזאת מפני שמשרד הפנים אינו מוכן לאשר תקציב שיש בו משום התחייבות כספית.

גב' מירי בן יקר זגורי: מהו גובה סה"כ ההתחייבויות של העירייה.

מר שמעון מזוז: איני זוכר במדויק את המספרים אולם בגדול עומס המלוות של העירייה לאחר העברת מלוות הביוב לתאגיד עומד על כ – 85 מיליון ש"ח שהם פחות מ – 50% מהתקציב השנתי, לגבי החזר המלוות השנתי סה"כ עומד החזר על כ – 14 מיליון ש"ח שמהווים כ – 8% מתקציב העירייה השנתי. וזה נחשב להחזר נורמטיבי, הבעיה שלנו אינה בחובות העבר אלא בהכנסות השוטפות בחיי היום יום.

מר אלברט לוי: סוכם בישיבה מקדימה יחד עם ראש העיר והגזבר שיתקיים יום
עיון והדרכה בנושא התקציב.
מביא לידיעתכם כי רה"ע ומ"מ רה"ע נפגשו עם ההסתדרות לשם
טיפול בסוגית עובדי מערכת החינוך שעברו לעמל והובטח
שהעובדים לא יפגעו בשכרם, פרט לעבודות הניקיון שיקבלו את
שכרם לפי שעות עבודה בפועל.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 13.10.2010 ?

בעד – 12

נמנע – 2

החלטה מס' 113 - מאשרים פרטיכל ועדת כספים מיום 13.10.2010.

8. אישור חידוש מורשה חתימה לחשבון בי"ס בגין ואלפסי עקב החלפת מנהלות.

ביה"ס אלפסי: ורד סבו – מנהלת ת.ז. 034025213
שרית ביטון- מזכירה – ת.ז. 31890619

ביה"ס בגין: רעות פלדברג – מנהלת – ת.ז. 038597571
טלי בן נעים – מזכירה – ת.ז. 025585341

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 114-מאשרים מורשי חתימה לחשבון בי"ס בגין וביה"ס אלפסי – עקב
החלפת מנהלות.

אלפסי – ורד סבו – מנהלת – ת.ז. 034025213
שרית ביטון – מזכירה – ת.ז. 31890619

בגין – רעות פלדברג – מנהלת – ת.ז. 038597571
טלי בן נעים – מזכירה – ת.ז. 025585341

9. השכרת מתחם השוק העירוני ליום אחד בשבוע עפ"י מכרז. החברה שתזכה תקבל
פיילוט למשך חודשיים ללא תשלום.

מר מאיר כהן: הכוונה שהסוחרים הדימונאים ישתתפו ללא תשלום.

מי בעד – פה אחד

החלטה מס' 115 - מאשרים השכרת מתחם השוק העירוני ליום אחד בשבוע עפ"י מכרז החברה שתזכה תקבל פיילוט למשך חודשיים ללא תשלום.

10. אישור תבר"ים

מר מאיר כהן: להלן רשימת תבר"ים

204 - ע. עפר לבטיחות פרויקט "נופי מדבר" 200,000 - שיכון

205 - תכנון ופיתוח עצמי למגרשים 100,000 - קל"פ

206 - פירוק אסבסט בשלהבת הדרום 426,900 - מ. החינוך

הגדלה

980 - מפעל להשבת מי קולחין מקרן ביוב - 43,666

מי בעד?

בעד - פה אחד

החלטה מס' 116 - רשימת תבר"ים מאושרת.

11. תוספת לסדר היום

אישור הסכם בין עיריית דימונה לחב' אופק לפידות בגין ביצוע סקר נכסים - הורדת האחוזים המשולמים לחברת אופק לפידות מ - 35% ל - 30% בתמורה לתוספת עבודה שתכלול גביית אגרות בניה והיטלים.

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד - פה אחד

החלטה מס' 117 - מאשרים אישור הסכם בין עיריית דימונה לחב' אופק לפידות בגין ביצוע סקר נכסים הורדת האחוזים המשולמים לחברת אופק לפידות מ - 35% ל - 30% בתמורה לתוספת עבודה שתכלול גביית אגרות בניה והיטלים.

12. סקירה של מפקד תחנת משטרת דימונה בנושא פעולות התחנה בשנת 2010 .

מפקד תחנת משטרת דימונה נועם שקל נותן סקירה מקיפה לחברי מועצת העיר בנושאי ביטחון והערכות לחירום מגמת עבירות הפע"ר, ונתוני העבירות בישוב.

קליין שוקי
ר.מנהל כללי – מזכיר

מאיר כהן
ראש העיר