

היטל ארנונה – עיריית דימונה לשנת הכספים 2009

בתוקף סמכותה, מחליטה מועצת עיריית דימונה בישיבתה שלא מן המניין מיום 26.11.2008 להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית שתשולם לצי המחזיקים לשנת 2009 כמפורט.

סכום ארנונה

בש"ח

מגורים

31.50	101 בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה
29.12	104 דירות עמידר ריקות בתחום שיפוט העירייה

בניינים למטרה אחרת

300 שירותים, משרדים ומסחר יחוייבו לפי איזורים כמפורט להלן:

איזור א'

127.88	משרדים, שירותים ומסחר במרכז מסחרי ישן (למעט חנויות ממס' 46/1 צ' עד 46/6 צ') מרכז מסחרי חדש על כל שלביו (למעט קומה של משרדי המועצה הדתית כולל עסקים שבקומה), מרכז מסחרי אגד כולל התחנה, מרכז מיני סנטר, מרכז גיל, מרכז בית שיא, מרכז קניות חדש מול תחנת פז, מרכז פרץ סנטר לכל לר.
--------	--

מדרג למסחר

נישום המחזיק במקום אחד ולצורך אותו עסק מעל 1500 לר למסחר יחוייב כדלקמן:

127.88	עד 1500 לר
92.06	מ- 1500 לר עד 2000 לר
71.13	מ- 2000 לר ומעלה

12.79	320 מעברים מקורים פנימיים בקניון לרבות במרתף, או מעברים חיצוניים לרבות מבואות ומעברי חירום שמשמשים אך ורק למעבר וכן שירותים ציבוריים (בתי שימוש) המשמשים את הציבור הרחב ללא תשלום, יחוייבו ב- 10% מתעריף הארנונה למסחר.
-------	---

321	שטחים שבמרתף הקניון עד 200 מטר בלבד המשמשים כמשחקה לכלל הציבור ללא תשלום יהיו פטורים מארנונה.
-----	---

127.88	322	דוכנים במעברים או בכל שטח אחר במתחם לרבות בחנייה
5.65	323	שטח המיועד לחניית כלי רכב ללא תשלום בקניון לרבות שטחי הגיגון

איזור ב' 301

64.68		משרדים, שירותים ומסחר בכל מקום בתחום העירייה שאינו איזור א' או איזור ג' לרבות דירות המשמשות כמשרד או מתנהלת בהן פעילות עסקית לכל אור.
-------	--	---

איזור ג'

31.21	302	שוק עירוני – דוכנים לאור
71.13	303	רשתות מזון בכל האיזורים למעט מרכז מסחרי א'
127.88	304	סופרמרקט קו-אופ, זיל וזול, במרכז מסחרי א' לכל אור
57.10	305	גני ילדים, ומעונות פרטיים לאור
107.69	306	בתי קולנוע לאור
81.39	307	תחנות דלק – שטח בנוי לכל אור
44.38	308	מעון טללים לכל אור
118.23	309	מבנים של חברת חשמל עד 1223 אור
59.81		מעל 1223 אור
322.70	310	מבנים ומשרדים של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לאור
49.30	312	בתי הארחה ואכסניות לכל אור
127.88	313	אולמות שמחה בכל שטחי העיר לכל אור
64.68	315	בתי מלון לכל אור
653.26	330	בנקים – לרבות ארכיונים בכל שטחי העיר למעט ארכיונים באיזור תעשייה לכל אור
402.86	331	חברות ביטוח בכל שטחי העיר לכל אור

תעשייה ומלאכה 400

58.95	401	מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשייה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשייה, מחצבות בתי אריזה, בתי קירור. לכל אור
58.95	402	מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגריות, בתי דפוס, לכל אור מפעלים לכל אור

600 אדמה חקלאית

12.49	יערות, חורשות ומטעים שאינם נושאים פרי לכל דונם או חלק ממנו	601
134.13	פרדסים ומטעים נושאי פרי לכל דונם או חלק ממנו	602
40.47	מבנה חקלאי לכל מ"ר	603
127.74	קרקע חקלאית אחרת למ"ר	604

700 קרקע תפוסה – איזור א'

14.77	עד 1000 מ"ר לכל מ"ר	701
5.65	מעל 1000 מ"ר לכל מ"ר	

קרקע תפוסה - איזור ב'

5.65	קרקע תפוסה ל"י בעלי מלאכה זעירה, תעשייה, מסחר, תחנות דלק באיזור תעשייה לכל מ"ר	702
9.01	קרקע תפוסה לחברת חשמל לכל מ"ר עד 24,247 מ"ר	703
5.22	מעל 24,247 מ"ר	
50.63	קרקע תפוסה של מתקני תקשורת וחברות סלולריות למ"ר	704
37.97	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים ו/או קרקע המשמשת לאחסנה כלשהי לרבות אחסנת חומרי חציבה, עודפי אדמה וכיוצא בזה	705

פארק תעשיות רותם ומתקנים בטחוניים

33.60	מחקר ופיתוח	751
58.90	משרדים, שירותים ומסחר	752
33.97	תעשייה	753
21.84	סככות	754
33.61	מתקנים בטחוניים	755
80.94	שירותי מזון	756
21.84	חממה טכנולוגית	757
	(הנתמך ל"י משרד הת"ס במסגרת תוכנית החחמות הטכנולוגיות)	

800 תניונים

19.01	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	801
14.84	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	802

900 אחרים

54.38	בריכות שחייה, תחנות מוניות, משתלות לכל מ"ר	901
-------	--	-----

תשלום עבור החלפת מיכלי אשפה ואחזקתם

המחזיקים / הבעלים של הנכסים בתחום העירייה, ישלמו אגרה עבור פינוי אשפה ו/ או החלפת מיכלי האשפה ו/ או תיקונם כדלקמן:

1. עבור כל מבנה המשמש למגורים מכל סוג שהוא, ישולם סך של 68.57 ₪ ליחידה (דירה/בית).
2. עבור כל מבנה שאינו משמש למגורים, כגון מבנה המשמש למסחר תעשייה ושירותים, ישולם סך של 283.04 ₪ לשנה.
3. עבור כל יחידה – סופרמרקט, כל-בו, מחסני מזון, מגה, מפעלים למיניהם, ישולם סך של 1,331.07 ₪ לשנה.

הגדרות

1. בניין – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, מכל חומר שהוא לרבות אבן, בטון, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד, וכו'.
2. מטר מרובע – לר פרשו: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. שטח בניין לצורך חיוב ארנונה – כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל הקומות עם קירות חוץ, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לבניין (לרבות פחונים וסככות) אולם מיועד לשמש את המחזיק לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, יציעים מקלטים, בין שהם מהווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.

מעון טללים:

על פי חוק הפיקוח על המעונות התשל"ה – 1965, כל המבנים על כל מרכיביהם השונים והשימוש בהם ייחשב כיחידה שלמה אחת.

4. מרתף

חלק מבניין שלפחות 2/3 מהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא מתחת לפני הקרקע המקיפה את הבניין (ואשר הכניסה למרתף היא אך ורק מתוך הבניין).

מרתף בבניין מגורים

יחייב ב- 50% מהתעריך לבית המגורים ובלבד שהמרתף אינו משמש למגורים.

מרתף למסחר ושירותים משרדיים

יחייב ב- 50% מהתעריך למסחר באותו מקום ולבדד שהמרתף אינו משמש למסחר ולקוחות אינם מגיעים אליו.

מעברים

מקום המיועד אך ורק למעבר הציבור ממקום למקום והוא מקורה ואינו משמש לכל פעילות עסקית אחרת.

הוראות כלליות

1. הנחות מארנונה יינתנו לזכאים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשל"ג 1993).
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה בכתב שתוגש ע"י החיב בארנונה לאחר שהוכחה אמיתותה.
3. לא תינתן לחיב בארנונה אלא הנחה אחת. ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד.
4. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.
5. שטחי קרקע הצמודים למבנה מגורים ומשמשים לגינת נוי, משוחררים מארנונה.
6. נכס בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה. לגבי השכרה מתקופה של שנה ומעלה, חייב המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העסקה והחל ממועד זה יהיה השוכר חייב בתשלום ארנונה.

סדרי ומועדי תשלומי ארנונה

1. הארנונה המפורטת לעיל תשולם ב- 01.01.2009 של שנת הכספים לגבייה היא מוטלת.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה לשלם ארנונה בשישה תשלומים דו- חודשיים שווים שישולמו במלואם בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו-חודשיים הנשלחים לְי העירייה בתוספת הפרשי הצמדה ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תיקון (התשל"ד - 1984) .
3. אי פרעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר לעירייה לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה כפי שנקבע בחוק.
4. כל משלם בגבייה מרוכזת באמצעות הוראת קבע בבנקים או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה מרוכזת במקומות העבודה או לְי הסדר עם מפעלים ומוסדות, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה בשעור של 2% לשנה.

משלמי מיסים מראש

1. המשלם מיסיו מראש לכל השנה עד 31.01.2009 של אותה שנת כספים, יקבל הנחה מארנונה בשעור של 2% לשנה. מובהר כי גם מי שישלם תשלום שנתי מראש, יידרש לשלם כל תוספת שתאושר כדן.
2. הזכאי על פי פסקה 4 – יחוייב בהצמדה כחוק.

השגה על קביעת ארנונה

- א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באיזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
- ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את וועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות 1 ו- 3 של סעיף קטן א'.
- ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' – ב', מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן א' 3, רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

תשובת מנהל הארנונה

1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה וועדת הערר את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על שלושים יום.

ע ר ר

1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני וועדת הערר.
2. על החלטת וועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

היטל ארנונה – עיריית דימונה לשנת הכספים

2009

בתוקף סמכותה, מחליטה מועצת עיריית דימונה בישיבתה שלא מן המניין מיום 26.11.2008 להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לשנת 2009 כמפורט.

סכום ארנונה

בשח

31.50
29.12

מגורים

101 בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה
104 דירות עמידר ריקות בתחום שיפוט העירייה

בניינים למטרה אחרת

302 שירותים, משרדים ומסחר יחוייבו לפי איזורים כמפורט להלן:

איזור א'

127.88 משרדים, שירותים ומסחר במרכז מסחרי ישן (למעט חנויות ממס' 46/1 ז' עד 46/6 ז') מרכז מסחרי חדש על כל שלביו (למעט קומה של משרדי המועצה הדתית כולל עסקים שבקומה), מרכז מסחרי אגד כולל התחנה, מרכז מיני סנטר, מרכז גיל, מרכז בית שיא, מרכז קניות חדש מול תחנת פז, מרכז פרץ סנטר לכל לזר.

מדרג למסחר

נישום המחזיק במקום אחד ולצורך אותו עסק מעל 1500 לזר למסחר יחוייב כדלקמן:

127.88 עד 1500 לזר
 92.06 מ- 1500 לזר עד 2000 לזר
 71.13 מ- 2000 לזר ומעלה

12.79 322 מעברים מקורים פנימיים בקניון לרבות במרתף, או מעברים חיצוניים לרבות מבואות ומעברי חירום שמשמשים אך ורק למעבר וכן שירותים ציבוריים (בתי שימוש) המשמשים את הציבור הרחב ללא תשלום, יחוייבו ב- 10% מתעריף הארנונה למסחר.

323 שטחים שבמרתף הקניון עד 200 מטר בלבד המשמשים כמשחקה לכלל הציבור ללא תשלום יהיו פטורים מארנונה.

127.88 322 דוכנים במעברים או בכל שטח אחר במתחם לרבות בחנייה

5.65 323 שטח המיועד לחנייה כלי רכב ללא תשלום בקניון לרבות שטחי הגינון

איזור ב' 303

64.68 משרדים, שירותים ומסחר בכל מקום בתחום העירייה שאינו איזור א' או איזור ג' לרבות דירות המשמשות כמשרד או מתנהלת בהן פעילות עסקית לכל לזר.

איזור ג'

31.21 302 שוק עירוני – דוכנים לזר
 71.13 303 רשתות מזון בכל האיזורים למעט מרכז מסחרי א'
 127.88 304 סופרמרקט קו-אופ, זיל וזול, במרכז מסחרי א' לכל לזר
 57.10 305 גני ילדים, ומעונות פרטיים לזר
 107.69 306 בתי קולנוע לזר
 81.39 307 תחנות דלק – שטח בנוי לכל לזר
 44.38 308 מעון טללים לכל לזר
 118.23 309 מבנים של חברת חשמל עד 1223 לזר

59.81	מעל 1223 ל"ר	
322.70	מבנים ומשרדים של מתקני תקשורת וחברות סלולריות ל"ר	310
49.30	בתי הארחה ואכסניות לכל ל"ר	312
127.88	אולמות שמחה בכל שטחי העיר לכל ל"ר	313
64.68	בתי מלון לכל ל"ר	315
653.26	בנקים – לרבות ארכיונים בכל שטחי העיר למעט ארכיונים באיזור תעשייה לכל ל"ר	330
402.86	חברות ביטוח בכל שטחי העיר לכל ל"ר	331

תעשייה ומלאכה 402

58.95	מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשייה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשייה, מחצבות בתי אריזה, בתי קירור. לכל ל"ר	403
58.95	מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגריות, בתי דפוס, לכל ל"ר מפעלים לכל ל"ר	402

אדמה חקלאית 605

12.49	יערות, חורשות ומטעים שאינם נושאים פרי לכל דונם או חלק ממנו	606
134.13	פרדסים ומטעים נושאי פרי לכל דונם או חלק ממנו	607
40.47	מבנה חקלאי לכל ל"ר	608
127.74	קרקע חקלאית אחרת ל"ר	609

קרקע תפוסה – איזור א' 702

14.77	עד 1000 ל"ר לכל ל"ר	703
5.65	מעל 1000 ל"ר לכל ל"ר	

קרקע תפוסה - איזור ב'

5.65	קרקע תפוסה ל"ר בעלי מלאכה זעירה, תעשייה, מסחר, תחנות דלק באיזור תעשייה לכל ל"ר	702
9.01	קרקע תפוסה לחברת חשמל לכל ל"ר עד 24,247 ל"ר	703
5.22	מעל 24,247 ל"ר	
50.63	קרקע תפוסה של מתקני תקשורת וחברות סלולריות ל"ר	704
37.97	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים ו/או קרקע המשמשת לאחסנה כלשהי לרבות אחסנת חומרי חציבה, עודפי אדמה וכיוצא בזה	705

פארק תעשיות רותם ומתקנים בטחוניים

33.60	מחקר ופיתוח	751
58.90	משרדים, שירותים ומסחר	752
33.97	תעשייה	753
21.84	סככות	754
33.61	מתקנים בטחוניים	755
80.94	שירותי מזון	756
21.84	חממה טכנולוגית	757

(הנתמך לצי משרד התלס במסגרת תוכנית החחמות הטכנולוגיות)

803 תנינים

19.01	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל לר	804
14.84	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל לר	805

902 אחרים

54.38	ברכות שחייה, תחנות מוניות, משתלות לכל לר	903
-------	--	-----

תשלום עבור החלפת מיכלי אשפה ואחזקתם

המחזיקים / הבעלים של הנכסים בתחום העירייה, ישלמו אגרה עבור פינוי אשפה ו/ או החלפת מיכלי האשפה ו/ או תיקונם כדלקמן:

- עבור כל מבנה המשמש למגורים מכל סוג שהוא, ישולם סך של 68.57 ש"ח ליחידה (דירה/בית).
- עבור כל מבנה שאינו משמש למגורים, כגון מבנה המשמש למסחר תעשייה ושירותים, ישולם סך של 283.04 ש"ח לשנה.
- עבור כל יחידה – סופרמרקט, כל-בו, מחסני מזון, מגה, מפעלים למיניהם, ישולם סך של 1,331.07 ש"ח לשנה.

הגדרות

- בניין – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, מכל חומר שהוא לרבות אבן, בטון, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד, וכו'.
- מטר מרובע – לר פרושו: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
- שטח בניין לצורך חיוב ארנונה – כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל הקומות עם קירות חוץ, וכן כל שטח מקורה

אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לבניין (לרבות פחונים וסככות) אולם מיועד לשמש את המחזיק לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרזדורים, מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, יצעים מקלטים, בין שהם מהווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.

מעון טללים:

על פי חוק הפיקוח על המעונות התש"ה – 1965, כל המבנים על כל מרכיביהם השונים והשימוש בהם ייחשב כיחידה שלמה אחת.

8. מרתף

חלק מבניין שלפחות 2/3 מהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא מתחת לפני הקרקע המקיפה את הבניין (ואשר הכניסה למרתף היא אך ורק מתוך הבניין).

מרתף בבניין מגורים

יחוייב ב- 50% מהתעריך לבית המגורים ובלבד שהמרתף אינו משמש למגורים.

מרתף למסחר ושירותים משרדיים

יחוייב ב- 50% מהתעריך למסחר באותו מקום ולבבד שהמרתף אינו משמש למסחר ולקוחות אינם מגיעים אליו.

מעברים

מקום המיועד אך ורק למעבר הציבור ממקום למקום והוא מקורה ואינו משמש לכל פעילות עסקית אחרת.

הוראות כלליות

1. הנחות מארנונה יינתנו לזכאים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשלג 1993).
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה בכתב שתוגש לזכאי בארנונה לאחר שהוכחה אמיתותה.
3. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת. ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד.
4. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.
5. שטחי קרקע הצמודים למבנה מגורים ומשמשים לגינת נוי, משוחררים מארנונה.
6. נכס בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה. לגבי השכרה מתקופה של שנה ומעלה, חייב המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העסקה והחל ממועד זה יהיה השוכר חייב בתשלום ארנונה.

סדרי ומועדי תשלומי ארנונה

5. הארנונה המפורטת לעיל תשולם ב- 01.01.2009 של שנת הכספים לגביה היא מוטלת.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה לשלם ארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים שישולמו במלואם בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו-חודשיים הנשלחים לזכאי העירייה בתוספת הפרשי הצמדה ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תיקון התשלג - 1984).
7. אי פרעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר לעירייה לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה כפי שנקבע בחוק.
8. כל משלם בגבייה מרוכזת באמצעות הוראת קבע בבנקים או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה מרוכזת במקומות העבודה או לזכאי הסדר עם מפעלים ומוסדות, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה בשעור של 2% לשנה.

משלמי מיסים מראש

3. המשלם מיסיו מראש לכל השנה עד 31.01.2009 של אותה שנת כספים, יקבל הנחה מארנונה בשעור של 2% לשנה. מובהר כי גם מי שישלם תשלום שנתי מראש, יידרש לשלם כל תוספת שתאושר כדין.
4. הזכאי על פי פסקה 4 – יחוייב בהצמדה כחוק.

השגה על קביעת ארנונה

- ד. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באיזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
- ה. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את וועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות 1 ו- 3 של סעיף קטן א'.
- ו. על אף האמור בסעיפים קטנים א' – ב', מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן א' 3, רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

תשובת מנהל הארנונה

2. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה וועדת הערר את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על שלושים יום.

ע ר ר

3. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני וועדת הערר.
4. על החלטת וועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

מאיר כהן - ראש העיר