

## היטל ארנונה – עיריית דימונה לשנת הכספים 2015

בתוקף סמכותה, מחליטה מועצת עיריית דימונה בישיבתה שלא מן המניין מיום: 07.07.2014.  
להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית שתשולם על המחזיקים לשנת 2015 כמפורט.

### **סכום ארנונה**

#### בש"ח

#### מגורים

37.43	101 בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה – לכל ל"ר
32.95	104 דירות עמידר ריקות בתחום שיפוט העירייה – לכל ל"ר

#### בניינים למטרה אחרת

300 שירותים, משרדים ומסחר יחויבו לפי אזורים כמפורט להלן:

#### איזור א'

151.96	משרדים, שירותים ומסחר במרכז מסחרי ישן (למעט חנויות ממס' 46/1 צ' עד 46/6 צ') מרכז מסחרי חדש על כל שלביו (למעט קומה של משרדי המועצה הדתית כולל עסקים שבקומה), מרכז מסחרי אגד כולל התחנה, מרכז מיני סנטר, מרכז גיל, מרכז בית שאן, מרכז קניות חדש מול תחנת פז, מרכז פרץ סנטר לכל ל"ר. וכל מרכז קניות מעל 1000 ל"ר - לכל ל"ר.
--------	--

#### מדרג למסחר

נישום המחזיק במקום אחד ולצורך אותו עסק מעל 1500 ל"ר – לכל ל"ר למסחר יחויב כדלקמן:

151.96	עד 1500 ל"ר - לכל ל"ר
109.40	מ-1500 ל"ר עד 2000 ל"ר – לכל ל"ר
84.54	מ-2000 ל"ר ומעלה – לכל ל"ר

14.47	320 מעברים מקורים פנימיים בקניון לרבות במרתף, או מעברים חיצוניים לרבות מבואות ומעברי חירום שמשמשים אך ורק למעבר וכן שירותים ציבוריים (בתי שימוש) המשמשים את הציבור הרחב ללא תשלום, יחויבו ב-10% מתעריף הארנונה למסחר. – לכל ל"ר
	שטחים שבמרתף הקניון עד 200 מטר בלבד המשמשים כמשחקה לכלל הציבור ללא תשלום יהיו פטורים מארנונה – לכל ל"ר.

151.96	322 דוכנים במעברים או בכל שטח אחר במתחם לרבות בחנייה - לכל ל"ר
6.72	323 שטח המיועד לחניית כלי רכב ללא תשלום בקניון לרבות שטחי הגינון - לכל ל"ר

### 301 איזור ב'

76.85 משרדים, שירותים ומסחר בכל מקום בתחום העירייה שאינו איזור א' או איזור ג' לרבות דירות המשמשות כמשרד או מתנהלת בהן פעילות עסקית לכל לר.

### איזור ג'

37.08	302 שוק עירוני – דוכנים לכל לר
84.54	303 רשתות מזון בכל האזורים למעט מרכז מסחרי א' לכל לר
151.96	304 סופרמרקט קו-אופ, זיל וזול, במרכז מסחרי א' לכל לר
67.85	305 גני ילדים, ומעונות פרטיים לכל לר
127.98	306 בתי קולנוע לכל לר
96.73	307 תחנות דלק – שטח בנוי לכל לר
52.72	308 מעון טללים לכל לר
140.51	309 מבנים של חברת חשמל עד 1223 לכל לר
71.07	מעל 1223 לכל לר
365.24	310 מבנים ומשרדים של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לכל לר
54.35	312 בתי הארחה ואכסניות לכל לר
151.96	313 אולמות שמחה בכל שטחי העיר לכל לר
76.85	315 בתי מלון לכל לר
776.35	330 בנקים – לרבות ארכיונים בכל שטחי העיר למעט ארכיונים באזור תעשייה לכל לר
478.76	331 חברות ביטוח בכל שטחי העיר לכל לר
2.64	332 לוחות, קולטי שמש בתחנת כח סולרית עד 1 לכל לר
1.32	לכל לר שהינו שמעל 10.000 מ,ר ועד 40.000 לכל לר
0.65	לכל לר שמעל 40.000 לכל לר
2.64	333 קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולרית עד 10.000 לר
1.32	לכל לר שמעל 10.000 לר ועד 40.000 לכל לר
0.65	לכל לר שמעל 40.000 לכל לר
2.64	334 מתקנים פוטו וולטרים המותקנים על מבנים לכל לר

70.05	400	תעשייה ומלאכה
70.05	401	מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשייה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשייה, מחצבות בתי אריזה, בתי קירור. לכל ל"ר
70.05	402	מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגרות, בתי דפוס, לכל ל"ר מפעלים לכל ל"ר

### אדמה חקלאית

14.31	600	יערות, חורשות ומטעים שאינם נושאים פרי לכל דונם, חלק מדונם יחוייב באופן יחסי לכל ל"ר
159.41	601	פרדסים ומטעים נושאי פרי לכל דונם, חלק מדונם יחוייב באופן יחסי
48.10	602	מבנה חקלאי לכל ל"ר
151.82	603	קרקע חקלאית אחרת, חלק מדונם יחוייב באופן יחסי לכל ל"ר

### 700 קרקע תפוסה – איזור א'

17.55	700	עד 1000 ל"ר לכל ל"ר
6.72		מעל 1000 ל"ר לכל ל"ר

### קרקע תפוסה - איזור ב'

6.72	702	קרקע תפוסה ל"י בעלי מלאכה זעירה, תעשייה, מסחר, תחנות דלק באזור תעשייה לכל ל"ר
10.71	703	קרקע תפוסה לחברת חשמל לכל ל"ר עד 24,247 לכל ל"ר
6.20		מעל 24,247 לכל ל"ר
57.31	704	קרקע תפוסה של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לכל ל"ר
45.13	705	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים ו/או קרקע המשמשת לאחסנה כלישה לרבות אחסנת חומרי חציבה, עודפי אדמה וכיוצא בזה, לכל ל"ר
26.84	706	קרקע תפוסה המשמשת לשהיית כלי רכב של החברה ו/או לצורך מכירתם או השכרתם וכיוצא, בין בתשלום ובין שלא בתשלום, לכל ל"ר

### פארק תעשיות רותם ומתקנים בטחוניים

39.94	751	מחקר ופיתוח לכל ל"ר
70.00	752	משרדים, שירותים ומסחר לכל ל"ר
40.36	753	תעשייה לכל ל"ר
25.95	754	סככות לכל ל"ר
39.95	755	מתקנים בטחוניים לכל ל"ר
96.21	756	שירותי מזון לכל ל"ר
25.95	757	חממה טכנולוגית לכל ל"ר

(הנתמך ל"י משרד הת"ס במסגרת תוכנית החממות הטכנולוגיות)

## **800 תניונים**

- 22.59 801 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל ללר
- 17.62 802 חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל ללר

## **900 אחרים**

- 64.62 901 בריכות שחייה, תחנות מוניות, משתלות לכל ללר

## **הגדרות**

1. בניין – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, מכל חומר שהוא לרכות אבן, בטון, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד, וכו'.
2. מטר מרובע - ללר הקיים בפועל, חלק מללר יחוייב באופן יחסי.
- 3 שטח בניין לצורך חיוב ארנונה – כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל הקומות עם קירות חוץ, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לבניין (לרבות פחונים וסככות) אולם מיועד לשימש את המחזיק לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, יציעים, מקלטים, בין שהם מהווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.
4. **מעון טללים:**  
על פי חוק הפיקוח על המעונות התשל"ה – 1965, כל המבנים על כל מרכיביהם השונים והשימוש בהם ייחשב כיחידה שלמה אחת.
5. **מרתף**  
חלק מבניין שלפחות 2/3 מהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא מתחת לפני הקרקע המקיפה את הבניין (ואשר הכניסה למרתף היא גם מתוך הבניין).

### **מרתף בבניין מגורים**

יחוייב על 50% משטחו בתעריף בית המגורים ובלבד שהמרתף אינו משמש למגורים.

### **בריכות בבתים פרטיים**

יחוייבו ב- 33.33% משטחן - בתעריף מגורים.

### **מרתף למסחר ושירותים משרדיים**

יחוייב ב- 50% מהתעריף למסחר באותו מקום ולבד שהמרתף אינו משמש למסחר ולקוחות אינם מגיעים אליו.

## מעברים

מקום המיועד אך ורק למעבר הציבור ממקום למקום והוא מקורה ואינו משמש לכל פעילות עסקית אחרת.

## קרקע תפוסה:

תעריף קרקע תפוסה באיזור ב', הוא תעריף שיורי, כלומר נכסים שלא נקבע לגביהם תעריף ספציפי של קרקע תפוסה, יחול עליהם התעריף של קרקע תפוסה באיזור ב'.

## הוראות כלליות

1. הנחות מארנונה יינתנו לזכאים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשלג 1993).
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה בכתב שתוגש לזכאי בארנונה לאחר שהוכחה אמיתותה.
3. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת. ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד.
4. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.
5. שטחי קרקע הצמודים למבנה מגורים ומשמשים לגינת נוי, משוחררים מארנונה.
6. נכס בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה. לגבי השכרה מתקופה של שנה ומעלה, חייב המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העסקה והחל ממועד זה יהיה השוכר חייב בתשלום ארנונה.

## סדרי ומועדי תשלומי ארנונה

1. הארנונה המפורטת לעיל תשולם ב – 01.01.2015 של שנת הכספים לגביה היא מוטלת.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה לשלם ארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים שישולמו במלואם בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו-חודשיים הנשלחים לזכאי העירייה בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תיקון התשלג - 1984).
3. אי פירעון אחד מהתשלומים חלל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר לעירייה לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן כפי שנקבע בחוק.
4. כל משלם בגבייה מרוכזת באמצעות הוראת קבע בבנקים או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה מרוכזת במקומות העבודה או לזכאי הסדר עם מפעלים ומוסדות, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה בשיעור של 2% לשנה.

## משלמי מיסים מראש

1. המשלם מיסיו מראש לכל השנה עד 31.01.2015 של אותה שנת כספים, יקבל הנחה מארנונה בשיעור של 2% לשנה. מובהר כי גם מי שישלם תשלום שנתי מראש, ידרש לשלם כל תוספת שתאושר כדין.
2. הזכאי על פי פסקה 4 – יחויב בהצמדה למדד מחירים לצרכן כחוק.

## השגה על קביעת ארנונה

- א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את וועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות 1 ו-3 של סעיף קטן א'.
- ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' – ב', מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן א' 3, רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

## תשובת מנהל הארנונה

1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה וועדת הערר את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על שלושים יום.

## ע ר ר

1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני וועדת הערר.
2. על החלטת וועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, הערעור יוגש תוך שלושים יום מסירת ההחלטה למערער.

---

בנימין ביטון ראש העיר